

Создано: 29.01.2026 в 19:07

Обновлено: 31.01.2026 в 00:55

<https://move.ru/objects/9288565016>

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, Богословский переулок, 16/6С1**

**56 700 000 ₽**

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Богословский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

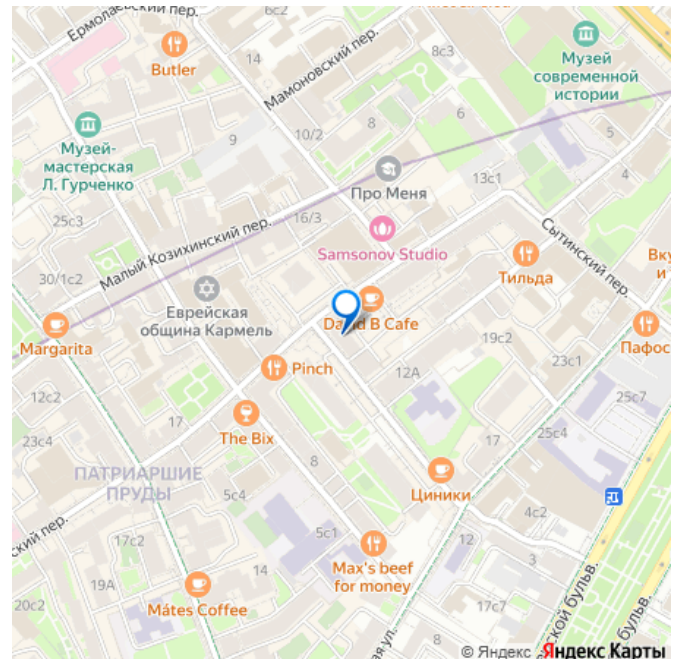
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа помещений рядом с Патриаршими !  
Высокий трафик - помещения с арендаторами. (готовый арендный бизнес )  
Предлагаются на продажу помещения в Богословском переулке, ЦАО, г. Москва, в районе знаменитых Патриарших. Объект расположен в шаговой доступности от станций метро Тверская, Пушкинская и Чеховская — 5 минут пешком. Интенсивный пешеходный трафик! Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район. витрины на Большой Палашевский пер  
Крупный деловой район с большим жилым

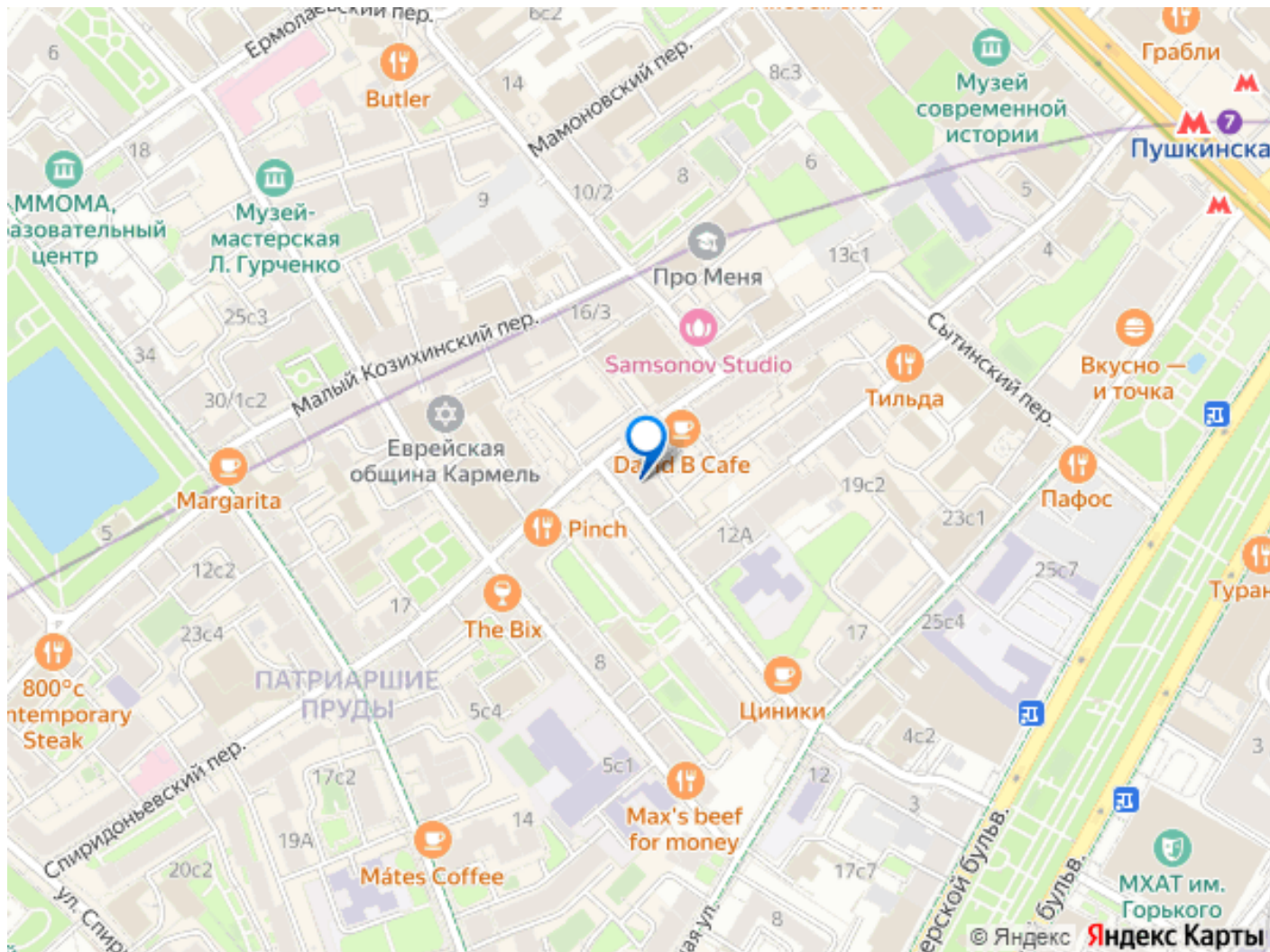
для заметок



массивом. В окружении расположены бизнес-центры Пушкинский, Галерея Актер, элитные жилые комплексы Сытинский, Бакст на Патриарших, Левенсон, The Patricks, Государственный центральный музей современной истории России, Литературный институт имени А. М. Горького, а также театры Практика, Московский драматический театр имени А. С. Пушкина, МХАТ им. Горького, Электротheater Станиславский

Схема сделки - Договор купли-продажи Помещение 16.9 м2 - сдано в аренду на длительный срок по стоимости 350 000 р с индексацией, арендатор: Welements — бренд ювелирных украшений. Миссия бренда звучит как вернуть ювелирным изделиям их сакральный смысл и сделать их актуальными для современной эпохи. Соединить древние знания, принципы квантовой физики, новейшие технологии и мастерство рук ювелиров. В Санкт-Петербурге представлены в галерее Пассаж на Невском проспекте, в Москве в районе Патриарших Прудов откроет двери флагманский бутик.





Move.ru - вся недвижимость России