

Создано: 28.08.2025 в 18:56

Обновлено: 30.01.2026 в 14:22

<https://move.ru/objects/9288549170>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Богословский переулок, 16/6С1**

**56 700 000 ₽**

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Богословский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

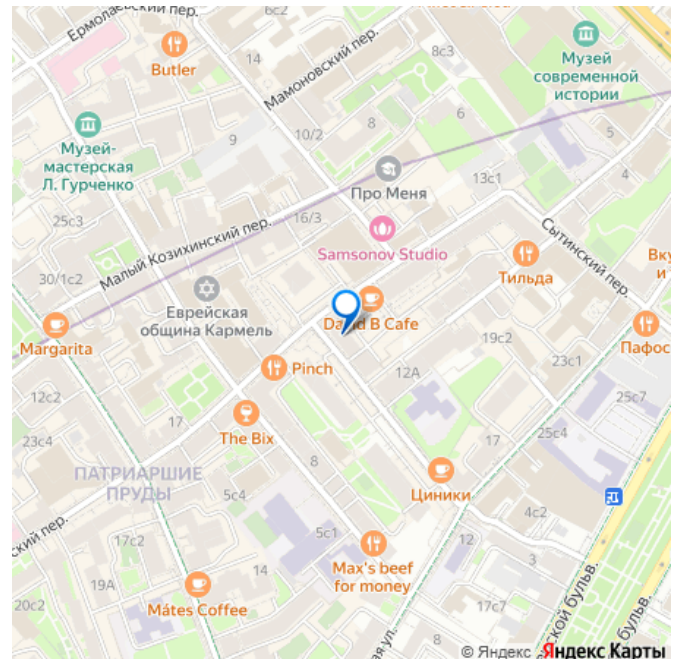
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 151445. Продается помещение свободного назначения с арендатором, расположенное по адресу: Москва, ЦАО, Пресненский р-н, Богословский пер., д. 16/6, стр. 1. Исторический центр Москвы. Первая линия, престижный район, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Витрины хорошо просматриваются с любой стороны улицы. Отличная визуализация объекта, высокий рекламный потенциал. Ближайшие станции метро «Пушкинская» 300 метров, м. «Тверская» 300 метров. Арендатор: Магазин ювелирных изделий

для заметок



## WELEMENTS Технические характеристики:

Объект расположен на 1 этаже жилого дома.

Общая площадь - 16.9 м2. Высота потолков: 3 м. Зальная планировка. Большие витринные окна. Отдельный вход с первой линии + выход во двор. Все городские инженерные коммуникации. Электрическая мощность - по запросу. Помещения под чистовую отделку.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:

56 700 000 рублей. Стоимость за м2: 3 355

029 рублей. Арендатор: WELEMENTS МАП: 350

000 рублей ДКПН

