

Создано: 18.01.2026 в 11:26

Обновлено: 18.01.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9288093233>

### Агент

**79850759810, 7985049  
6473**

Москва, Митинская улица, 40

**2 500 000 ₽**

Москва, Митинская улица, 40

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)



для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

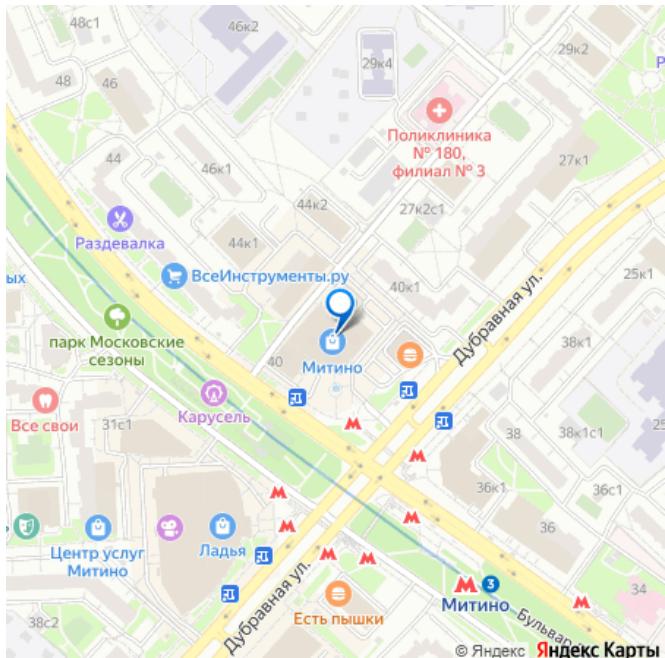
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

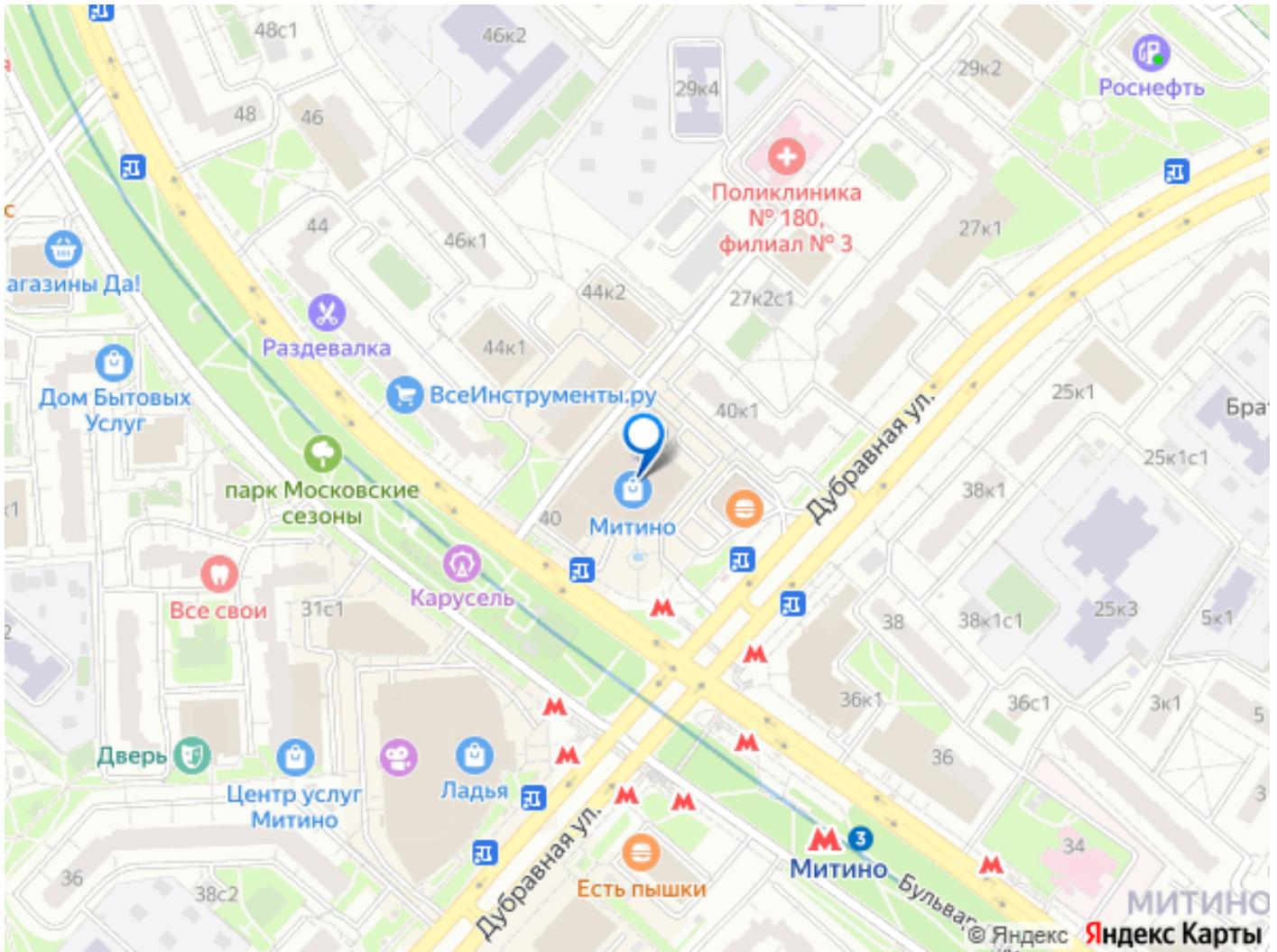


### Описание

Продам готовый бизнес - салон маникюра Уют. Цена продажи: 2 500 000 ? Адрес: г. Москва, ул. Митинская, дом. 40, 1-ый этаж/4 этажного торгового комплекса Митино. По семейным обстоятельствам переезжаю в другой город, салон приходится продавать! Продаётся готовый бизнес - салон маникюра Уют со всем оборудованием и клиентской базой: на 70 человек, а также около 60 контактов клиентов ВКонтакте. Есть Яндекс карты - программа оплачена на 2 года. Салон находится в торговом комплексе Митино, на первом этаже, рядом с отделом парфюмерии,

кофейней «Кантата» и сетевым магазином  
Подружка, в нескольких шагах от ст. метро  
Митино - постоянный поток клиентов  
обеспечен. Общая площадь салона 16 кв.м.  
Договор аренды заключен на прямую с  
администрацией торгового комплекса  
Митино. Аренда помещения - 65 000 ? в  
месяц. Есть возможность перезаключения  
договора аренды салона на тех же условиях  
на длительный срок. Салон был открыт «01»  
августа 2025 года. Осенью средняя выручка в  
день составляла 18 000 - 25 000 тыс. ?.  
Средний чек: 2 100 ?. Также есть  
возможность сдавать рабочее место в  
аренду: с августа по ноябрь мастер снимала  
место за 45 000 ? в месяц, что значительно  
покрывало аренду. Вы также можете  
использовать эту модель. В салоне выполнен  
качественный дизайнерский евроремонт.  
Полностью оборудованы 3 рабочих места для  
маникюра, 1 место для педикюра + места для  
удобного хранения расходных материалов.  
Есть отдельное рабочее место для  
администратора. Место для приготовления и  
приёма пищи: кофе машина, чайная зона.  
Салон полностью готов к работе. Всё  
оборудование новое, новая мебель и  
материалы остаются новым владельцам. В  
цену продажи входит полный комплект  
материалов и расходников - можно работать  
сразу, без дополнительных вложений. Всё,  
что есть в салоне, остаётся вам, а также, по  
вашему желанию, 3 мастера, готовых  
продолжить работу с новым собственником.





Move.ru - вся недвижимость России