

Создано: 18.11.2025 в 23:48

Обновлено: 22.01.2026 в 00:12

<https://move.ru/objects/9286741151>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской

**79337877248****Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1****25 900 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)**Готовый бизнес**

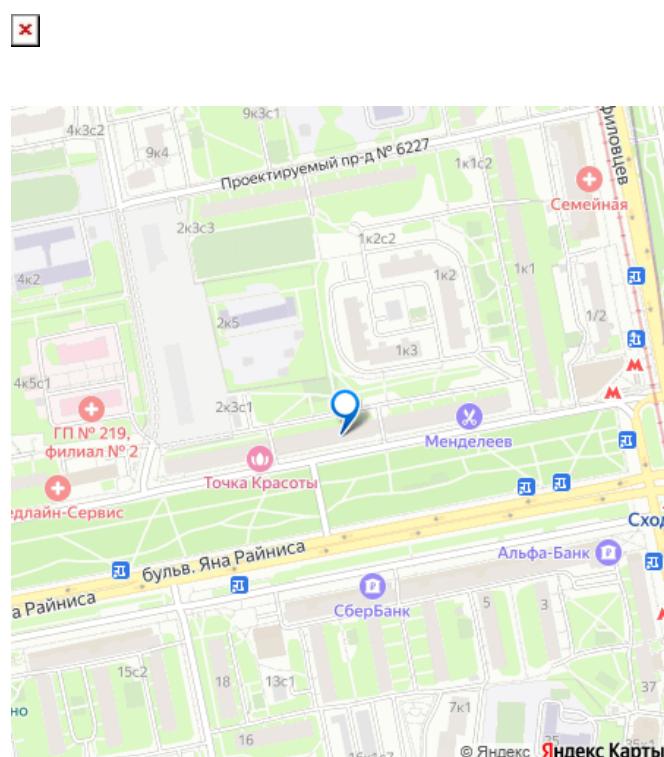
Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

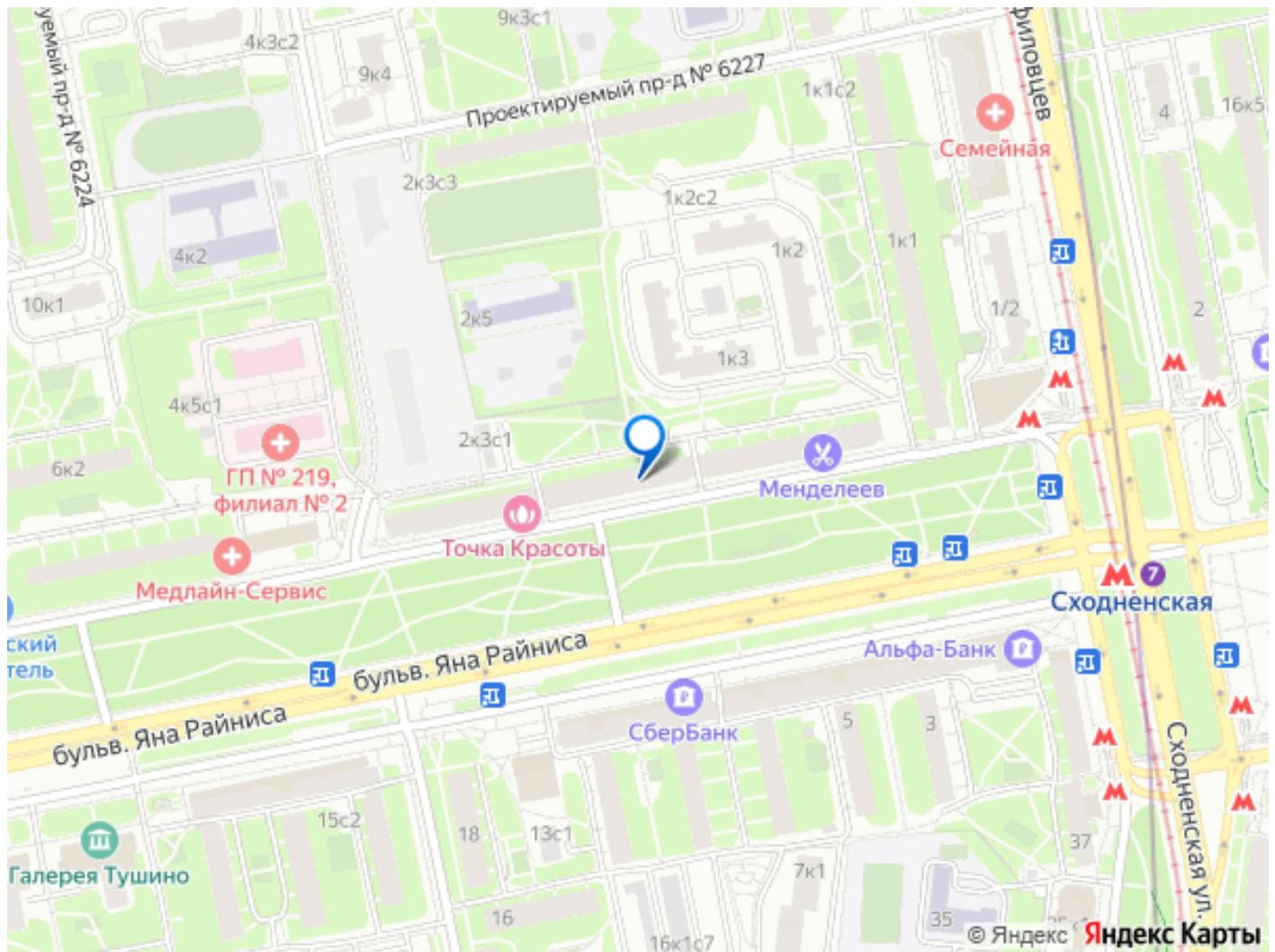
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 126048449 Торговое помещение 16,5м<sup>2</sup>, высота потолка 4м. Электрическая мощность 5 кВт Арендатор — Табак Срок договора 5 лет Индексация 5 % Доход от аренды 200 340 ? в месяц 2 404 080 ? в год. Окупаемость 10,8 лет. Помещение расположено у метро «Сходненская». Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Городская парковка. Отдельный вход с фасада, витринное остекление, высокие потолки. Оперативный

показ!





Move.ru - вся недвижимость России