

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**55 962 296 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

165.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

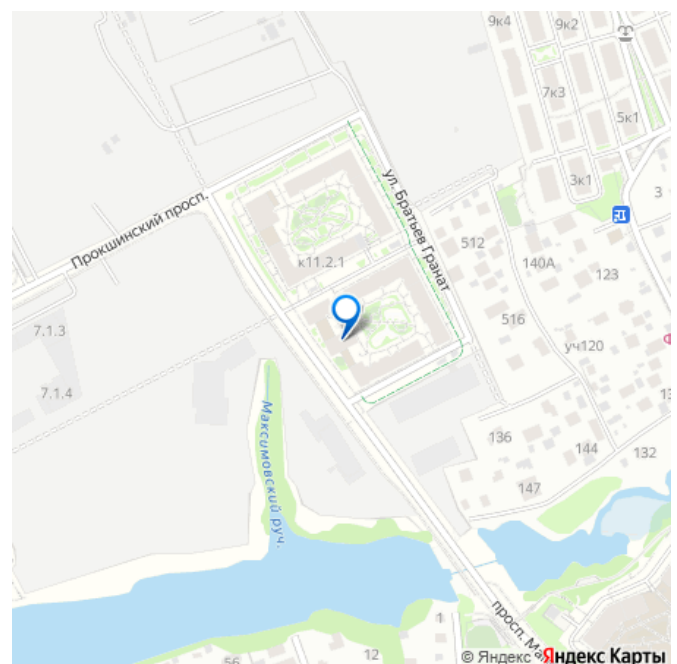
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

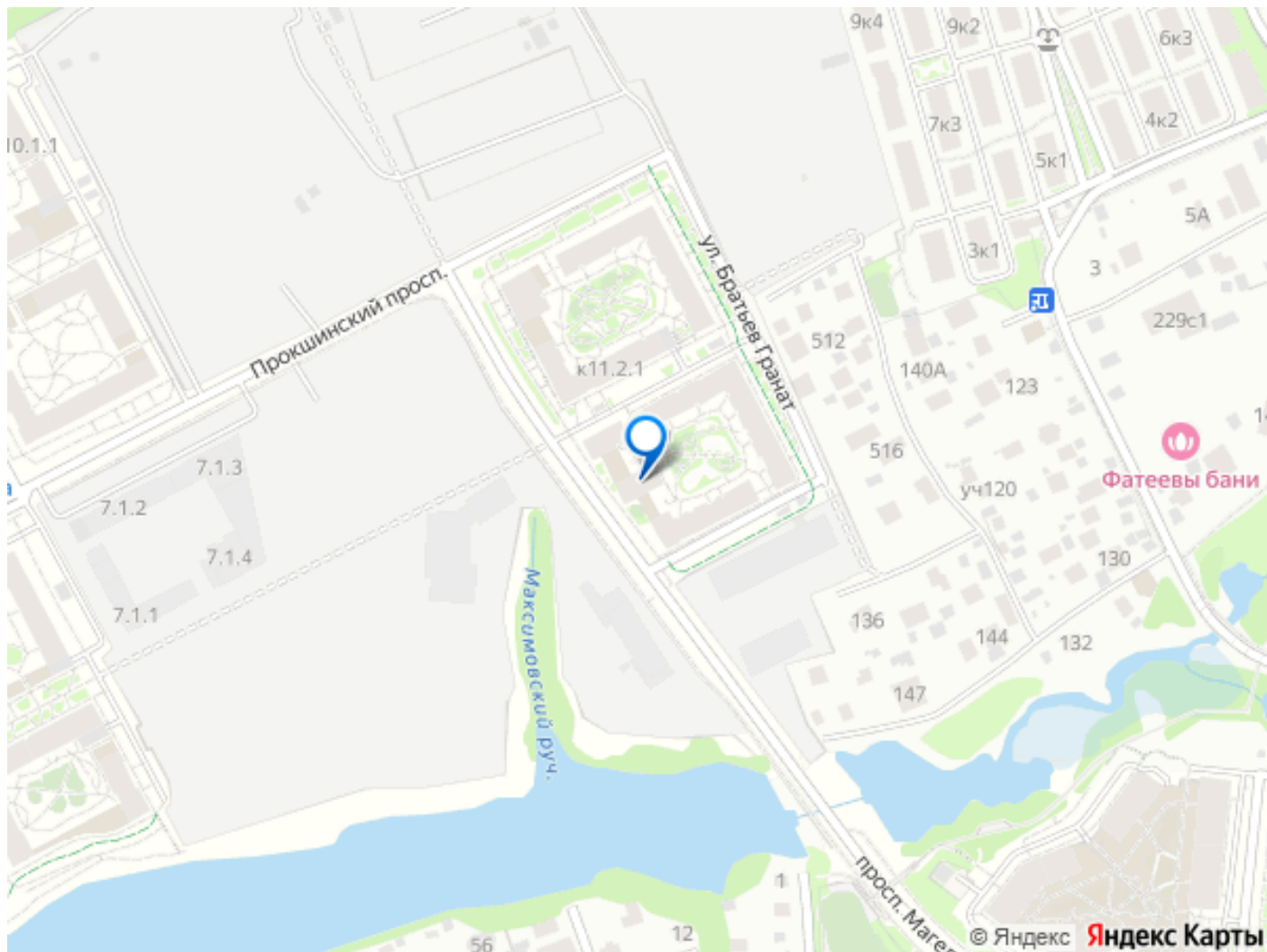
Лот 929354-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами! Предлагается к приобретению коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 165,1 м<sup>2</sup>. Высота потолков составляет 4,07 метра, разрешенная мощность — 33,5 кВт. Помещение имеет одну входную группу, система вентиляции представлена каналами Ш160 и Ш100. Отделка и витринное остекление в помещении отсутствуют. Для покупателей доступны специальные финансовые условия. Действует уникальное предложение с возвратом ипотеки 1,01% на коммерческие помещения с первоначальным взносом от 30%. Также доступна стандартная ипотечная

для заметок



программа с процентной ставкой от 4,5% годовых. Объект расположен в перспективном жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. В шаговой доступности формируется масштабная инфраструктура для работы и отдыха, включая строящийся торгово-офисный центр и всесезонный спортивно-развлекательный комплекс. Район с населением 35 тысяч человек обладает высокой проходимостью, а будущие вывески будут хорошо видны с оживленной трассы СБВ. Помещения в комплексе предлагаются в различных форматах — от 25 м² до 2000 м², с высотой потолков от 4 до 6,35 метра. Предусмотрена свободная планировка, возможность объединения лотов и организации антресолей, что позволяет адаптировать пространство под задачи любого бизнес-проекта. Срок сдачи объекта запланирован на второй квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 929354-Г





Move.ru - вся недвижимость России