

Создано: 15.12.2025 в 18:48

Обновлено: 07.02.2026 в 16:45

Москва, Новодмитровская улица, 1С1

92 125 000 ₽

Москва, Новодмитровская улица, 1С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

167.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

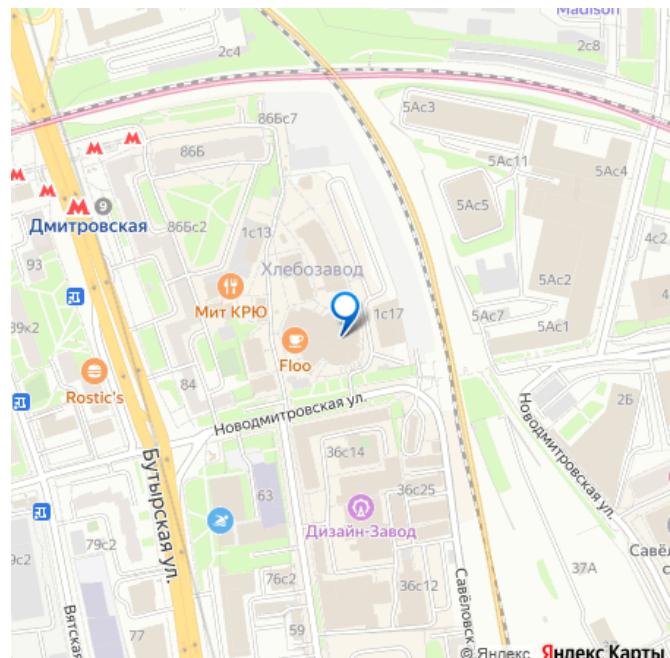
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287448505>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



Описание

Лот 998244-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Предлагается к покупке офисное
помещение 167.5м² на 2 этаже в
общественно-деловом пространстве
Хлебозавод 9. - До метро Дмитровская 5 мин
пешком - Кухонная зона , зона отдыха,
санузлы в блоке , панорамные окна , хороший
ремонт . - В здании два лифта - Приточно -
вытяжная вентиляция. Хлебозавод —
манифест архитектурного авангарда начала
20 века. В наше время бережно
реконструированное креативное

многофункциональное пространство. Внутри есть всё: коворкинги, лектории, кафе с красивыми террасами, много креативных брендов, экспериментальных идей. Сегодня это модное место, куда приезжают на вечеринки и мероприятия, в концептуальные магазины, творческие школы или просто на работу: здесь множество офисов креативных компаний. Отличный пример того, как можно перезагрузить промышленную территорию!

Бывший завод теперь стал модным культурным пространством, где здорово провести время. Сохранили аутентичную архитектуру — кирпичные стены, высокие потолки, но наполнили современными функциями. Открытая парковая территория и благоустройство сделали «Хлебозавод» популярным и у местных жителей: теперь здесь «срезают» путь до метро, занимаются спортом или просто гуляют. Парковка здесь вынесена за пределы пространства и территория доступна только для пешеходов. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 998244-Г



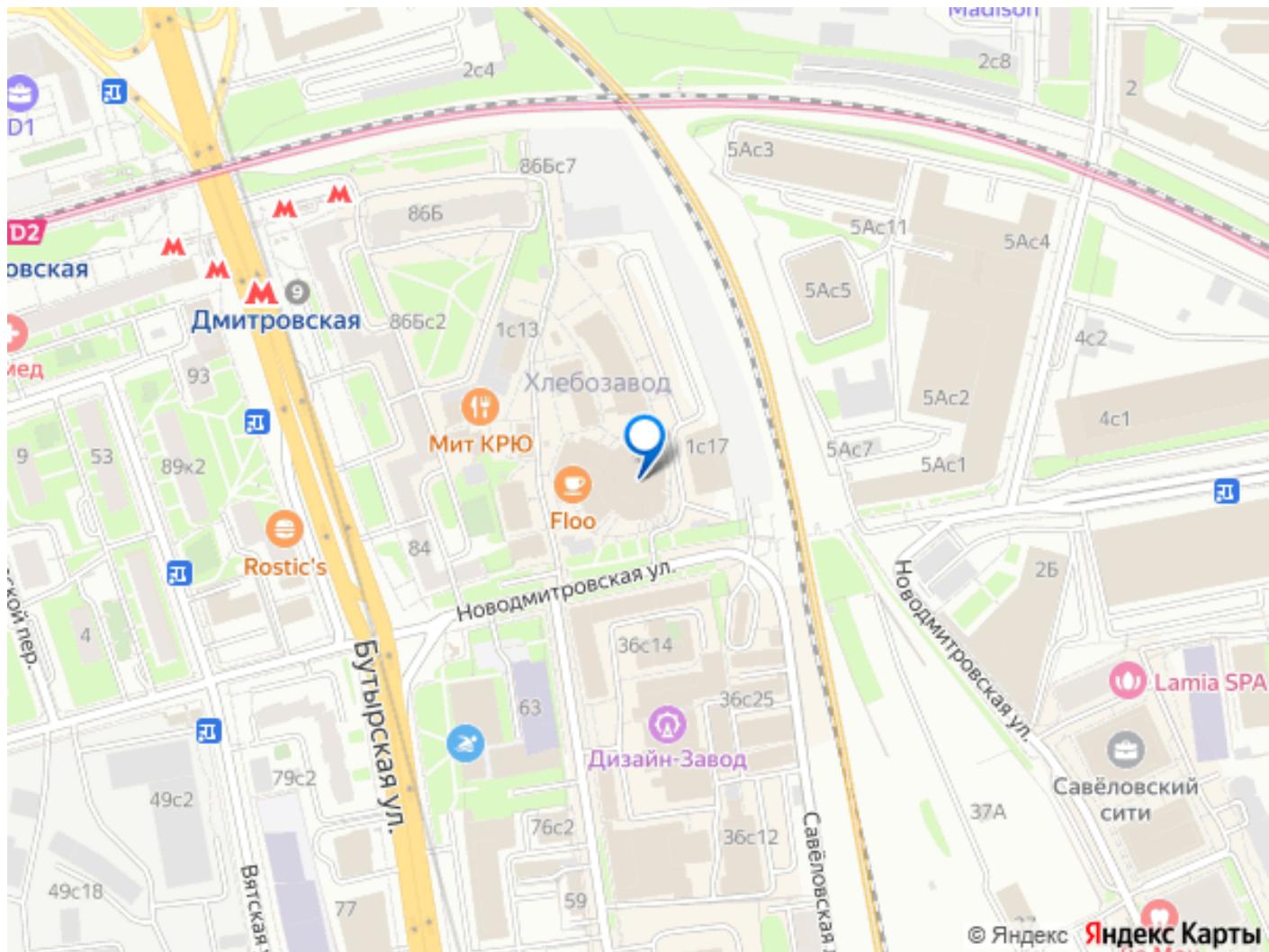
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России