

Создано: 15.01.2026 в 19:11

Обновлено: 29.01.2026 в 21:00

<https://move.ru/objects/9288559457>

Агент PERFECT, PERFECT

**79101810854**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1**

**22 680 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

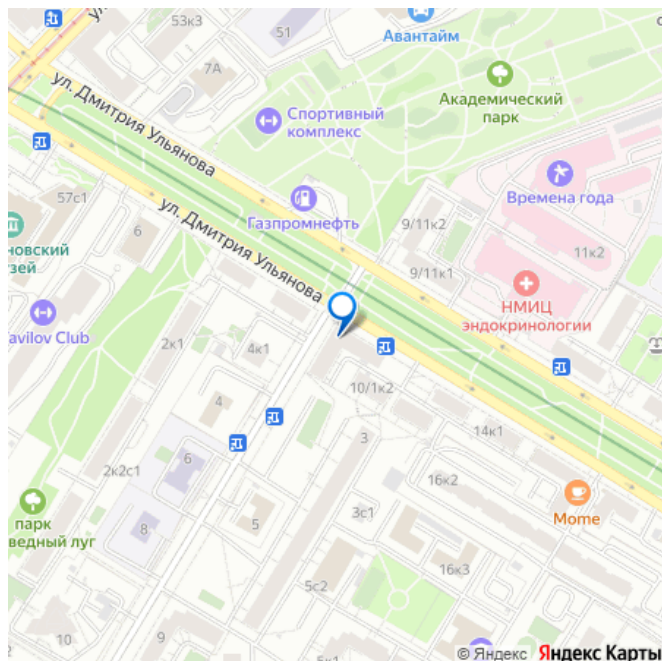
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся арендный бизнес (Чебурекми) 16,7 м2 по адресу: ул Дмитрия Ульянова, д 10  
Арендная плата 180 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) ЧебурекМи - международная сеть стильных закусочных родом из Новосибирска, которая насчитывает более 300 точек в городах восьми стран.  
РАСПОЛОЖЕНИЕ Предлагаются на продажу помещения на улице Дмитрия Ульянова, ЮЗАО, г. Москва. Продажа помещений у

для заметок



метро. Шаговая доступность от ст. метро

«Академическая» — 5 минут пешком.

Отличная пешеходная и транспортная

доступность. ОКРУЖЕНИЕ Помещения

расположены в крупном сложившемся жилом

районе с высокой плотностью застройки и

развитой инфраструктурой. ОПИСАНИЕ

Продажа Street Retail помещений торгового

назначения площадью от 16,6 до 44,1 кв.м на

1 этаже жилого здания. Планировка —

открытая (свободная), высота потолков — 4,5

м. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельная входная

группа с фасада с 1-й линии, есть входы со

двора. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все

городские инженерные коммуникации.

ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное

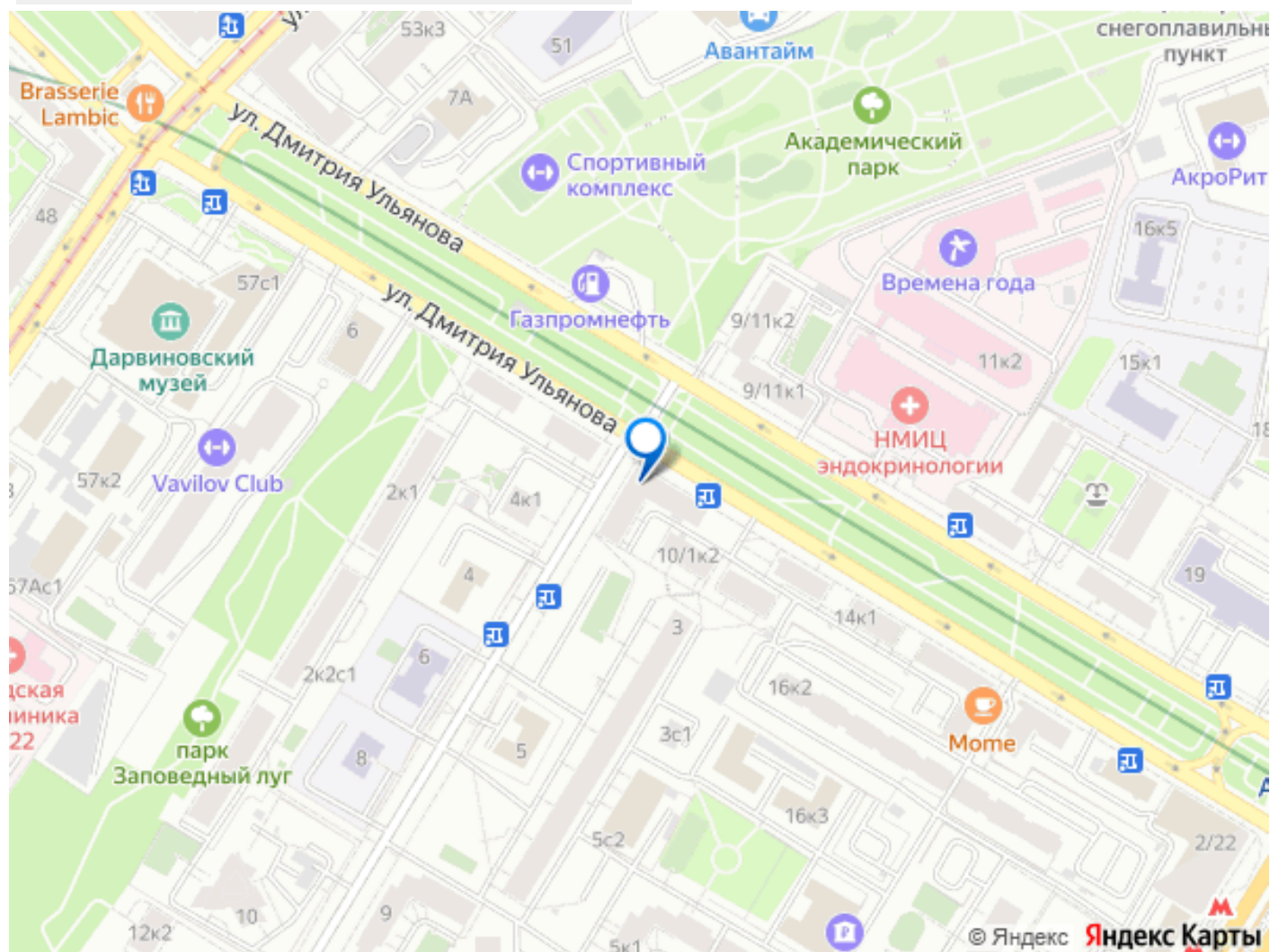
количество под любой вид деятельности.

ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование —

ограничений нет. Рассмотрим все

предложения.





Move.ru - вся недвижимость России