

Создано: 25.09.2025 в 17:56

Обновлено: 05.12.2025 в 12:03

Москва, Карманицкий переулок, 9

**28 000 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

<https://move.ru/objects/9285241464>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7931551  
0593**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

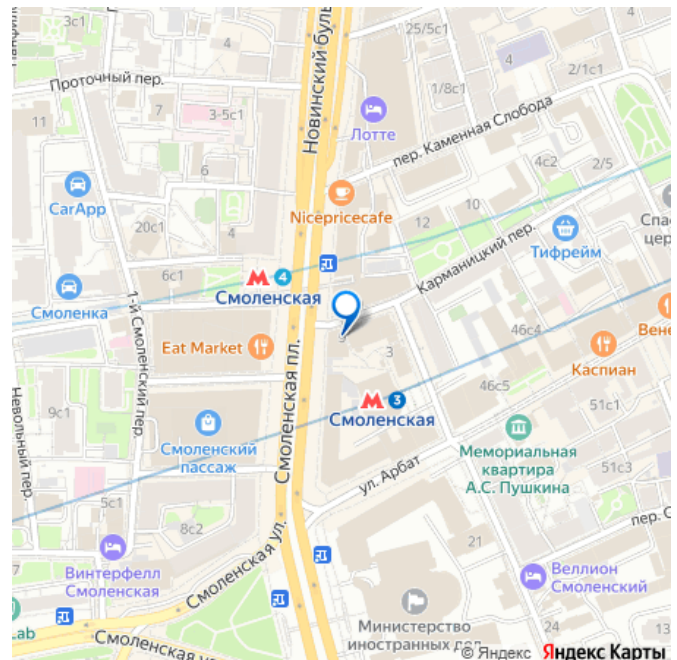
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

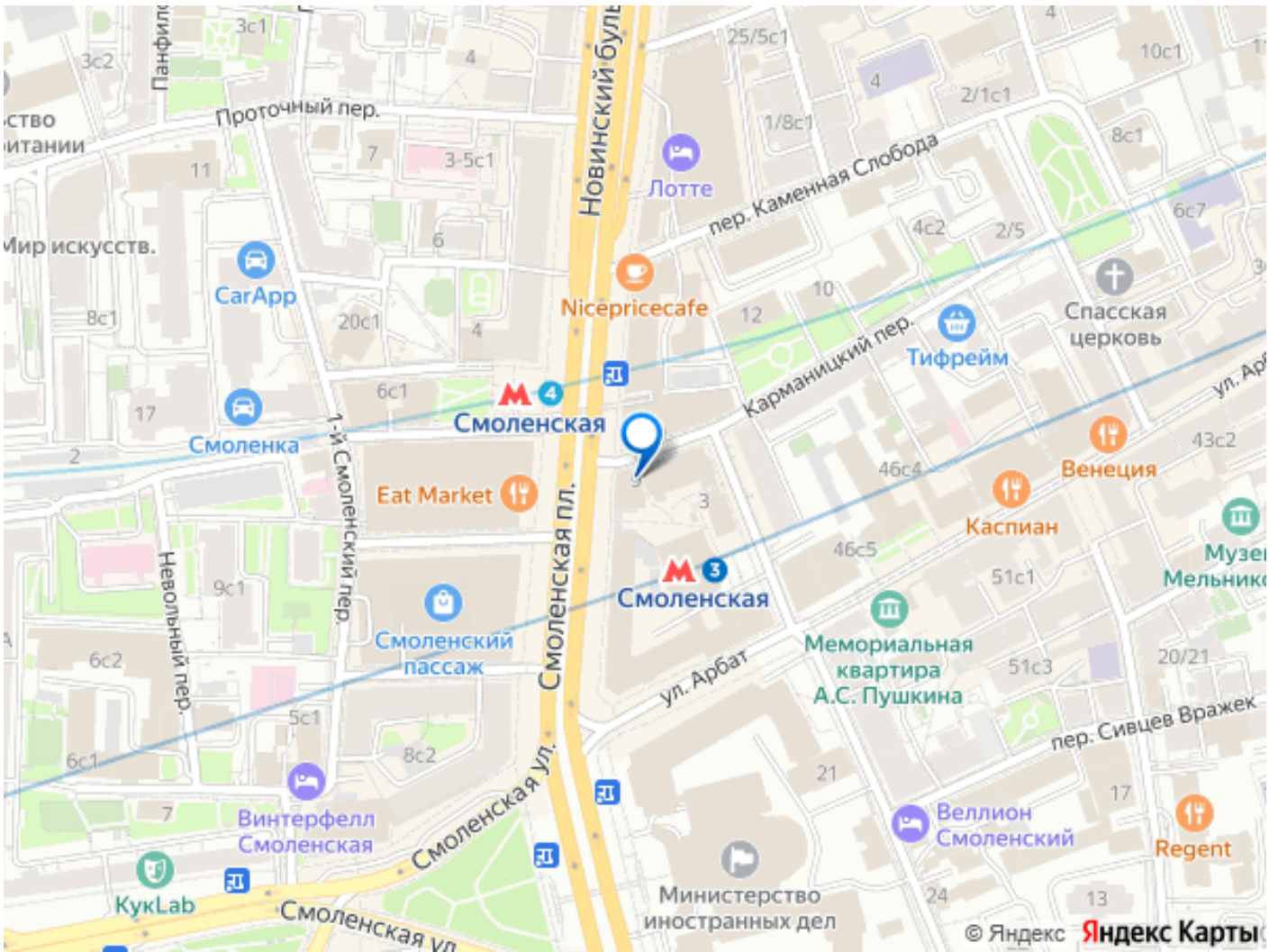
## Описание

==ЛОТ 221858 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 280000руб. ГАП 3360000 руб. Продается торговая площадь с работающими арендаторами на первой линии, расположенная в непосредственной близости от выхода станции метро Смоленская и оживленной пешеходной улицы Арбат. Арендатор 1: Табачный магазин, который стабильно приносит доход благодаря постоянному потоку клиентов, а также близости к туристическим и жилым районам. Арендатор



2: Известный сетевой фастфуд «Хватай  
рыбов», который завоевал популярность  
среди местных жителей и сотрудников,  
работающих рядом со станцией Смоленская.  
МАП (месячная арендная плата) составляет  
280 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России