

Создано: 16.01.2026 в 14:09

Обновлено: 16.01.2026 в 12:48

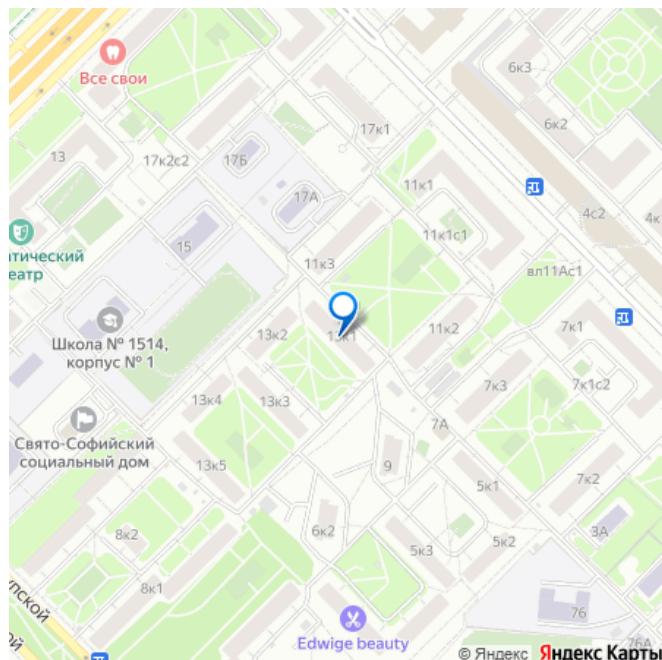
<https://move.ru/objects/9288071238>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, улица Строителей, 13К1****23 000 000 ₽**

Москва, улица Строителей, 13К1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

167.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1013390-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Представляется к вниманию коммерческое помещение, расположенное по адресу: улица Строителей, дом 13, корпус 1. Помещение свободного назначения Отдельный вход, цокольный этаж. Электрическая мощность 15Квт. Объект отличается высокой транспортной доступностью. Пешее расстояние до станции метро «Университет» составляет 6 минут. Остановка общественного транспорта находится в 3 минутах ходьбы. Площадь

помещения составляет 167,5 м? с высотой потолков 2,6 метра. Вход осуществляется через подъезд (подавал). Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся две школы и один детский сад. В радиусе 10-минутной пешей прогулки проживает 27 696 человек, что формирует устойчивый потребительский поток. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1013390-Г



