

Создано: 13.09.2025 в 14:31

Обновлено: 15.01.2026 в 21:53

<https://move.ru/objects/9284922620>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Новогиреевская улица, 37А

65 000 000 ₽

Москва, Новогиреевская улица, 37А

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

168 м²

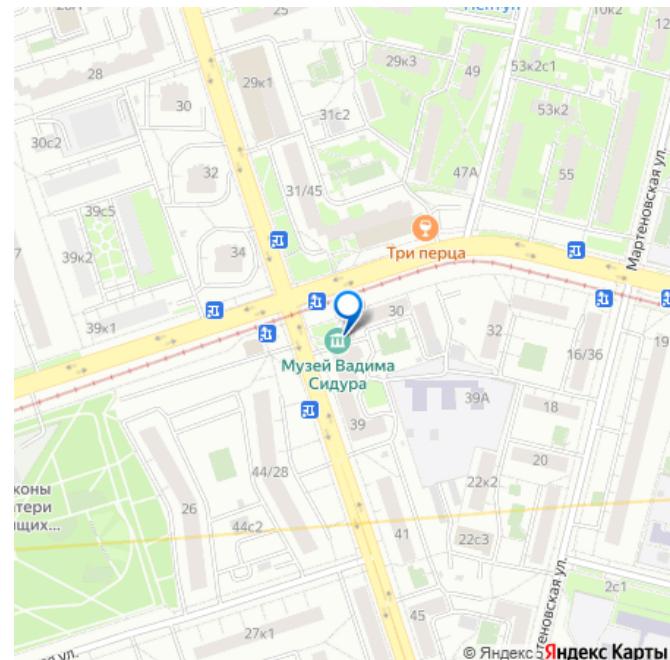
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 168 м² в Москве - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,8 лет. Арендатор: сеть аптек «Столички», с 2015 года в помещении. Арендный поток составляет в настоящий момент 551 050 рублей в месяц. УСН. Долгосрочный договор аренды до 2029 года, ежегодная индексация 7%. Все коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно. Первая линия домов, в

оживлённом месте густонаселённого района
Москвы, на пересечении улицы
Новогиреевская и Зелёного проспекта,
отличная видимость с дороги. Высокий
пешеходный и автомобильный трафики.
Рядом со входом в помещение находится
остановка общественного транспорта,
имеется парковка перед фасадом.
Помещение полностью расположено на
первом этаже, без подвала. Зальная
планировка. Три отдельных входа. Высота
потолка 4 м, большие витринные окна по
фасаду. Есть место для размещения рекламы.
Все центральные коммуникации.
Электрическая мощность 35 кВт.



