

Создано: 30.10.2024 в 23:00

Обновлено: 20.01.2026 в 19:36

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1**

**22 680 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 747153-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 16.7 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 4-этажного жилого дома в 5 мин. пешком от м.

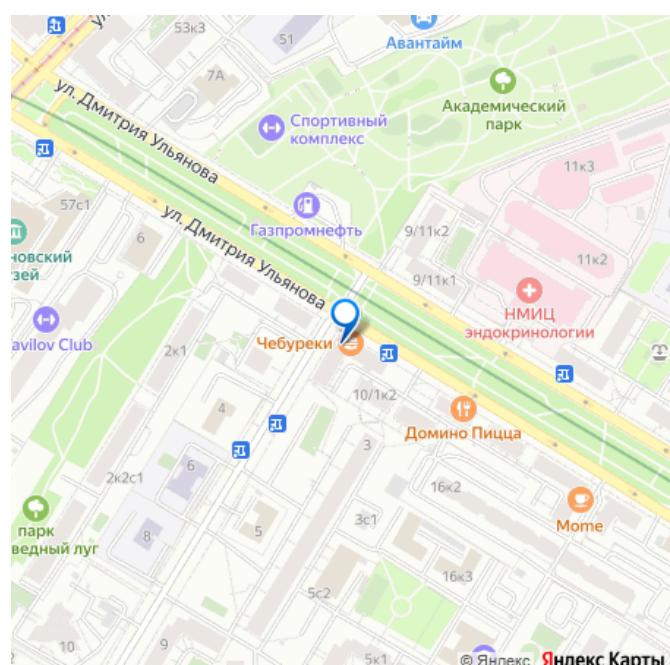
Академическая. Арендатор - международная сеть закусочных «ЧебурекМи», МАП - 180 000 руб. Интенсивный пешеходный трафик, первая линия, рядом расположены наземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Отдельный вход с улицы, открытая планировка, витринное

<https://move.ru/objects/9265541221>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



остекление, высота потолков 4.5 м. Готовый арендный бизнес является одним из самых надежных инструментов инвестиций в недвижимость, давая возможность получать доход сразу после её приобретения. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 747153-Г



