

Создано: 23.12.2025 в 11:21

Обновлено: 13.02.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9289933078>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

Москва, Велозаводская улица, 3/2

6 048 000 ₽

Москва, Велозаводская улица, 3/2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

16.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127165169 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 12 лет! Москва, Велозаводская ул., 3/2 О помещении: общая площадь 16,8 м2 Отдельный вход со двора все городские инженерные коммуникации подвальное помещение О локации: Крупный жилой массив Развитая инфраструктура 11 минута от станции метро «Дубровка» интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Арендатор: «Ремонт велосипедов» МАП- 42 000 руб. Стоимость- 6 048 000 руб. Окупаемость- 12 лет! Звоните!

для заметок





