

Создано: 10.12.2025 в 17:38

Обновлено: 20.02.2026 в 07:26

<https://move.ru/objects/9287691279>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1**

**16 380 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

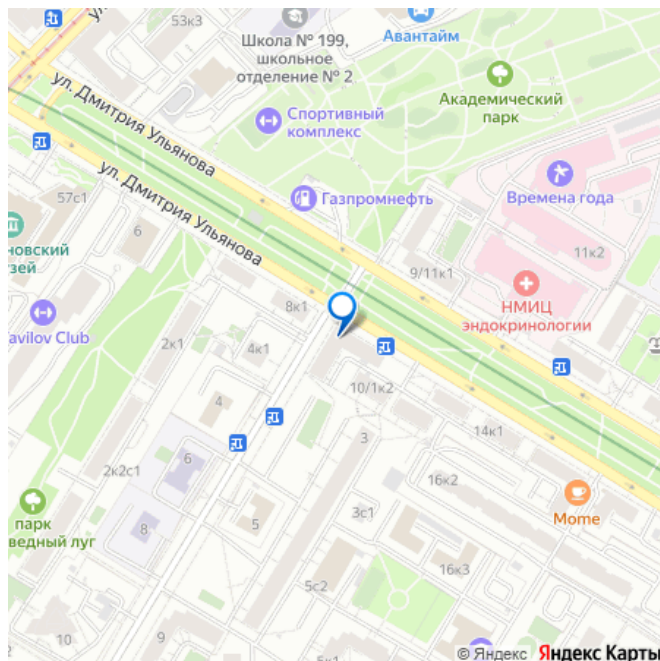
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 141168. Продажа торгового помещения с арендатором на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, находящегося по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1. Шаговая доступность от ст. метро «Академическая» - 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. В непосредственной близости пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и

для заметок



развитой инфраструктурой. Технические параметры: Общая площадь - 16,7 м².

Планировка — открытая (свободная), высота потолков - 4,5 м. Отдельная входная группа с фасада в блок с 1-й линии, есть входы со двора. Все городские инженерные коммуникации. Достаточное количество энергообеспечения под любой вид деятельности. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.

Коммерческие условия: Стоимость помещения: 16 380 000 рублей Стоимость помещения за 1 кв.м. : 980 838 рублей Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости от юр. лица (ДКПН).

Ежемесячная арендная ставка (МАП) - 130 000 руб. Долгосрочный договор.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Международная сеть закусочных «ЧебурекМи» ЧебурекМи - международная сеть стильных закусочных родом из Новосибирска, которая насчитывает более 300 точек в городах восьми стран.



