

🕒 Создано: 10.12.2025 в 17:38

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9287691279>

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

16 380 000 ₺

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

16.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

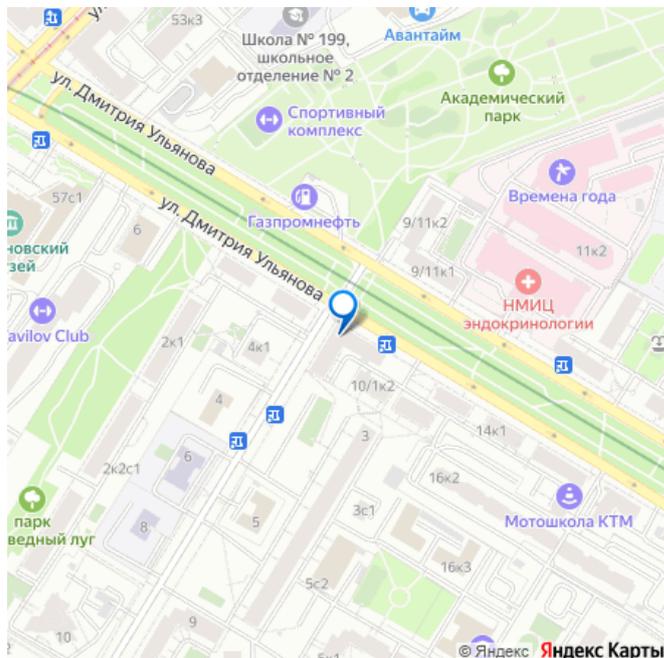
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 141168. Продажа торгового помещения, расположенного на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, находящегося по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1. Шаговая доступность от ст. метро «Академическая» - 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. В непосредственной близости пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и

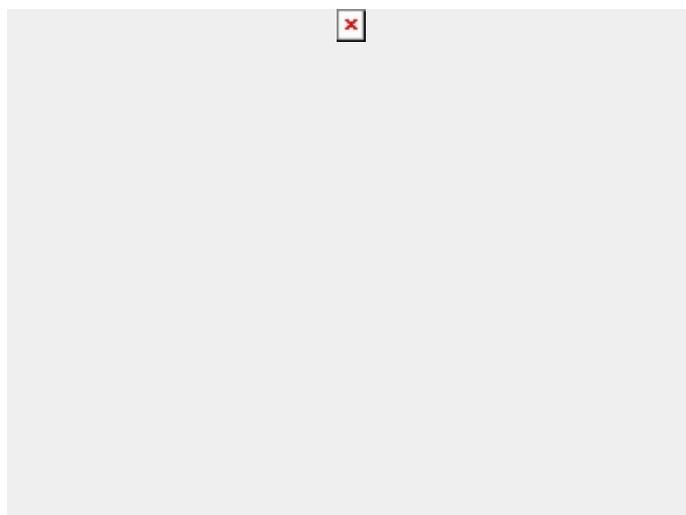
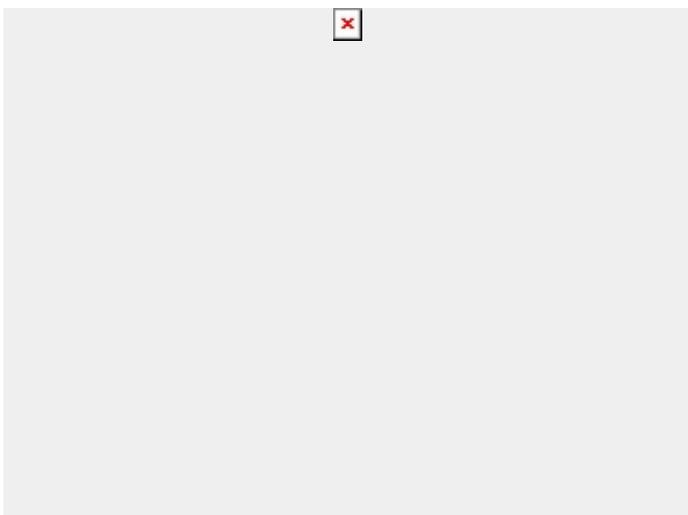
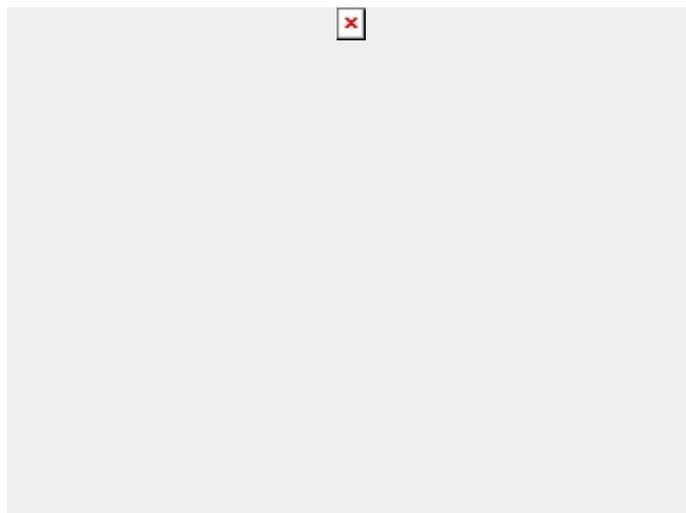
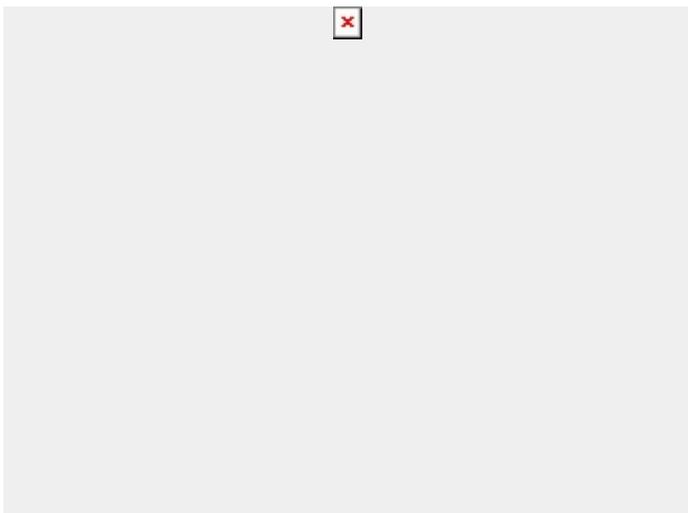
для заметок

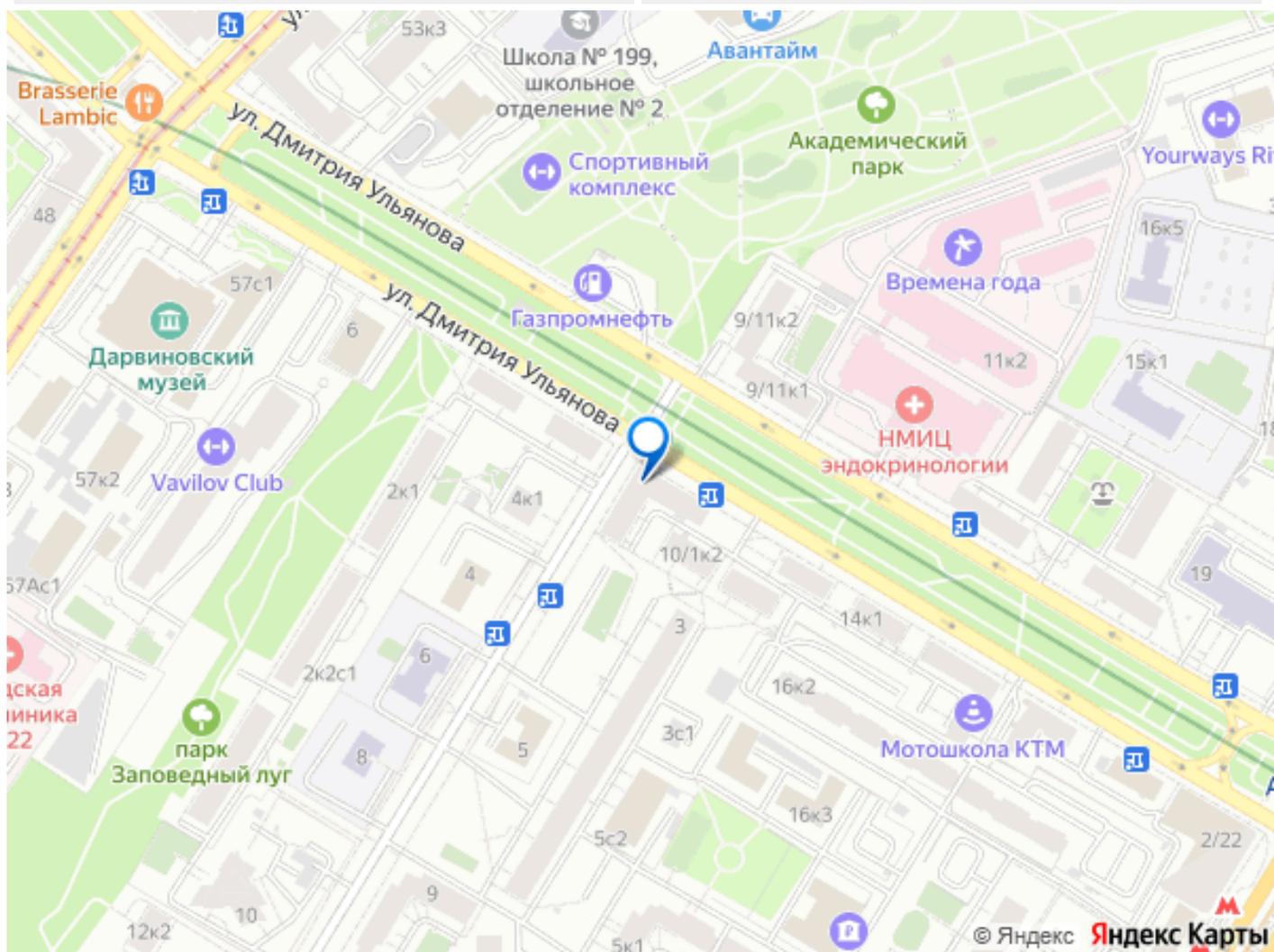


развитой инфраструктурой. Технические параметры: Общая площадь - 16,7 м².

Планировка — открытая (свободная), высота потолков - 4,5 м. Отдельная входная группа с фасада в блок с 1-й линии, есть входы со двора. Все городские инженерные коммуникации. Достаточное количество энергообеспечения под любой вид деятельности. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.

Коммерческие условия: Стоимость помещения: 16 380 000 рублей
Стоимость помещения за 1 кв.м. : 980 838 рублей
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости от юр. лица (ДКПН).





Move.ru - вся недвижимость России