

Создано: 04.02.2026 в 00:15

Обновлено: 06.02.2026 в 00:39

Москва, Трубная улица, 29С4

48 000 000 ₽

Москва, Трубная улица, 29С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Трубная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

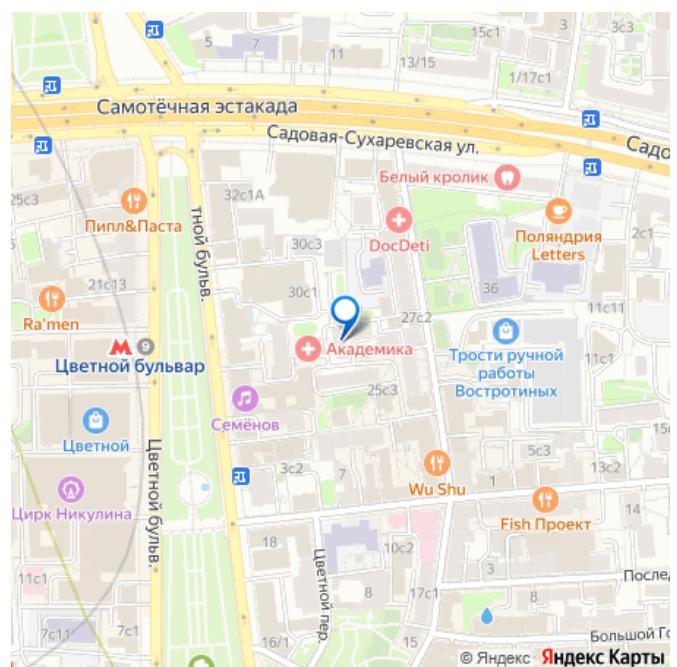
Лот 970585-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Продается нежилое помещение
общей площадью 164 кв.м с арендаторами
(ГАБ-готовый арендный бизнес) ,
расположенное в историческом центре
Москвы в 7 минутах ходьбы от станции метро
«Цветной бульвар». Объект находится на
цокольном этаже пятиэтажного кирпичного
жилого дома 1997 года постройки. 2
отдельных входа, кабинетная планировка.
Электрическая мощность составляет 25 кВт,
высота потолков -2,6 м. В настоящее время

<https://move.ru/objects/9288997563>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-
Недвижимость**

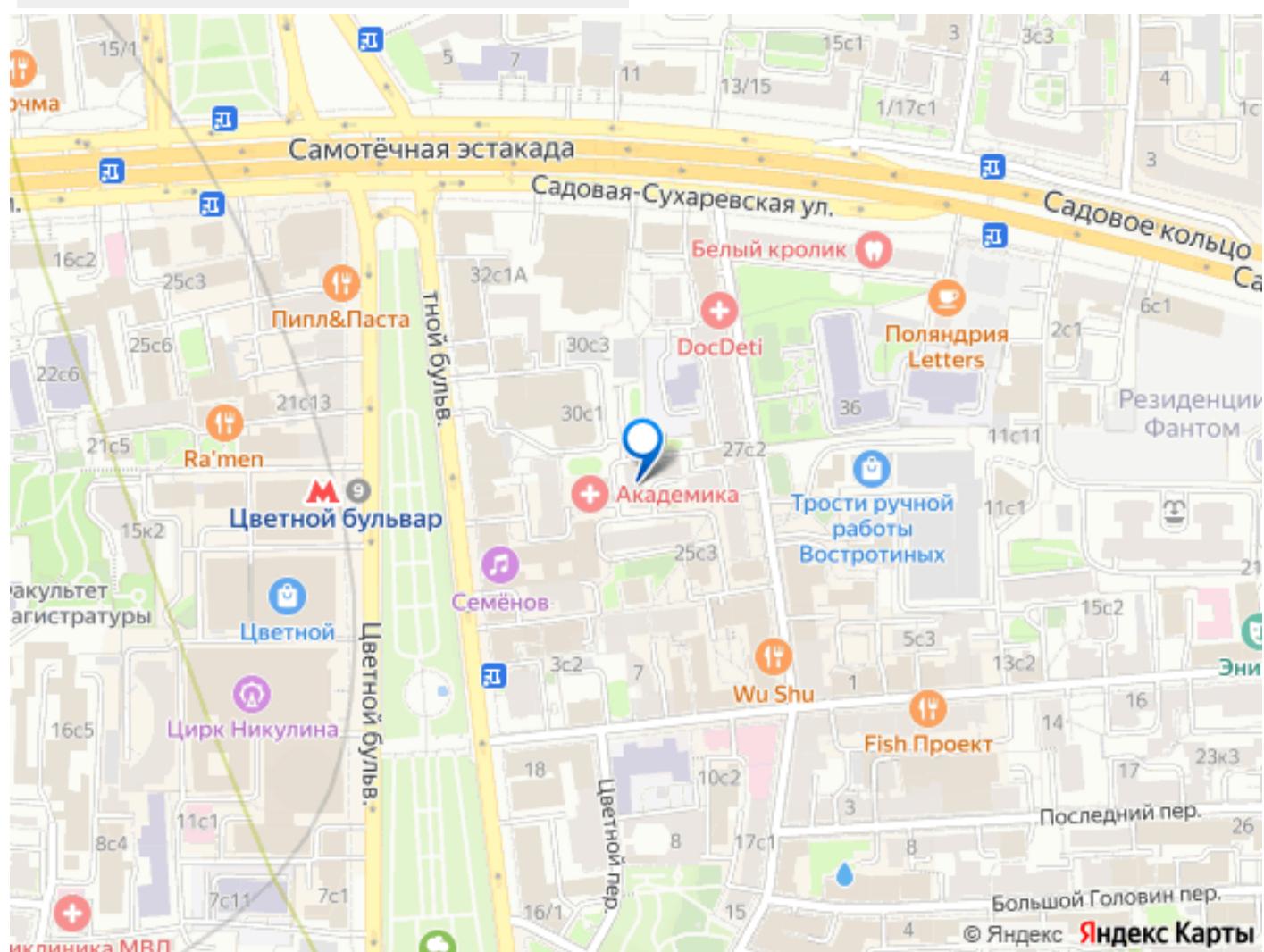
79862742715

для заметок



объект сдан в аренду для осуществления образовательной деятельности. Месячный арендный поток (МАП) составляет 410 000 руб. в месяц. Окупаемость-9.5 лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 970585-Г





Move.ru - вся недвижимость России