

Создано: 05.09.2025 в 15:55

Обновлено: 20.02.2026 в 07:31

<https://move.ru/objects/9286346939>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ярцевская улица, 27к1****39 300 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)**Готовый бизнес**

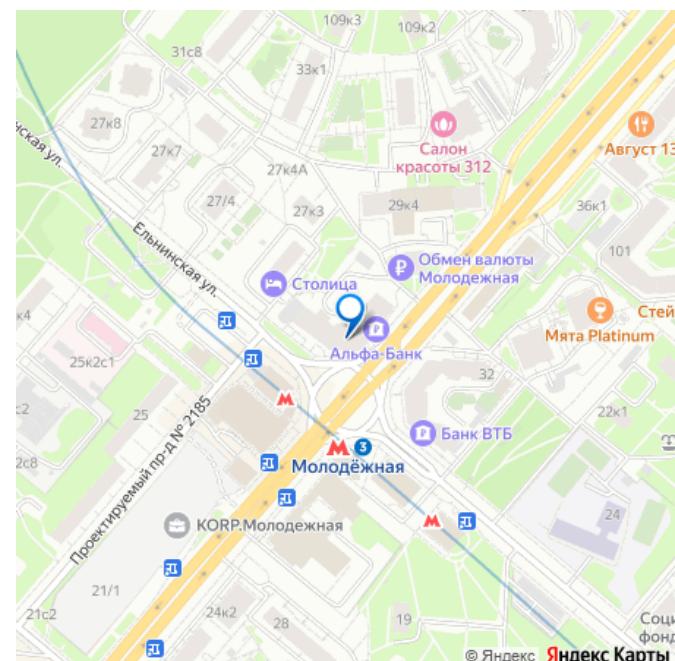
Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

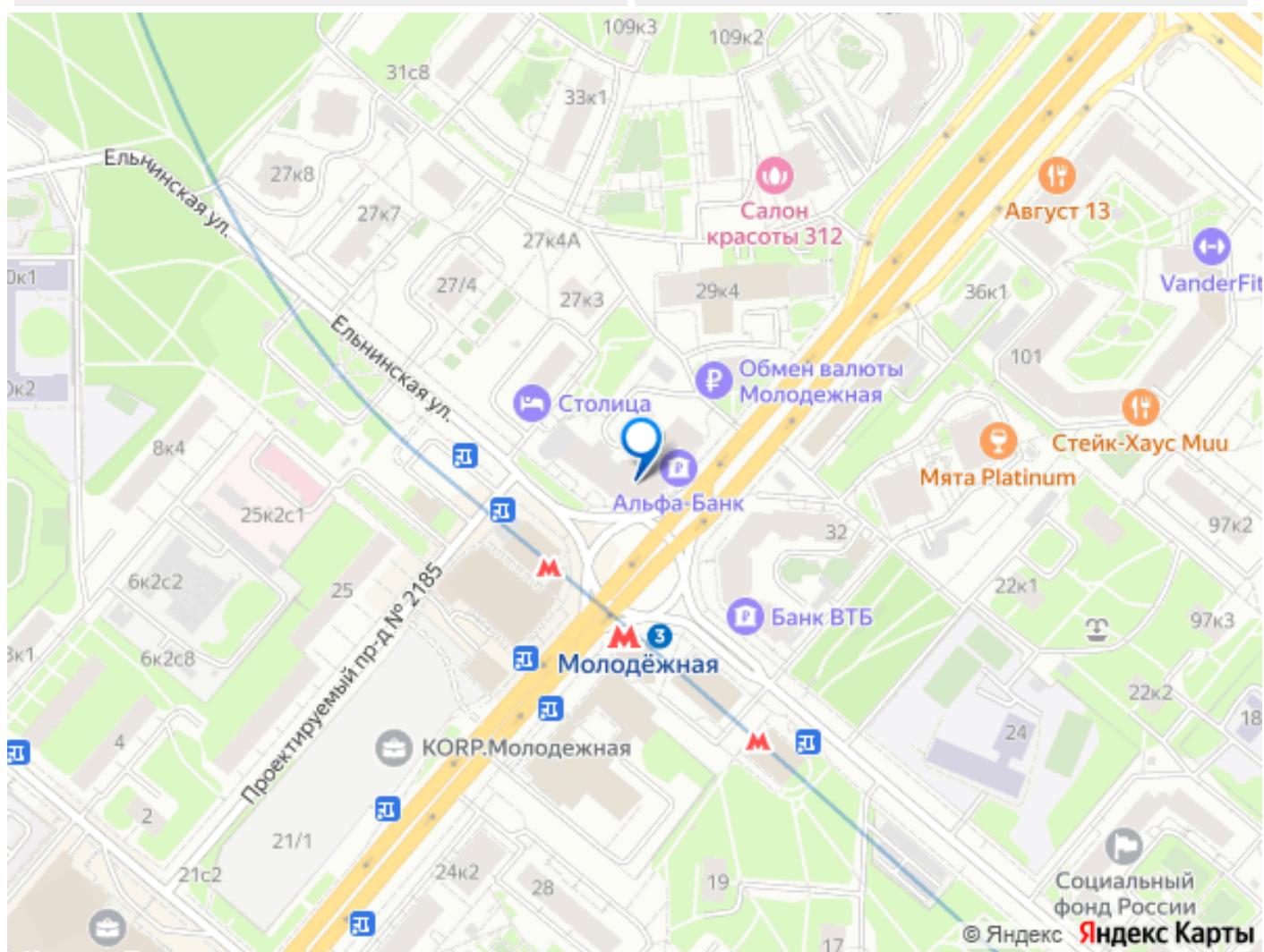
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 143831. Предлагается в продажу арендный бизнес, расположенное по адресу: ЗАО, Ярцевская ул., д.27 к1. Первая линия домов. В прямой видимости от станции метро «Молодежная» (менее 1 минуты пешком). В окружении крупный жилой массив, ЖК «Достояние», развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный трафик с высокой покупательской способностью. Рядом ТЦ «Трамплин» и Кунцево плаза». Торговое окружение: Альфа банк, Совкомбанк, Красная икра, ВкусВилл, Пятерочка, Якитория, ВТБ. Характеристика объекта: Помещение на 1

этаже 31-этажного жилого дома. Общая площадь 16.8 кв.м. Отдельные входные группы с фасада 1-ой линии и со двора. Новые большие витрины. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел в каждом блоке, отдельные приборы учета электричества. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Высота потолков от 3,6 до 4,1 м. В помещениях имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Достаточное количество под любой вид деятельности (по запросу). Коммерческие условия: Арендатора сеть магазинов Табака HiDar МАП 273 000 руб, ДДА на 3 года. Доходность 8,3% Окупаемость 12 лет. Стоимость объекта 39 300 000 рублей; Стоимость 1 кв.м 2 339 285 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России