

Создано: 07.02.2026 в 22:54

Обновлено: 08.02.2026 в 22:31

<https://move.ru/objects/9289399656>

**Собственник**

**79327172638**

**Москва, Ярцевская улица, 4**

**7 700 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Приветствую Продаю свою доходную студию

Престижный район 10 минут до метро

Молодёжная Срок владения 2 года Срок с

момента запуска 1 год и 10 месяцев

Находится в управлении очень хорошей УК

МАП 60т-75т (это уже на руки - после вычета

всех расходов) Доходность ежемесячная,

стабильная, без кассовых разрывов. Отчеты

все есть О студии: Важные моменты:

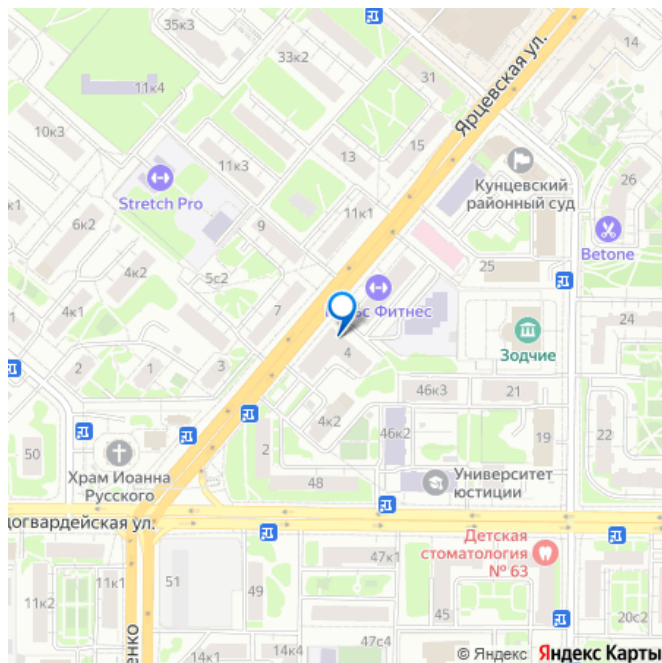
•Коммуникации выполнены очень грамотно и

качественно • Стены между соседними

студиями выполнены из кирпича и проведена

шумоизоляция •Документы, в том числе на

для заметок

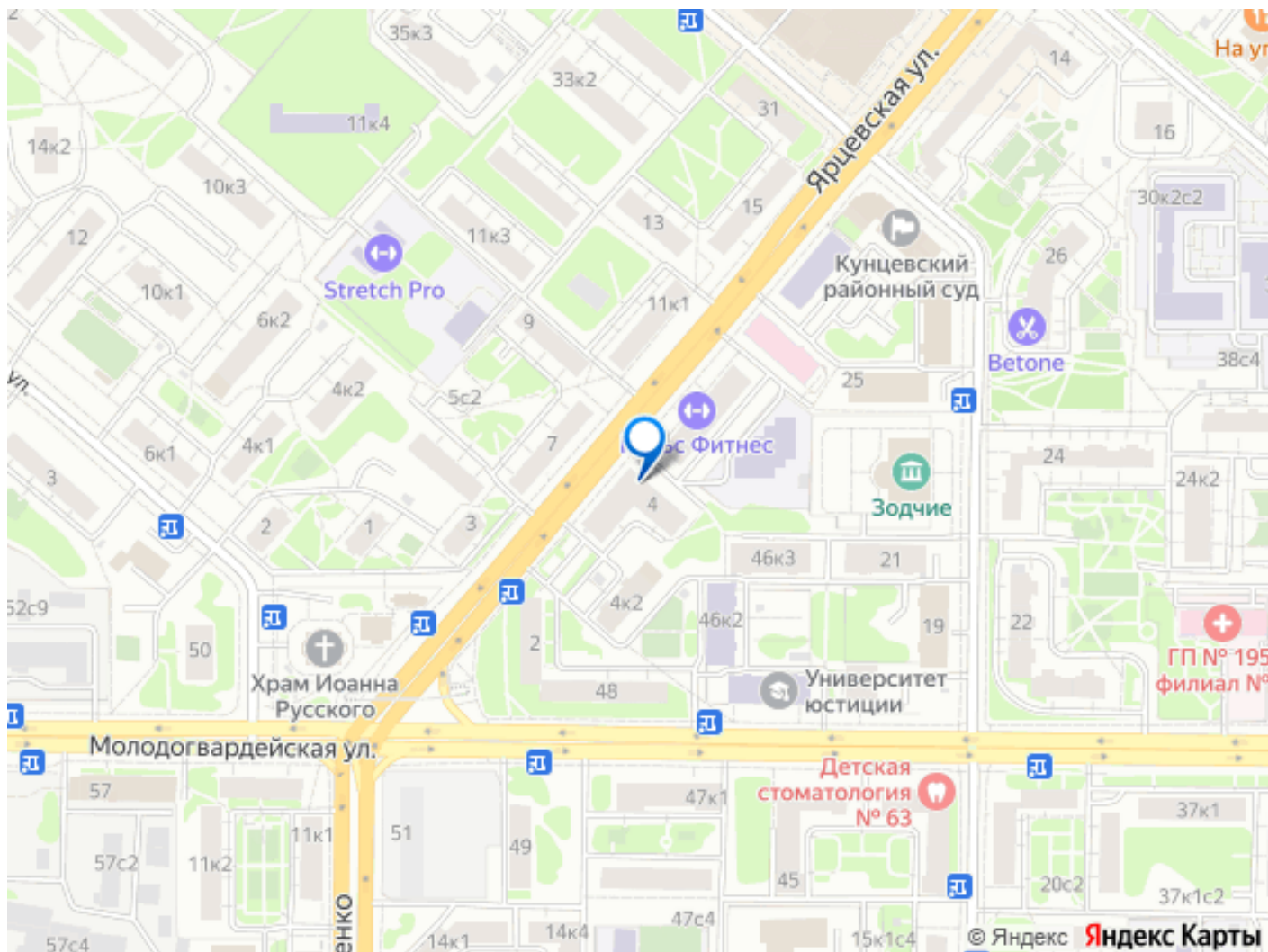


электро и водяные счетчики, оформлены корректно (договор с УК и напрямую с Мосэнерго) • Отдельный подъезд, нет пересечений с жильцами дома, соответственно отсутствуют конфликты.

•Отсутствует размазанный спрос, так как это небольшой камерный комплекс (в отличие от больших Апартаментов комплексов на десятки или сотни номеров), что дает низкую конкуренцию и загруженность студии на 85%-100% ежемесячно. Сделан качественный дизайнерский ремонт Студия полностью укомплектована всей мебелью, техникой, текстилем и посудой. Ее одно из ликвидных преимуществ в том, что это 2й этаж (не первый и не цоколь как это часто бывает) Окна выходят в тихий двор, поэтому тихо и чисто в отличие от доходных студий, которые часто выходят на проезжие части города. Сталинский дом Потолки почти 2.9 метра Большой подоконник Это маленький Апартамент комплекс на 2 этажа, расположенный в жилом доме но в отдельном подъезде- нет пересечений с жильцами Один собственник, полная стоимость в договоре Звоните и пишите, договоримся о просмотре







Move.ru - вся недвижимость России