

Создано: 21.03.2025 в 18:32

Обновлено: 15.01.2026 в 18:41

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

56 700 000 ₽

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Богословский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

16.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

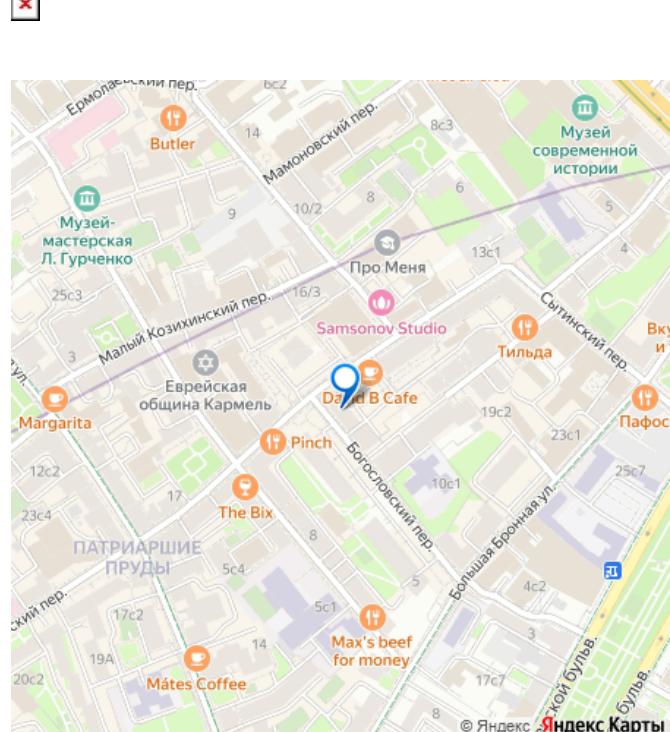
ID 4375. Продажа помещения на первом этаже с арендатором в районе Патриарших, до станций метро: Тверская, Пушкинская и Чеховская 5 минут пешком. Исторический центр Москвы. Помещение располагается в самом модном районе. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Характеристики помещения: отдельная входная группа с фасада, планировка — открытая (свободная), помещение с отделкой от арендатора, все городские инженерные коммуникации,

<https://move.ru/objects/9285014622>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

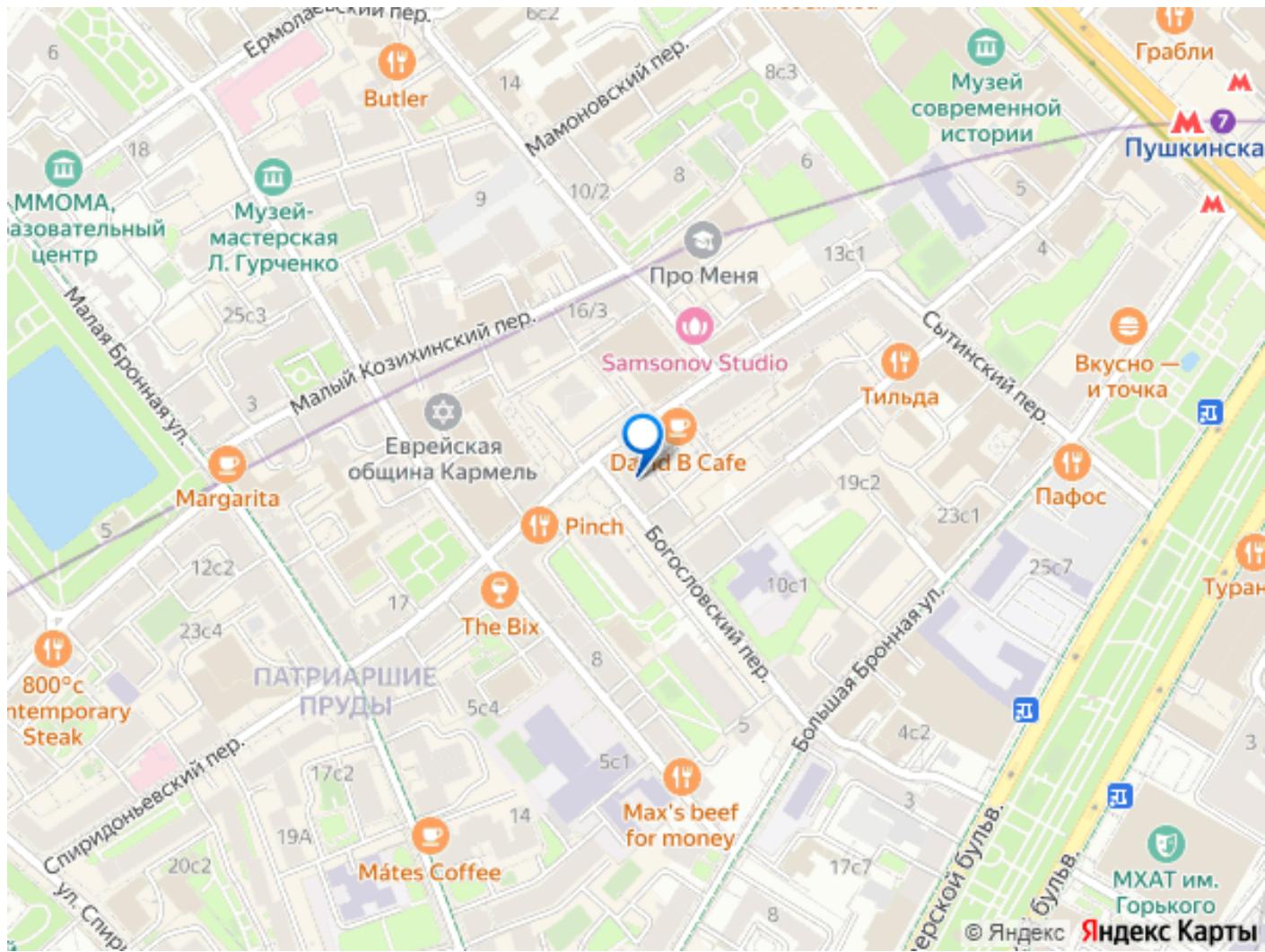
79197244249

для заметок



высота потолков 3 м, электричество
достаточное количество под любой вид
деятельности. Арендатор: Welements —
бренд ювелирных украшений. Миссия бренда
звучит как вернуть ювелирным изделиям их
сакральный смысл и сделать их актуальными
для современной эпохи. Соединить древние
знания, принципы квантовой физики,
новейшие технологии и мастерство рук
ювелиров. МАП - 350 000 руб., ГАП - 4 200 000
руб., доходность - 7.41%, окупаемость - 13.5
лет Intermark Real Estate - участник
ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и
праздничные дни, будем рады вашим
звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России