

Создано: 31.07.2025 в 08:57

Обновлено: 28.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9286672683>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79858179237****Москва****3 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

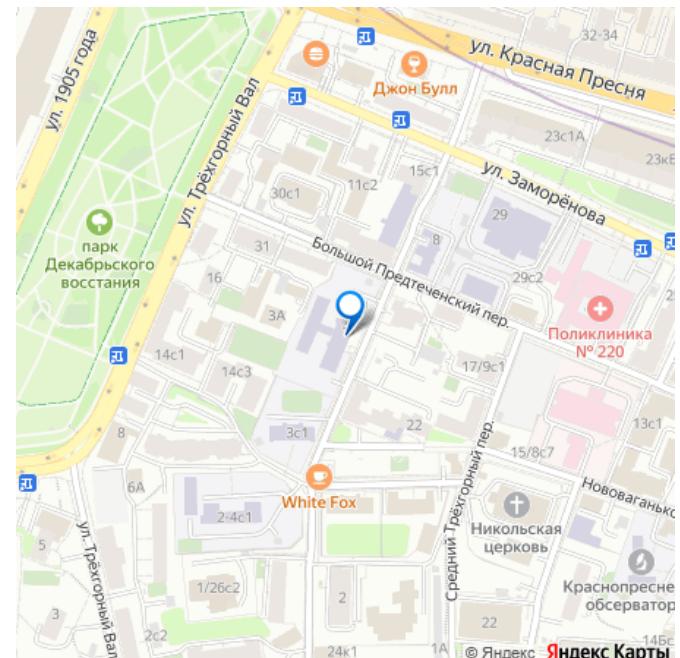
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю перспективный ресторан в торговом центре АФИМОЛЛ Это ваш шанс приобрести готовый бизнес в одном из самых престижных торгово-развлекательных комплексов Москвы. Полностью оборудованное пространство: Площадь составляет 168 кв.м и включает отдельную кухню, обеденную зону и подсобные помещения. Современные технические решения: полная вентиляция и кондиционирование, POS-системы, возможность запуска любого меню, кроме блюд на мангале. Отлаженные бизнес-процессы: Стабильная клиентская база и положительная репутация. Есть возможность

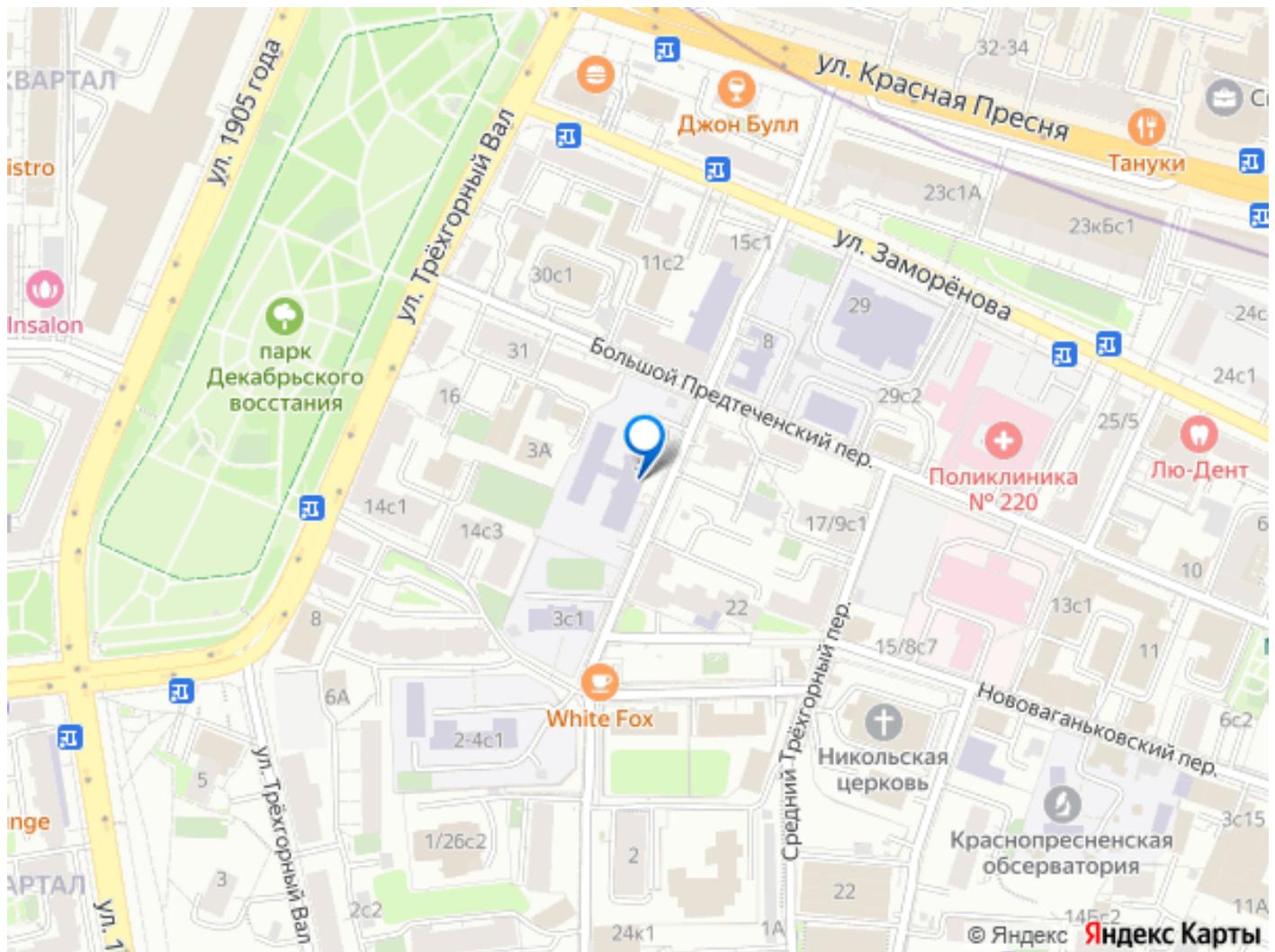
© Яндекс **Яндекс Карты**

развивать собственный бренд с размещением  
своей вывески. Преимущества бизнеса:

Продуманный проект, который за 10 месяцев  
работы занял устойчивое положение на  
рынке. Общая площадь помещения 168 кв.м,  
арендная плата составляет 1 000 000 рублей.

Стабильный поток клиентов: раскрученная  
локация на 4 этаже фуд-корта. Стоимость  
бизнеса 3 000 000 рублей. Торговый центр  
«Афимолл», второй по величине в столице,  
расположен в деловом центре «Москва-  
Сити», что обеспечивает отличную  
проходимость и привлекает  
платёжеспособную аудиторию. Позвоните,  
чтобы задать вопросы и договориться о  
встрече. Оригинальные фотографии  
предоставлю по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России