

Создано: 10.04.2026 в 15:21

Обновлено: 14.04.2026 в 11:35

**Проперти Плюс, Проперти Плюс**

**79812801150**

**Москва, улица Суцевский Вал, 53**

**33 000 000 ₺**

Москва, улица Суцевский Вал, 53

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

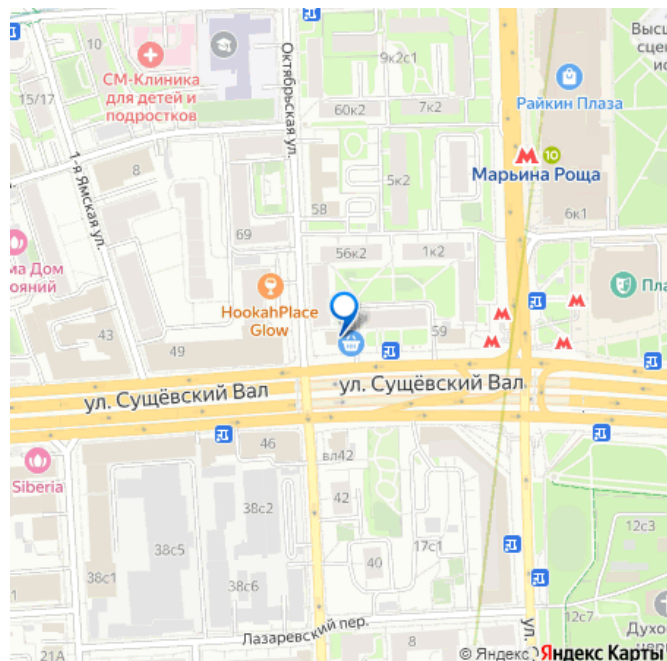
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

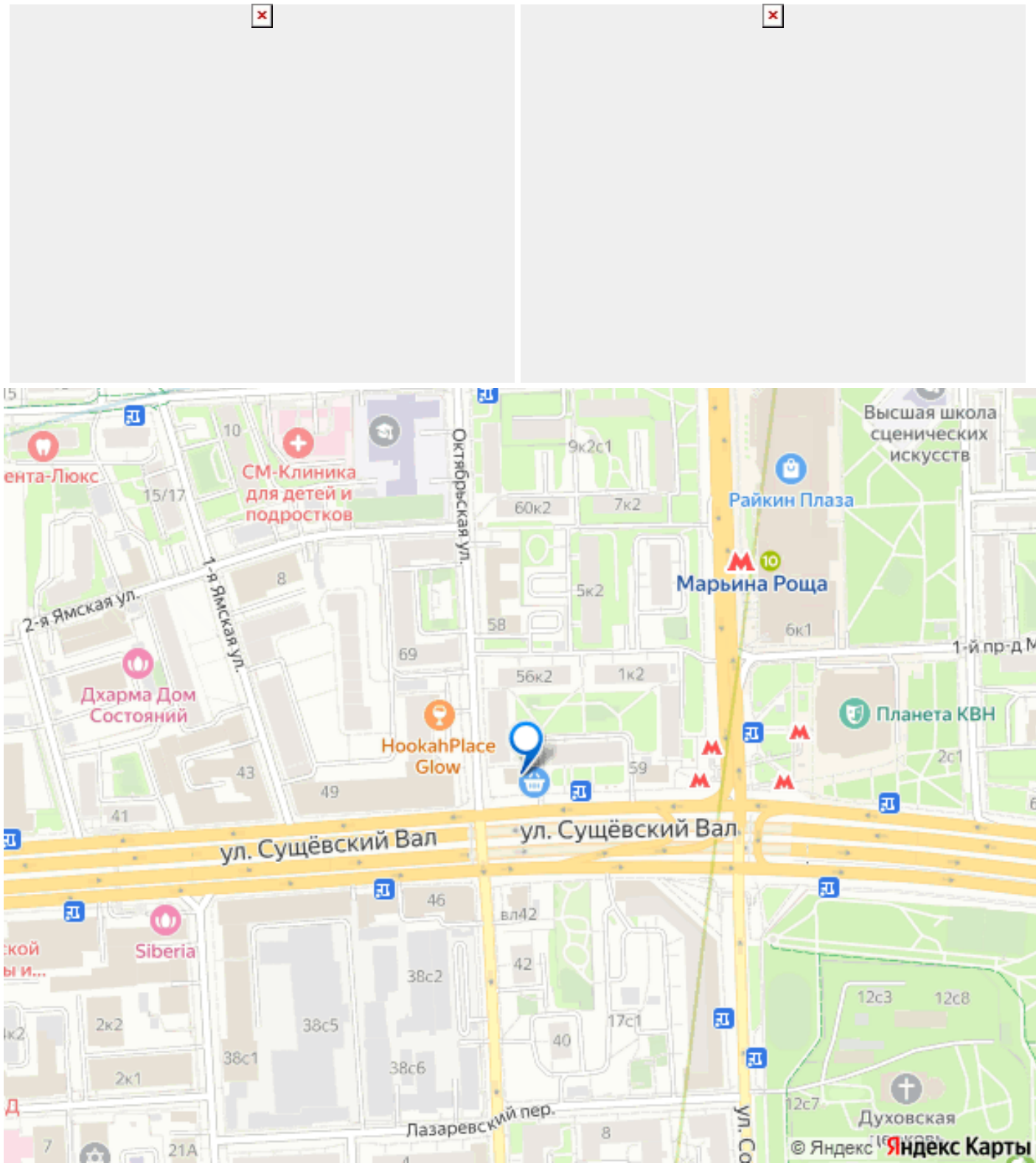
Собственник! Арендный бизнес. Скупка золота. 11 лет. Помещение с отдельным входом в Торговой галерее у выхода из метро. - Сверхинтенсивный трафик. - Первая линия. Большие витрины. - Более 5 425 квартир в радиусе 500 м. - В 100 м выход из метро Марьино Роща с пассажиропотоком 20 000 человек в сутки. - В 10 м остановка общественного транспорта. - Рядом интенсивный перекрестный пешеходный переход. - Пешеходный трафик: 3500 чел/час. - В шаговой доступности БЦ JAZZ, БЦ Двинцев, БЦ Nevis, БЦ Новосуцевский. Общая

для заметок



численность сотрудников: 15 000 человек. -  
Соседи: Кофейня One Prive Coffee, сеть  
табачных магазинов Black Tab, сеть  
ресторанов «БоббиКю». АРЕНДАТОР: сетевая  
скупка золота «Клевер» МАП: 250 000 руб  
Окупаемость: 11 лет Площадь: 16,7 м2 Этаж:  
первый ДДА от 11.03.2026 на 3 года  
Индексация: безусловная Быстрый выход на  
сделку. Брокерам выплачиваем комиссию 3%.  
В нашем профиле больше торговых  
помещений в лучших локациях ЖК по Москве  
и Московской области!





Move.ru - вся недвижимость России