

Создано: 29.09.2025 в 10:39

Обновлено: 19.01.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9285298938>

Property Plus, Property Plus

79812801150

Москва, улица Сущевский Вал, 53

33 000 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 53

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

16.7 м²

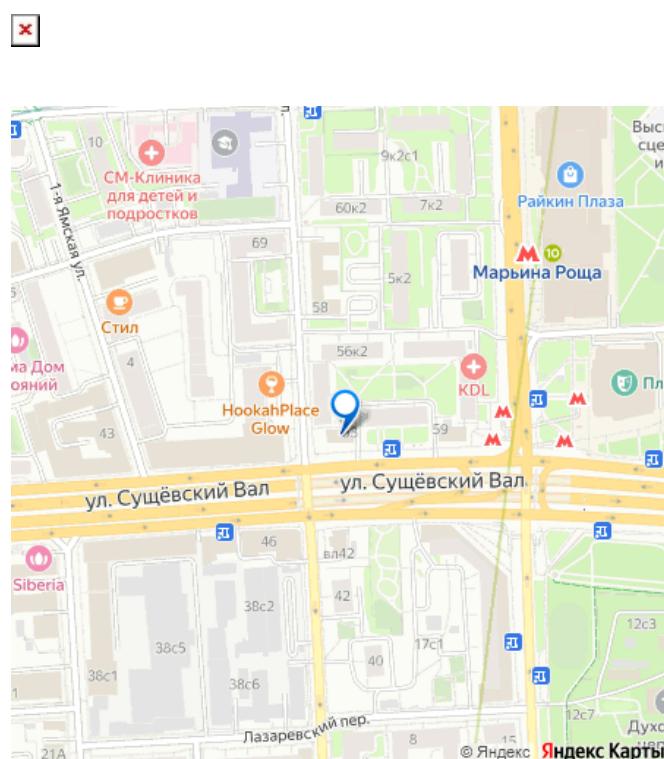
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. ГАБ. One Price Coffee. 11 лет

Помещение с отдельным входом в Торговой галерее у выхода из метро.

Сверхинтенсивный трафик. Первая линия.

Большие витрины. Более 5 425 квартир в

радиусе 500 м. В 100 м выход из метро

Марьина Роща с пассажиропотоком 20 000

человек в сутки. В 10 м остановка

общественного транспорта. Рядом

интенсивный перекрестный пешеходный

переход Пешеходный трафик: 3500 чел/час. В

шаговой доступности БЦ JAZZ, БЦ Двинцев,

БЦ Nevis, БЦ Новосущевский. Общая

численность сотрудников: 15 000 человек.

Соседи: Заряд от Магнит, сеть табачных

магазинов BlackTab, сеть ресторанов

«БоббиКю» АРЕНДАТОР: Сеть кофеен «One

Price Coffee» МАП: 250 000 руб Окупаемость:

11 лет Площадь: 16.7 м² Этаж: первый КДА с

ежегодной автоматической пролонгацией

Индексация: 5% безусловная Собственник.

Быстрый выход на сделку. Брокерам

выплачиваем комиссию 3%. В нашем профиле

больше торговых помещений в лучших

локациях ЖК по Москве и Московской

области.



