

Создано: 29.01.2026 в 13:12

Обновлено: 29.01.2026 в 17:21

Москва, улица Шухова, 19

**40 500 000 ₽**

Москва, улица Шухова, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шухова](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

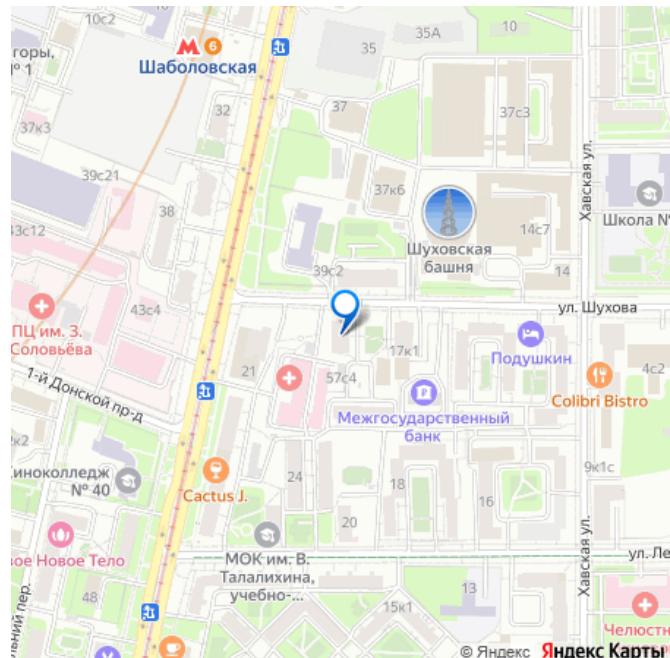
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 91308571. ПСН | Продажа | 165 м? | м.

Шаболовская (5 мин) Адрес: Москва, ул.

Шухова, 19 Цена: 40,5 млн ? / 245 тыс ? за м?

Объект: Готовый, полностью

укомплектованный коммерческий блок с действующим арендатором (бьюти-коворкинг). Можно оставить арендатора и получать доход либо быстро перезапустить под собственный бизнес без капитальных вложений. Локация: — 5 минут пешком от м. Шаболовская — Внутри ТТК — Плотная жилая застройка + деловая активность — Стабильный локальный трафик Технические

<https://move.ru/objects/9288521830>

**Николай Солдатов, Penny Lane  
Moscow**

**79853802681**

для заметок

параметры: — Площадь: 165 м<sup>2</sup> — Потолки: 2,5 м — Мощность: 50 кВт (официально выделенная) — Отдельный вход — Приточная вентиляция в каждом кабинете — Кондиционирование — Мокрые точки и перепланировка согласованы Экономика / инвестиция: — Формат готового арендного бизнеса — Высокая ликвидность за счёт метро и формата ПСН — Низкий порог входа по цене за м<sup>2</sup> для локации — Подходит под стабильную аренду Лучшие сценарии использования: Бьюти / медицина / офис / студия / шоурум / образовательный проект / сервис. Статус сделки: — Собственник — Юридически чистый объект Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



