

Создано: 04.04.2025 в 20:31

Обновлено: 19.01.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9276409676>

**R4S, R4S**

**79230785623**

**Москва, Шипиловский проезд, 39К3**

**29 000 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

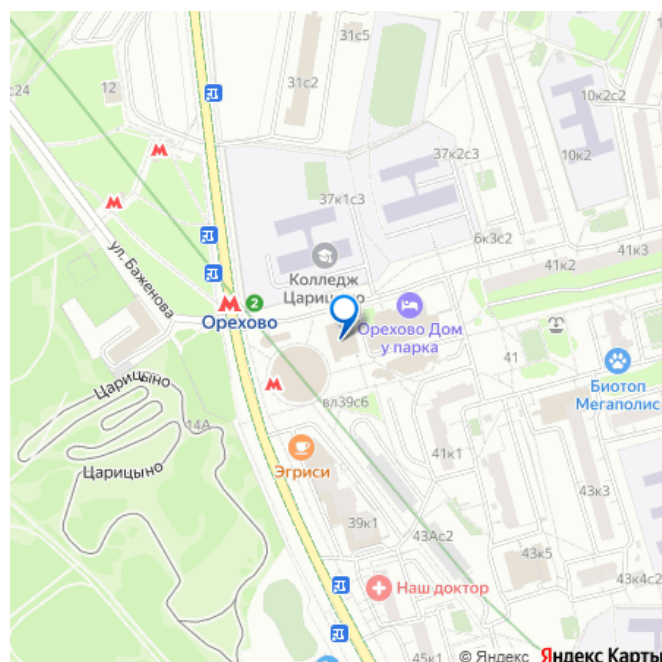
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа готового арендного бизнеса!

Окупаемость: 10,9 лет Объект расположен у выхода из метро «Орехово».

Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Место с интенсивными пешеходным потоком. Отдельный вход с фасада Высота потолков 3,6 м Электрическая мощность - 10 кВт Арендатор: Форабанк  
Месячный арендный поток: 220 000 руб./мес.

