

Создано: 19.09.2025 в 18:42

Обновлено: 23.12.2025 в 18:06

<https://move.ru/objects/9287647909>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Чоботовская улица, 2к1**

**99 000 000 ₽**

Москва, Чоботовская улица, 2к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

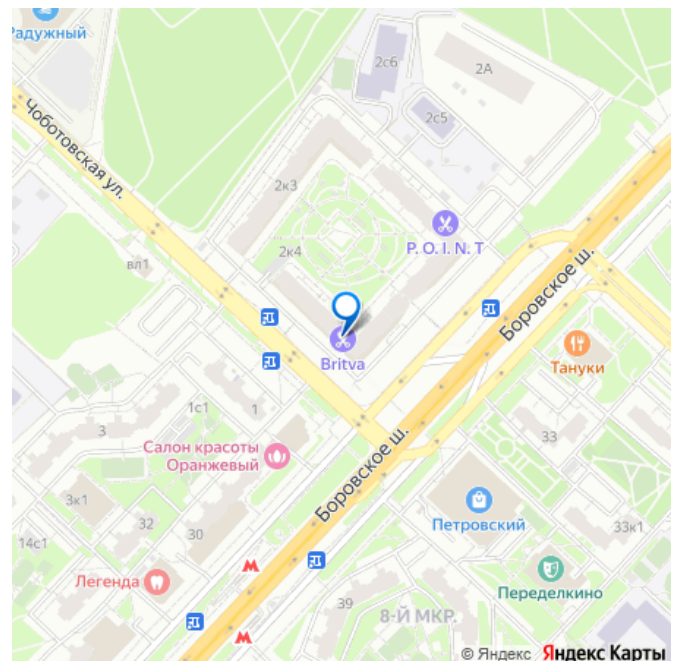
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 153613. Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором, по адресу: Москва, Чоботовская ул., 2к1, площадью 165 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Новопеределкино, 3 минуты пешком. Помещение находится на 1ом этаже жилого дома. В шаговой доступности магазины: Магнит, Пятерочка, Перекресток, Бритва, Цветы. Первая линия. ЖК «Форест» расположен в крупном, жилом районе, насчитывает более 50 000 жильцов. Всего в 1 минуте остановка общественного транспорта. Жилой комплекс сдан, идет

для заметок



активное заселение, квартиры с ремонтом.  
Количество квартир - 2255 шт. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 165 кв.м. 2 отдельных входа. Крыльцо и парковочные места. Центральное отопление. Место для размещения вывески. Наличие мокрой точки. Мощность электроэнергии - 40 кВт. Высота потолков - 5.5 м. Зона разгрузки/погрузки. Витринные окна. Планировка правильной формы  
Коммерческие условия: Стоимость: 99 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 600 000 рублей. Арендатор: Дикси Go МАП: 750 000 рублей. ГАП: 9 000 000 рублей. Окупаемость: 11 лет.



