

Создано: 05.09.2025 в 12:39

Обновлено: 21.01.2026 в 19:18

<https://move.ru/objects/9288211399>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79851872132**

**Москва, Люблинская улица, 54/3**

**21 900 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 54/3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

170.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

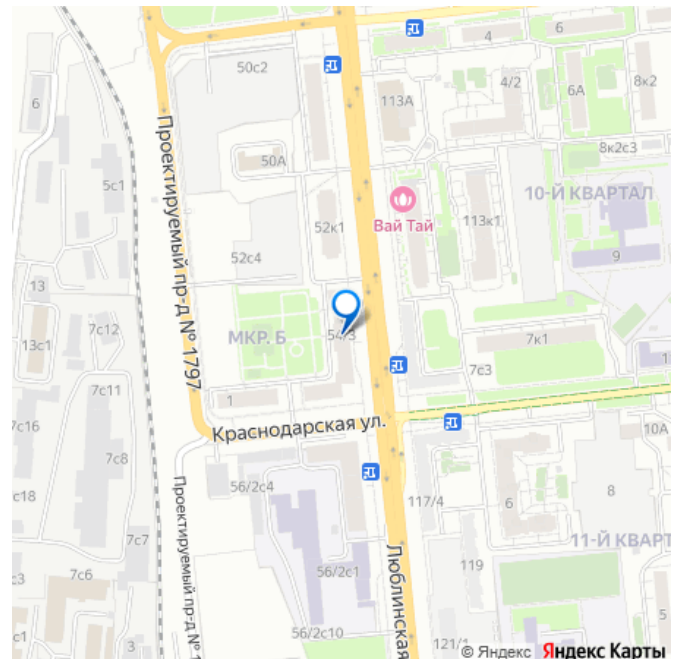
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

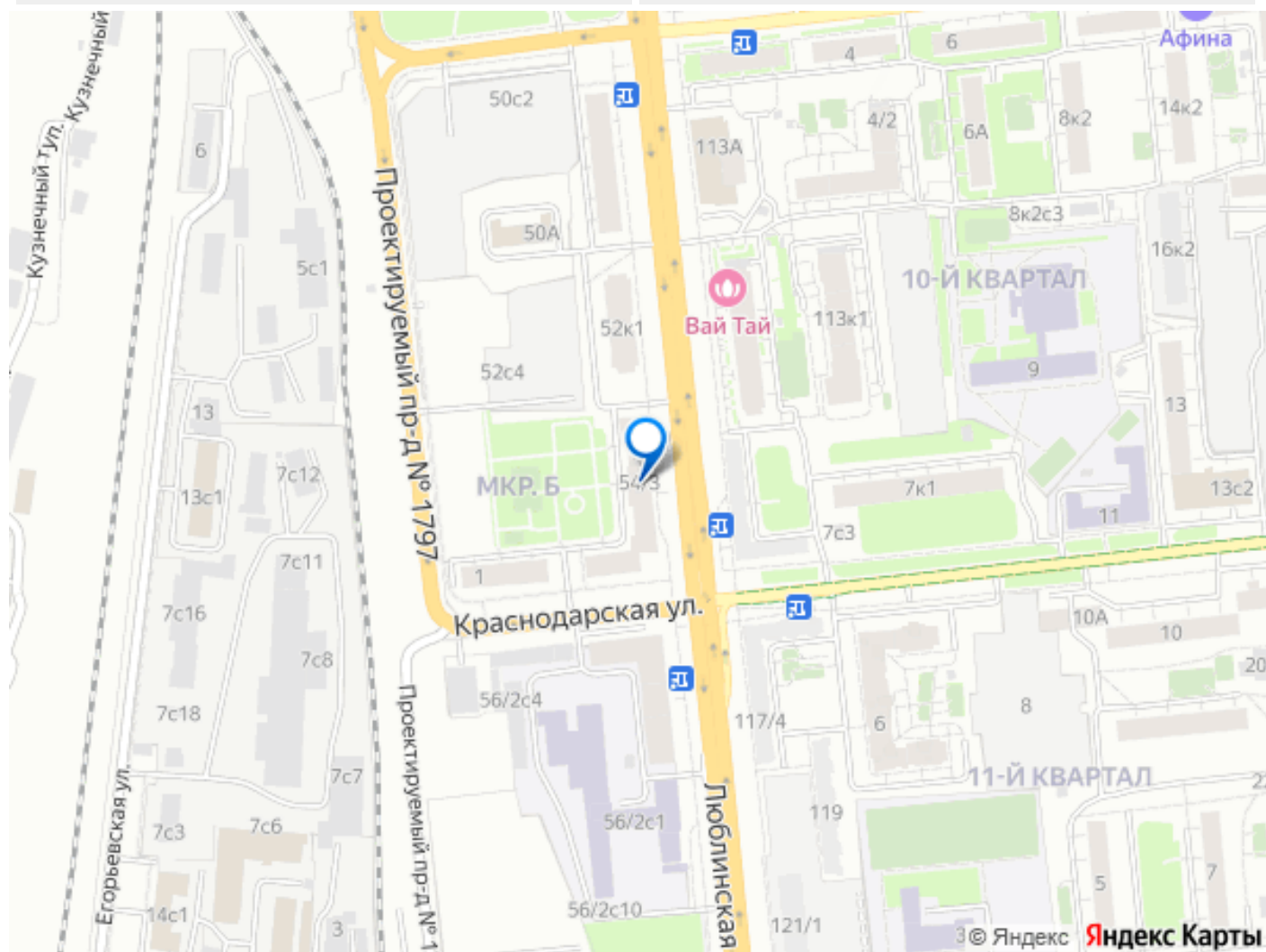
907575 Предлагается готовый арендный бизнес, расположенный в цокольном этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома в центре Москвы. Площадь объекта составляет 170,1 м<sup>2</sup>. Арендатор — фулфилмент-центр, с текущим месячным арендным потоком (МАП) 180 тыс. ?. Объект находится в 10 минутах ходьбы от станции метро «Люблино» и в непосредственной близости от остановки общественного транспорта «Краснодарская улица». Цокольный этаж с окнами, расположенный на первой линии домов, имеет отдельный вход с 1-го этажа, а также

для заметок



возможность организации второго входа со стороны двора. Для размещения рекламы есть свободное пространство на фасаде здания. В окрестности расположены трафик-генерирующие соседи, такие как магазин для взрослых «Азбука любви», алкомаркет «Красное и Белое», универсам «Дикси» и магазин модной одежды и обуви «Wildberries», что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Объект оснащён выделенной мощностью 30 кВт с возможностью увеличения, а также высотой потолков 2,9 м.





Move.ru - вся недвижимость России