

Создано: 28.08.2025 в 18:39

Обновлено: 01.01.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9287783654>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Богословский переулок, 16/6С1****56 700 000 ₽**

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Богословский переулок](#)**Готовый бизнес**

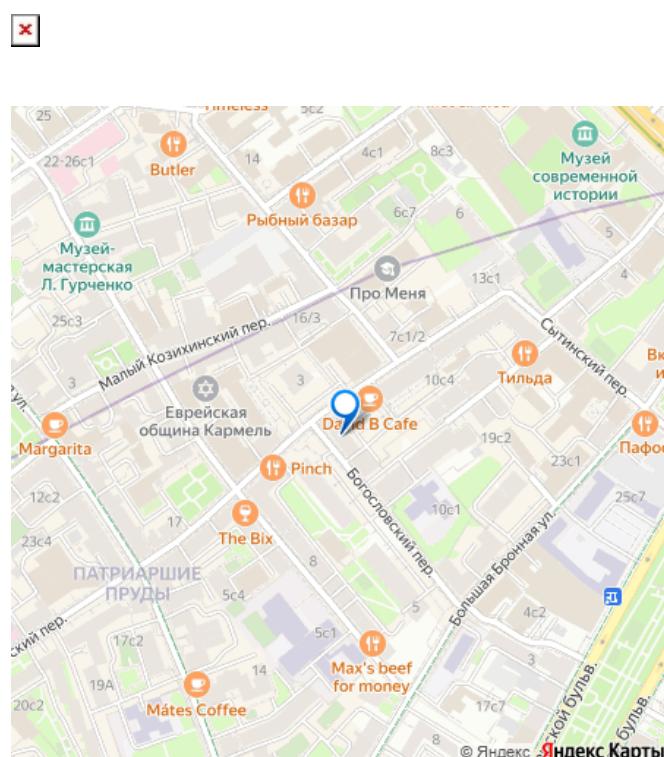
Общая площадь

16.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151445. Продается помещение свободного назначения с арендатором, расположенное по адресу: Москва, ЦАО, Пресненский р-н, Богословский пер., д. 16/6, стр. 1. Исторический центр Москвы. Первая линия, престижный район, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Витрины хорошо просматриваются с любой стороны улицы. Отличная визуализация объекта, высокий рекламный потенциал. Ближайшие станции метро «Пушкинская» 300 метров, м. «Тверская» 300 метров. Арендатор: Магазин ювелирных изделий

WELEMENTS Технические характеристики:

Объект расположен на 1 этаже жилого дома.  
Общая площадь - 16.9 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 3  
м. Зальная планировка. Большие витринные  
окна. Отдельный вход с первой линии +  
выход во двор. Все городские инженерные  
коммуникации. Электрическая мощность - по  
запросу. Помещения под чистовую отделку.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:  
56 700 000 рублей. Стоимость за м<sup>2</sup>: 3 355  
029 рублей. Арендатор: WELEMENTS МАП: 350  
000 рублей ДКПН



