

Создано: 04.02.2026 в 00:15

Обновлено: 06.02.2026 в 00:39

Москва, Трубная улица, 29С4

48 000 000 ₽

Москва, Трубная улица, 29С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Трубная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

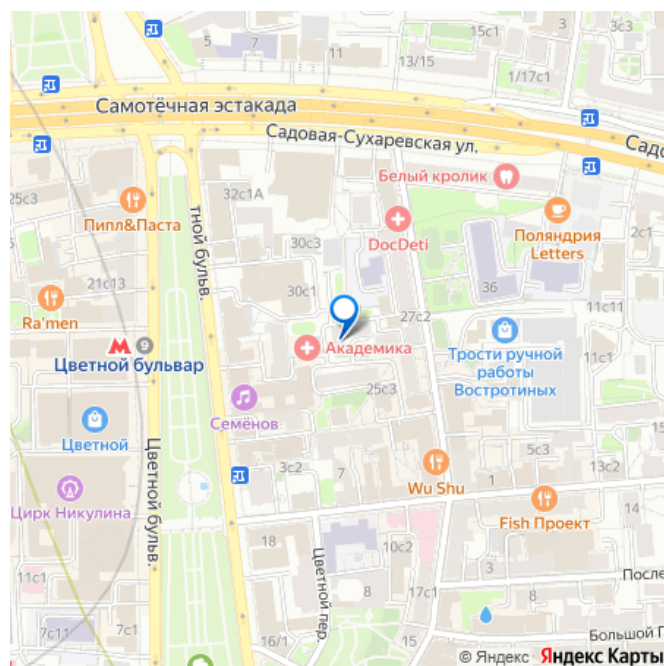
Лот 970585-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Продается нежилое помещение общей площадью 164 кв.м с арендаторами (ГАБ-готовый арендный бизнес) , расположенное в историческом центре Москвы в 7 минутах ходьбы от станции метро «Цветной бульвар». Объект находится на цокольном этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома 1997 года постройки. 2 отдельных входа, кабинетная планировка. Электрическая мощность составляет 25 кВт, высота потолков -2,6 м. В настоящее время

<https://move.ru/objects/9288997563>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

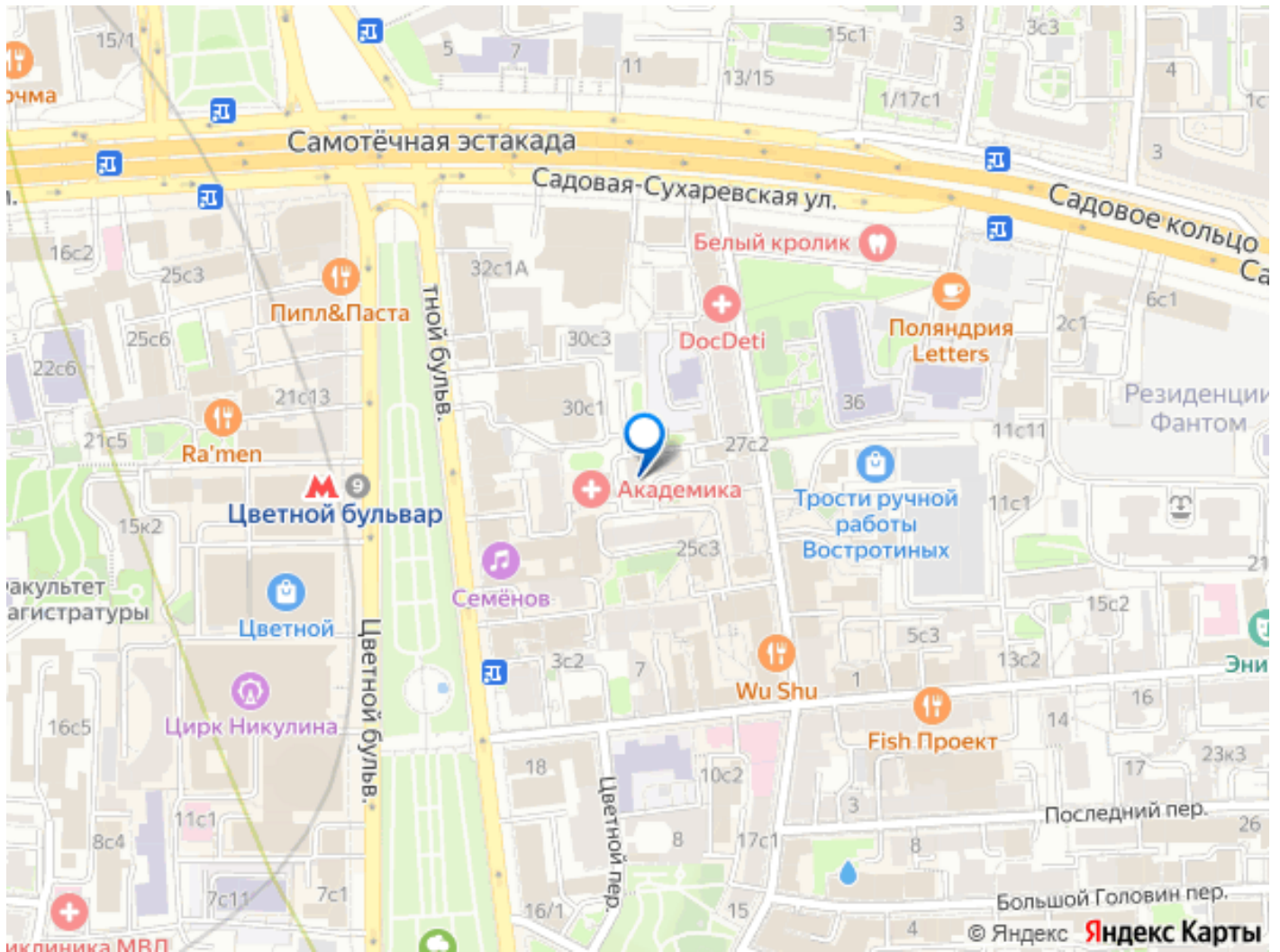
79862742715

для заметок



объект сдан в аренду для осуществления образовательной деятельности. Месячный арендный поток (МАП) составляет 410 000 руб. в месяц. Окупаемость-9.5 лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 970585-Г





Move.ru - вся недвижимость России