

Создано: 26.03.2026 в 21:38

Обновлено: 26.03.2026 в 22:08

**Алина Медведева, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, Пролетарский проспект, 25**

**75 000 000 ₺**

Москва, Пролетарский проспект, 25

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

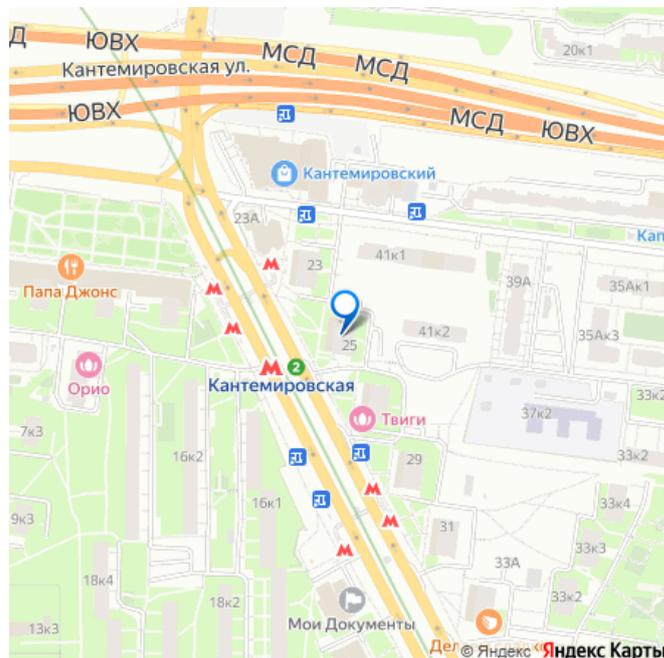
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ID: 587827 На продажу предлагается торговое помещение с арендаторами на выходе из метро Кантемировская. Помещение находится менее 100 метров прямой видимости от станции метро Кантемировская. Плотный жилой массив, более 20 000 жителей в радиусе 1 км. Первый этаж  
Площадь: 165 кв.м  
Электрическая мощность: 80 кВт  
Высота потолков: 4,2 метра  
Арендаторы на 11 месячных договорах аренды, что позволяет оперативно реагировать на изменения рынка, контролировать ставку аренды и приносить

для заметок



стабильный поток в течении нескольких лет.  
Также есть возможность замены арендаторов  
на сетевых федеральных игроков.  
Арендаторы: Ермолино, СВ каравай, Ем мясо,  
Овощи фрукты, Белорусские продукты часть  
из них арендуют уже более 8 лет. Общий  
арендный поток: 720 000 рублей. Номер  
объекта: #1/587827/14501



