

Создано: 26.03.2025 в 22:28

Обновлено: 04.02.2026 в 22:33

<https://move.ru/objects/9288995805>

Собственник

79850244270

Москва

85 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

164 м²

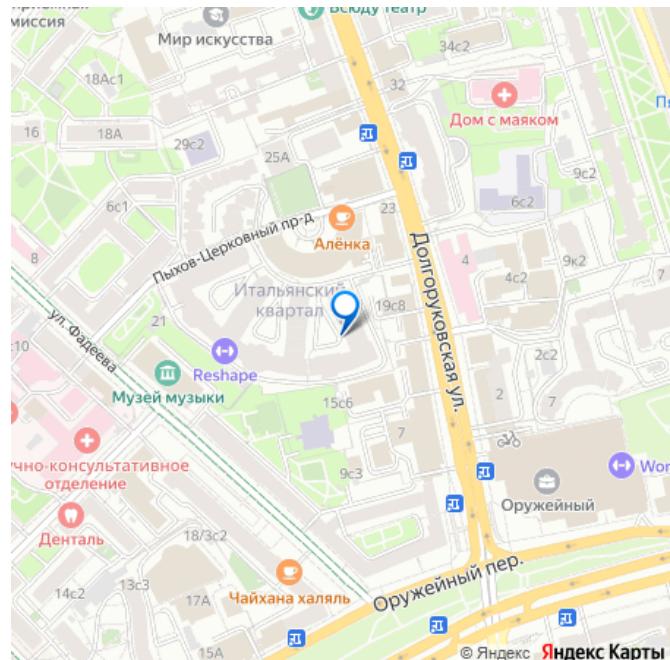
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

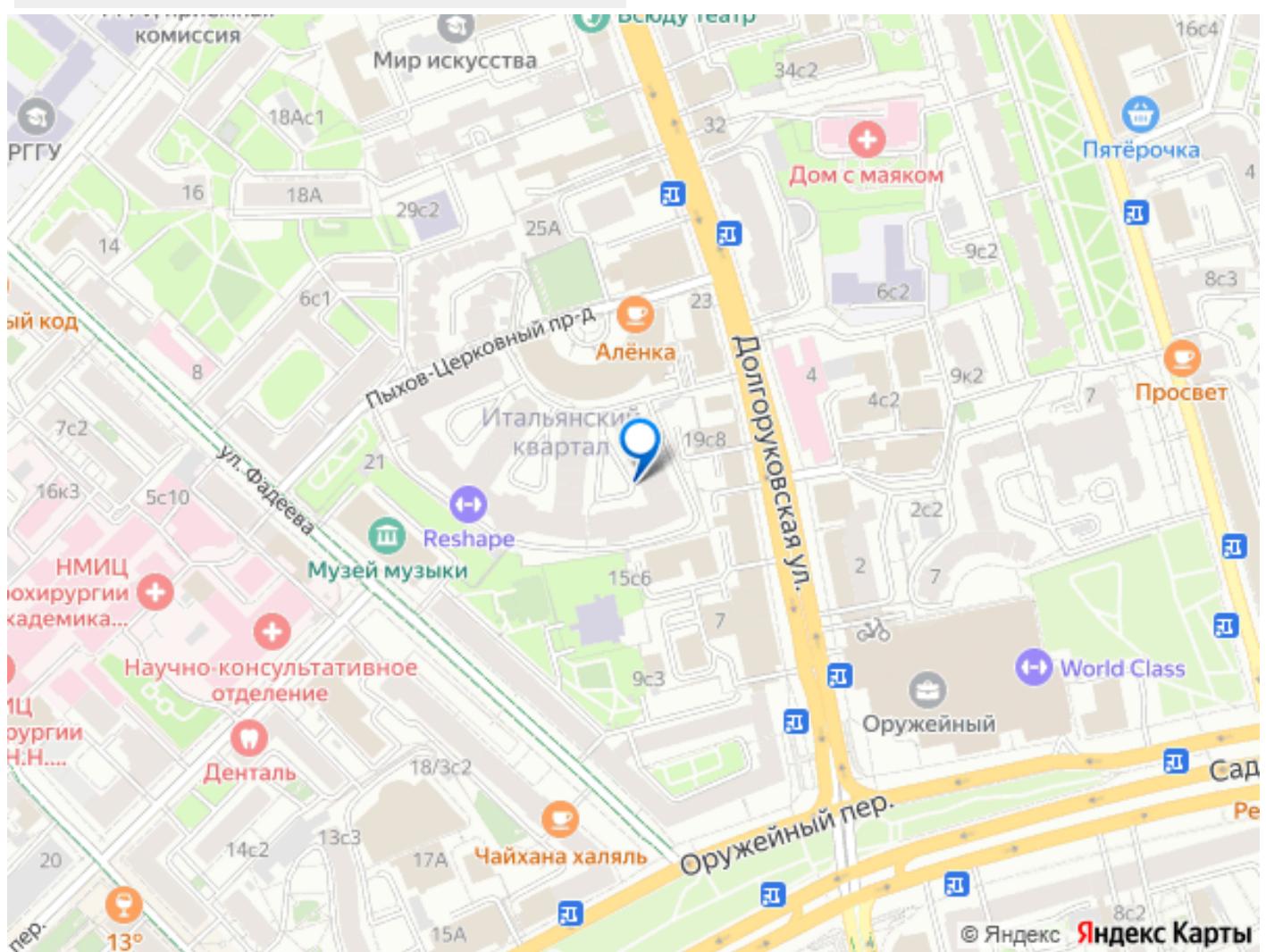


Описание

Продается готовый арендный бизнес в самом центре, в 8 мин пешей доступности от ст.м Пушкинская, Охотный ряд, с удобным заездом со стороны ул.Петровка. Общая площадь помещений 164кв.м(87+77), два отдельных входа, высота потолков 4м, подвал с окнами над уровнем земли. Центральная система водоотведения, отопления, ХВС и ГВС, 2 санузла. Автономная вентиляция, система кондиционирования и ОПС, дом газифицирован, электрическая мощность 40кВт. Недавно проведен очень качественный ремонт. Помещение в собственности юрилица. В настоящий момент 2 арендатора- Салон косметологии и массажа

и Модный дом. Договор аренды заключен на 4 года, с последующим продлением. Стабильный доход, хорошая окупаемость. Дополнительная информация и презентация-по запросу. Не упустите свой шанс приобрести готовый бизнес в одном из самых престижных районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России