

Создано: 15.01.2026 в 19:11

Обновлено: 29.01.2026 в 21:00

<https://move.ru/objects/9288559457>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1**

**22 680 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

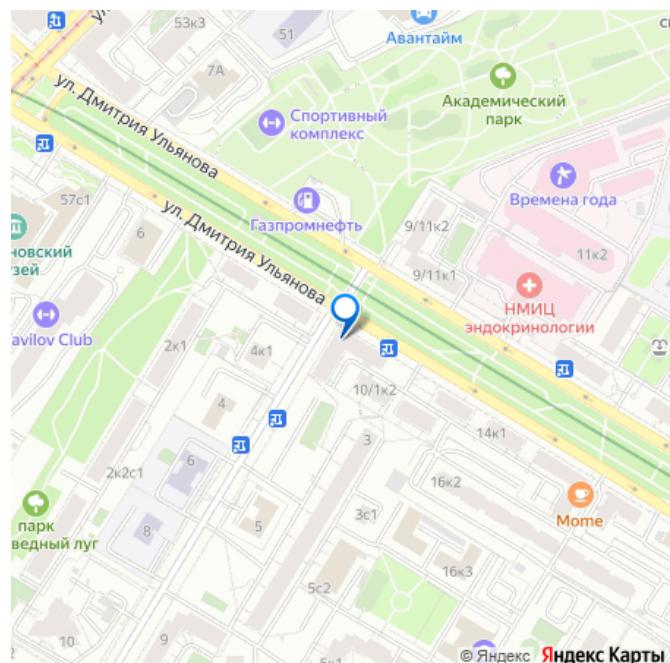
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся арендный бизнес (Чебурекми) 16,7 м<sup>2</sup> по адресу: ул Дмитрия Ульянова, д 10 Арендная плата 180 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) ЧебурекМи - международная сеть стильных закусочных родом из Новосибирска, которая насчитывает более 300 точек в городах восьми стран. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Предлагаются на продажу помещения на улице Дмитрия Ульянова, ЮЗАО, г. Москва. Продажа помещений у

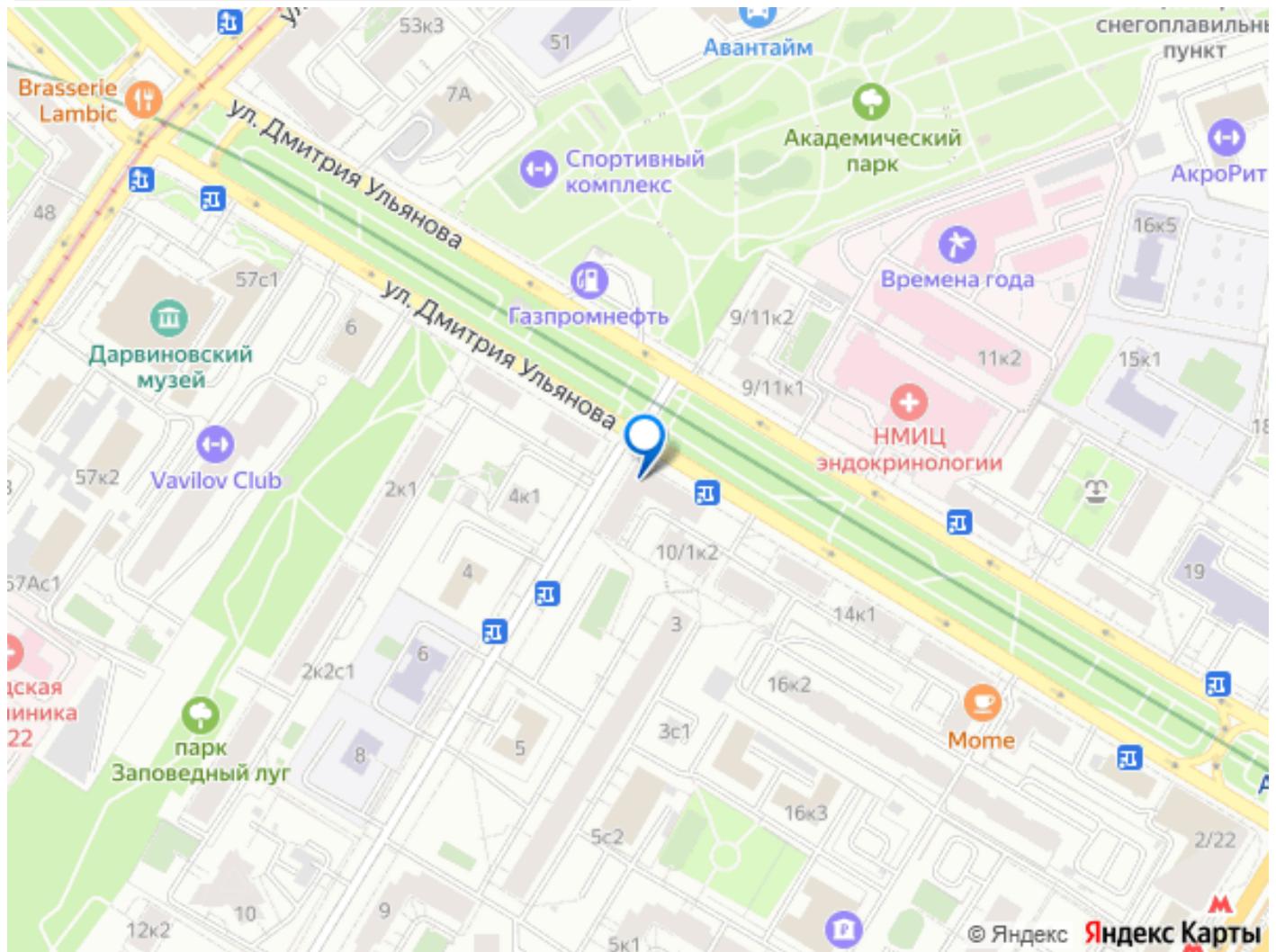
метро. Шаговая доступность от ст. метро «Академическая» — 5 минут пешком.

Отличная пешеходная и транспортная доступность. ОКРУЖЕНИЕ Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. ОПИСАНИЕ Продажа Street Retail помещений торгового назначения площадью от 16,6 до 44,1 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), высота потолков — 4,5 м. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельная входная группа с фасада с 1-й линии, есть входы со двора. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации.

ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности.

ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения.





Move.ru - вся недвижимость России