

Создано: 18.01.2026 в 11:26

Обновлено: 18.01.2026 в 12:47

Москва, Митинская улица, 40

2 500 000 ₽

Москва, Митинская улица, 40

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

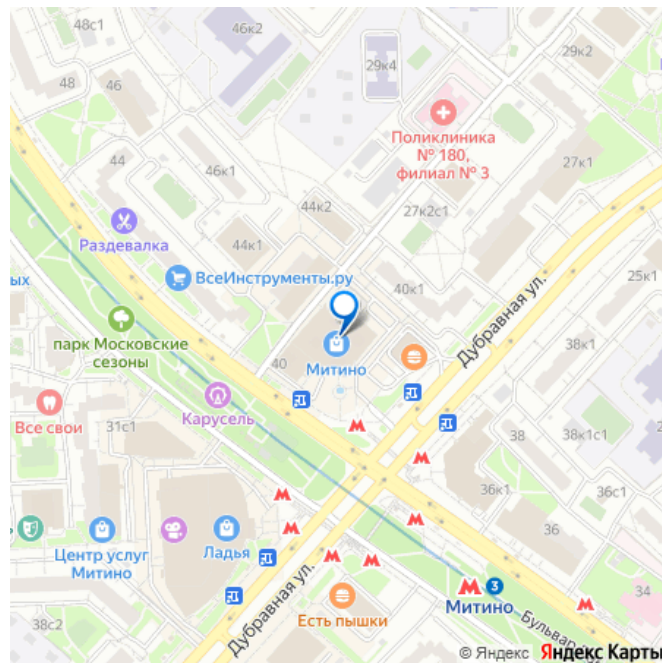
Продам готовый бизнес - салон маникюра Уют
Цена продажи: 2 500 000 ? Адрес: г. Москва,
ул. Митинская, дом. 40, 1-ый этаж/4 этажного
торгового комплекса Митино. По семейным
обстоятельствам переезжаю в другой город,
салон приходится продавать! Продаётся
готовый бизнес - салон маникюра Уют со всем
оборудованием и клиентской базой: на 70
человек, а также около 60 контактов
клиентов ВКонтакте. Есть Яндекс карты -
программа оплачена на 2 года. Салон
находится в торговом комплексе Митино, на
первом этаже, рядом с отделом парфюмерии,

<https://move.ru/objects/9288093233>

Агент

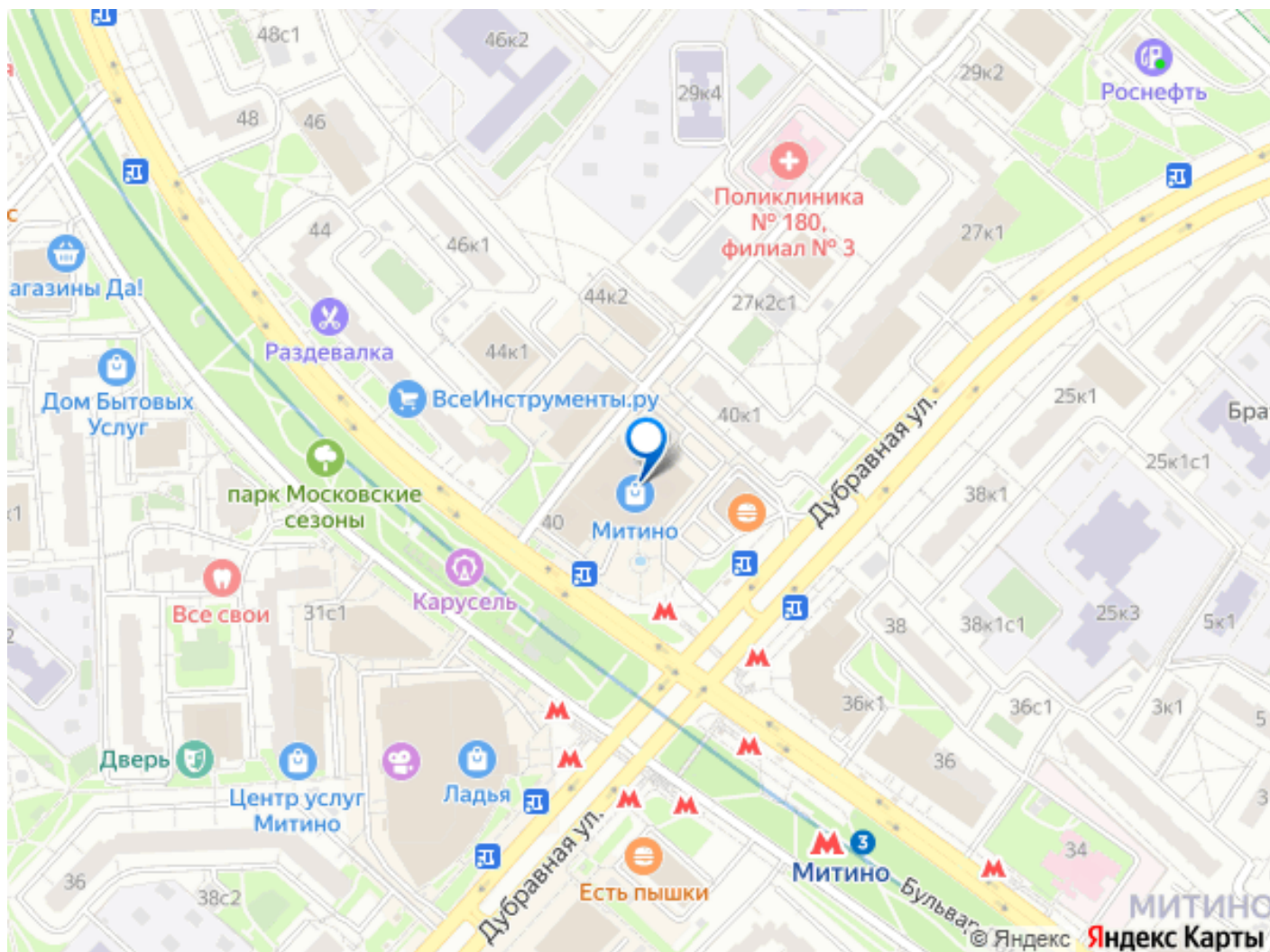
**79850759810,7985049
6473**

для заметок



кофейней «Кантата» и сетевым магазином Подружка, в нескольких шагах от ст. метро Митино - постоянный поток клиентов обеспечен. Общая площадь салона 16 кв.м. Договор аренды заключен на прямую с администрацией торгового комплекса Митино. Аренда помещения - 65 000 ? в месяц. Есть возможность перезаключения договора аренды салона на тех же условиях на длительный срок. Салон был открыт «01» августа 2025 года. Осенью средняя выручка в день составляла 18 000 - 25 000 тыс. ?. Средний чек: 2 100 ?. Также есть возможность сдавать рабочее место в аренду: с августа по ноябрь мастер снимала место за 45 000 ? в месяц, что значительно покрывало аренду. Вы также можете использовать эту модель. В салоне выполнен качественный дизайнерский евроремонт. Полностью оборудованы 3 рабочих места для маникюра, 1 место для педикюра + места для удобного хранения расходных материалов. Есть отдельное рабочее место для администратора. Место для приготовления и приёма пищи: кофе машина, чайная зона. Салон полностью готов к работе. Всё оборудование новое, новая мебель и материалы остаются новым владельцам. В цену продажи входит полный комплект материалов и расходников - можно работать сразу, без дополнительных вложений. Всё, что есть в салоне, остаётся вам, а также, по вашему желанию, 3 мастера, готовых продолжить работу с новым собственником.





Move.ru - вся недвижимость России