

Создано: 25.09.2025 в 17:56

Обновлено: 05.12.2025 в 12:03

Москва, Карманицкий переулок, 9

**28 000 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

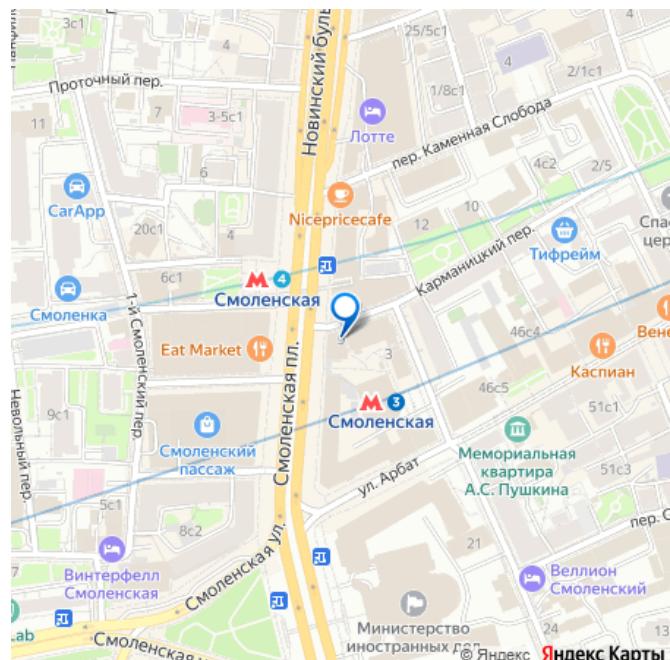
==ЛОТ 221858 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 280000руб. ГАП 3360000 руб. Продается торговая площадь с работающими арендаторами на первой линии, расположенная в непосредственной близости от выхода станции метро Смоленская и оживленной пешеходной улицы Арбат. Арендатор 1: Табачный магазин, который стабильно приносит доход благодаря постоянному потоку клиентов, а также близости к туристическим и жилым районам. Арендатор

<https://move.ru/objects/9285241464>

Замоскворечье, Замоскворечье

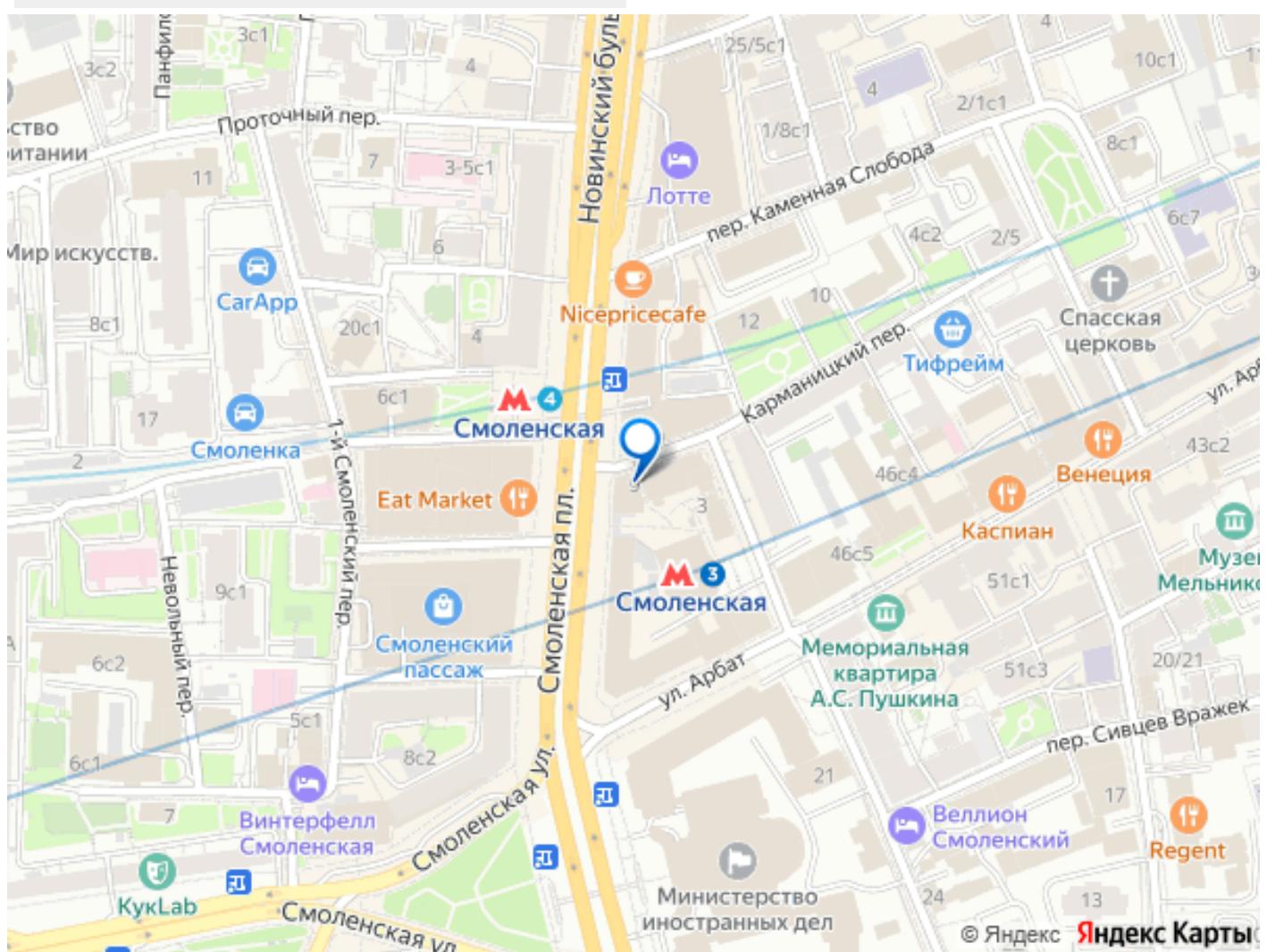
**79230784662, 7931551  
0593**

для заметок



2: Известный сетевой фастфуд «Хватай рыбов», который завоевал популярность среди местных жителей и сотрудников, работающих рядом со станцией Смоленская. МАП (месячная арендная плата) составляет 280 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России