

Создано: 12.09.2025 в 08:49

Обновлено: 22.01.2026 в 08:39

55 962 296 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

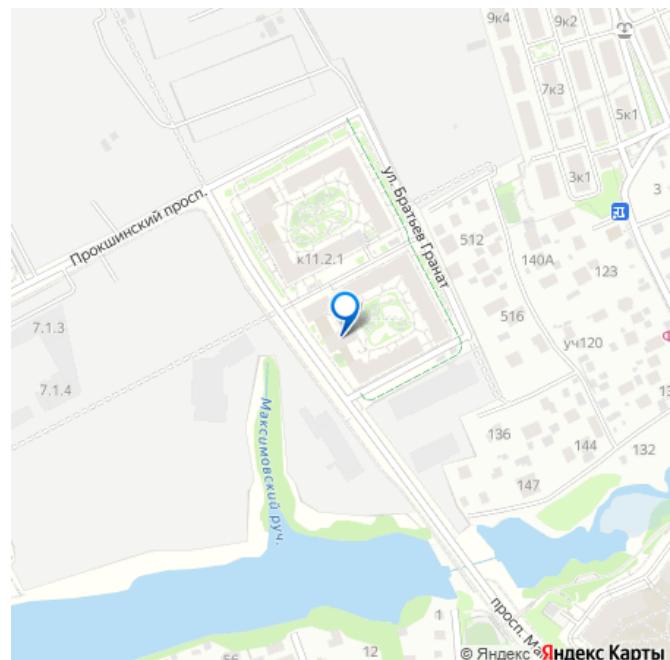
Лот 929354-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к приобретению коммерческое
помещение свободного назначения общей
площадью 165,1 м². Высота потолков
составляет 4,07 метра, разрешенная
мощность — 33,5 кВт. Помещение имеет одно
входную группу, система вентиляции
представлена каналами Ш160 и Ш100.
Отделка и витринное остекление в
помещении отсутствуют. Для покупателей
доступны специальные финансовые условия.
Действует уникальное предложение с
возвратом ипотеки 1,01% на коммерческие
помещения с первоначальным взносом от
30%. Также доступна стандартная ипотечная

<https://move.ru/objects/9284884440>

Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость

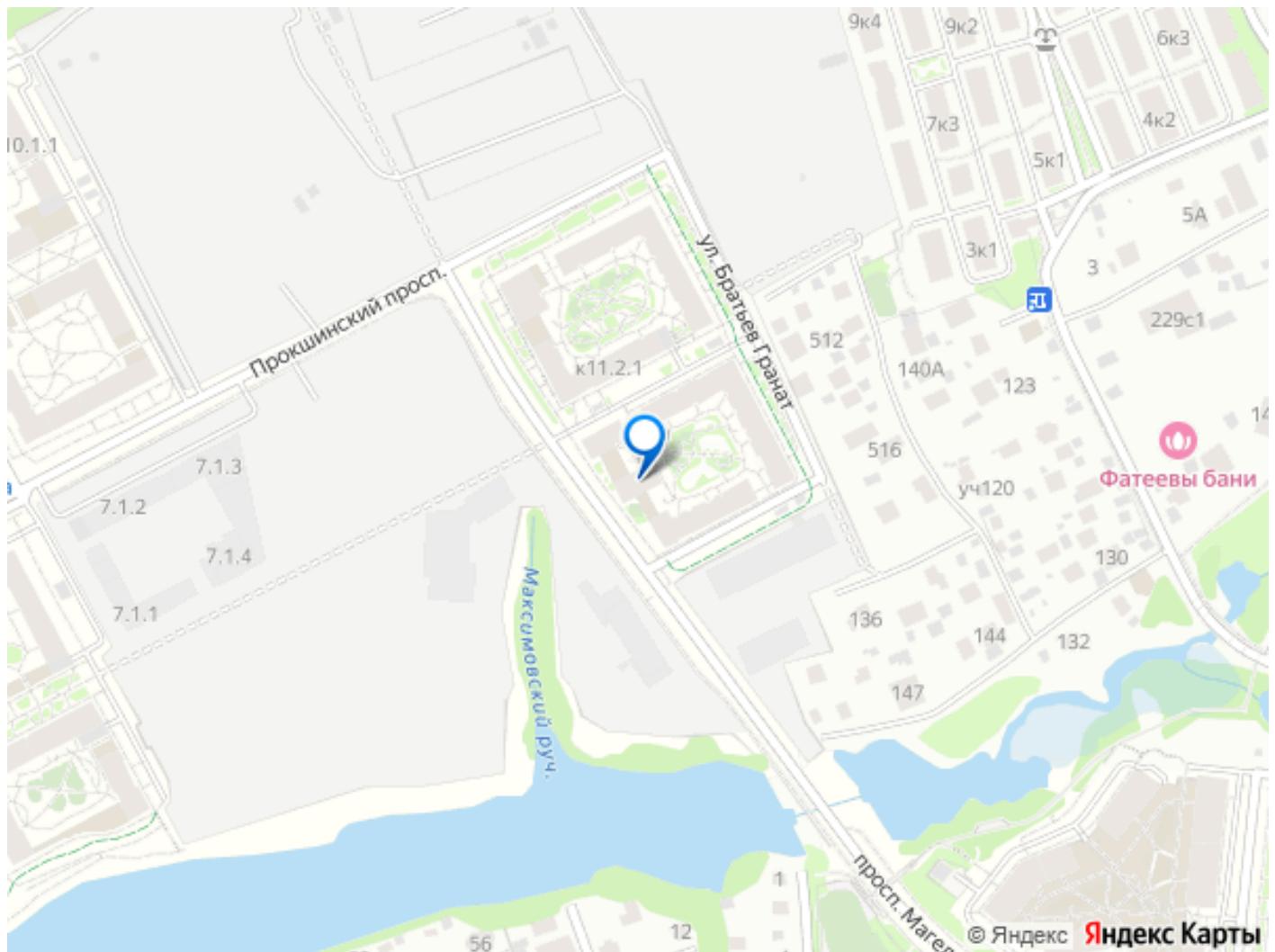
79862742715

для заметок



программа с процентной ставкой от 4,5% годовых. Объект расположен в перспективном жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. В шаговой доступности формируется масштабная инфраструктура для работы и отдыха, включая строящийся торгово-офисный центр и всесезонный спортивно-развлекательный комплекс. Район с населением 35 тысяч человек обладает высокой проходимостью, а будущие вывески будут хорошо видны с оживленной трассы СБВ. Помещения в комплексе предлагаются в различных форматах — от 25 м² до 2000 м², с высотой потолков от 4 до 6,35 метра. Предусмотрена свободная планировка, возможность объединения лотов и организации антресолей, что позволяет адаптировать пространство под задачи любого бизнес-проекта. Срок сдачи объекта запланирован на второй квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 929354-Г





Move.ru - вся недвижимость России