

Создано: 29.01.2026 в 13:12

Обновлено: 26.03.2026 в 20:55

**Москва, улица Шухова, 19**

**40 975 863 ₺**

Москва, улица Шухова, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шухова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91308571. ПСН | Продажа | 165 м<sup>2</sup> | м.

Шаболовская (5 мин) Адрес: Москва, ул.

Шухова, 19 Цена: 40,5 млн ? / 245 тыс ? за м<sup>2</sup>

Объект: Готовый, полностью

укомплектованный коммерческий блок с

действующим арендатором (бьюти-

коворкинг). Можно оставить арендатора и

получать доход либо быстро перезапустить

под собственный бизнес без капитальных

вложений. Локация: — 5 минут пешком от м.

Шаболовская — Внутри ТТК — Плотная жилая

застройка + деловая активность —

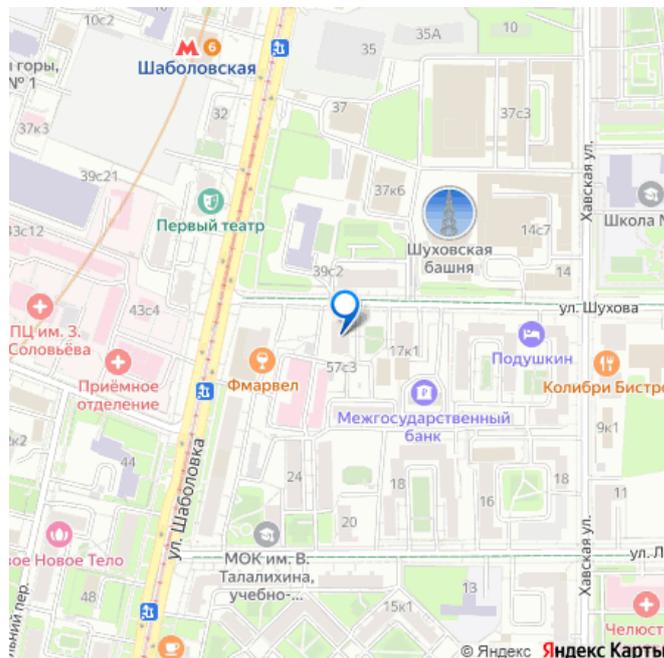
Стабильный локальный трафик Технические

<https://move.ru/objects/9288521830>

**Мария Михайлова, Penny Lane Moscow**

**79801442032**

для заметок



параметры: — Площадь: 165 м² — Потолки: 2,5 м — Мощность: 50 кВт (официально выделенная) — Отдельный вход — Приточная вентиляция в каждом кабинете — Кондиционирование — Мокрые точки и перепланировка согласованы Экономика / инвестиция: — Формат готового арендного бизнеса — Высокая ликвидность за счёт метро и формата ПСН — Низкий порог входа по цене за м² для локации — Подходит под стабильную аренду Лучшие сценарии использования: Бьюти / медицина / офис / студия / шоурум / образовательный проект / сервис. Статус сделки: — Собственник — Юридически чистый объект Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



