

Создано: 21.03.2025 в 18:32

Обновлено: 15.01.2026 в 18:41

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

**56 700 000 ₽**

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Богословский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

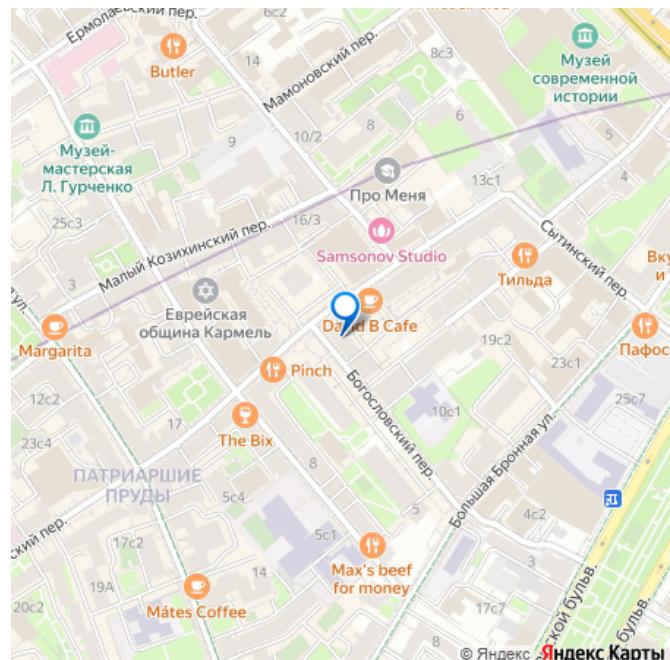
ID 4375. Продажа помещения на первом этаже с арендатором в районе Патриарших, до станций метро: Тверская, Пушкинская и Чеховская 5 минут пешком. Исторический центр Москвы. Помещение располагается в самом модном районе. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Характеристики помещения: отдельная входная группа с фасада, планировка — открытая (свободная), помещение с отделкой от арендатора, все городские инженерные коммуникации,

<https://move.ru/objects/9285014622>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

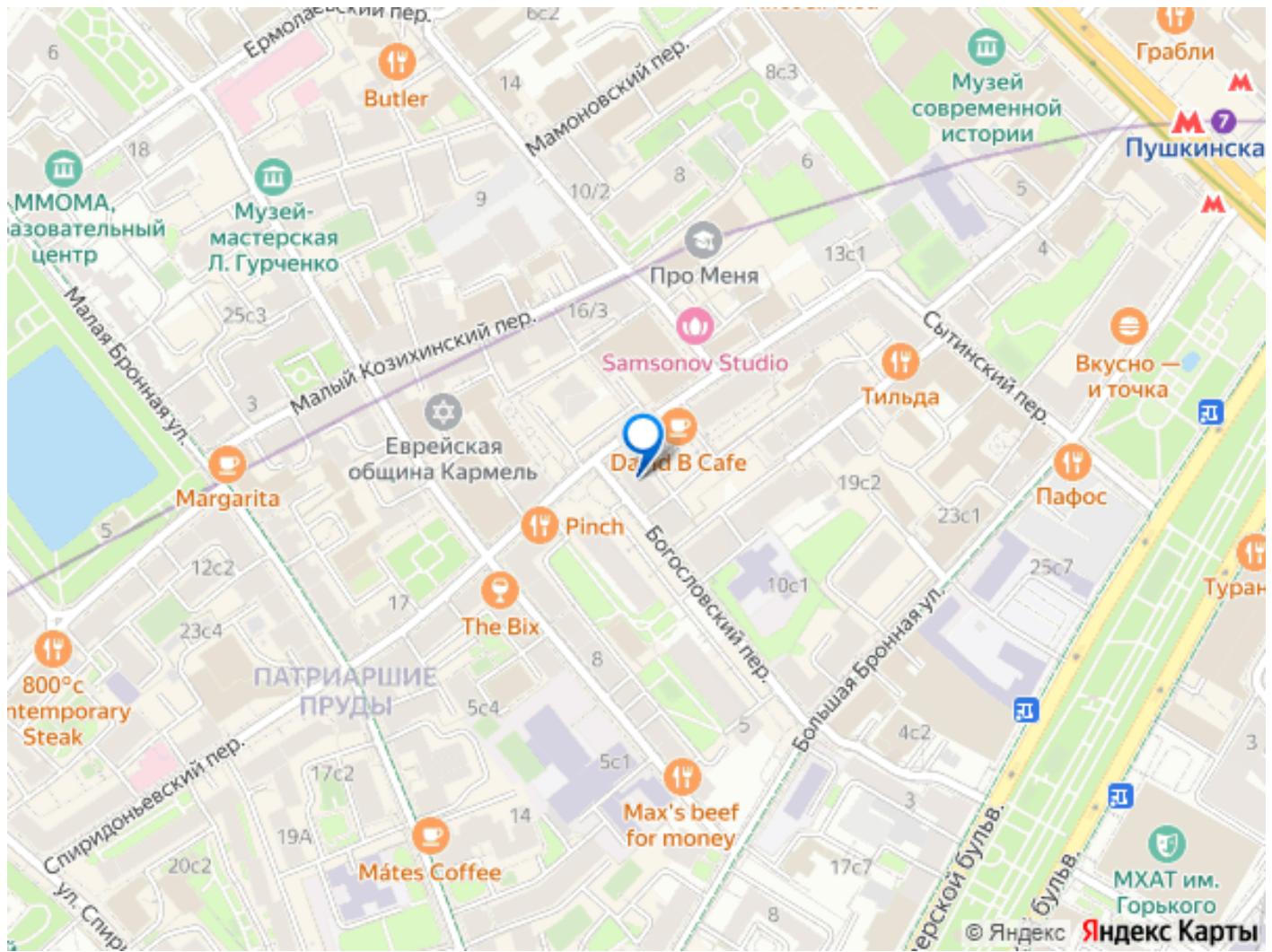
**79197244249**

для заметок



высота потолков 3 м, электричество  
достаточное количество под любой вид  
деятельности. Арендатор: Welements —  
бренд ювелирных украшений. Миссия бренда  
звучит как вернуть ювелирным изделиям их  
сакральный смысл и сделать их актуальными  
для современной эпохи. Соединить древние  
знания, принципы квантовой физики,  
новейшие технологии и мастерство рук  
ювелиров. МАП - 350 000 руб., ГАП - 4 200 000  
руб., доходность - 7.41%, окупаемость - 13.5  
лет Intermark Real Estate - участник  
ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и  
праздничные дни, будем рады вашим  
звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России