

Создано: 12.02.2026 в 16:34

Обновлено: 12.02.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9289888971>

Виктор Котлобай, СТРИТ

**79230753260**

Москва, Люблинская улица, 54/3

**20 900 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 54/3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица



[улица Люблинская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

170.1 м<sup>2</sup>

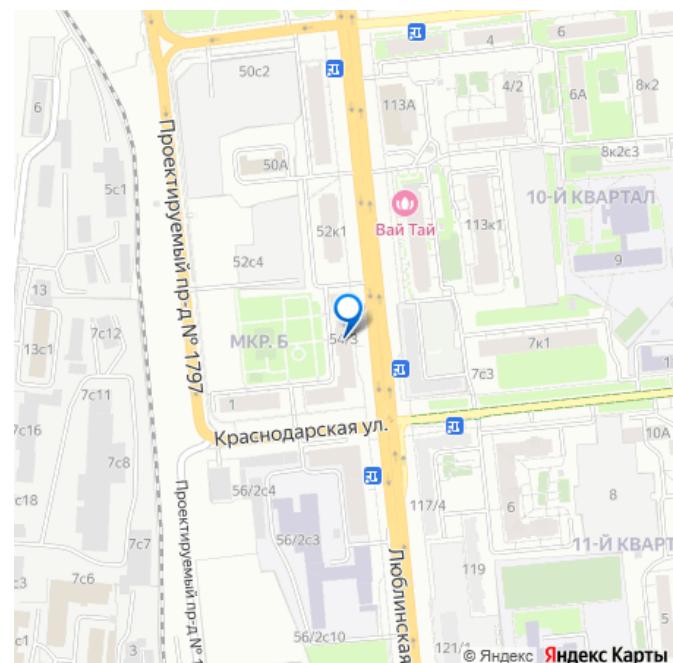
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

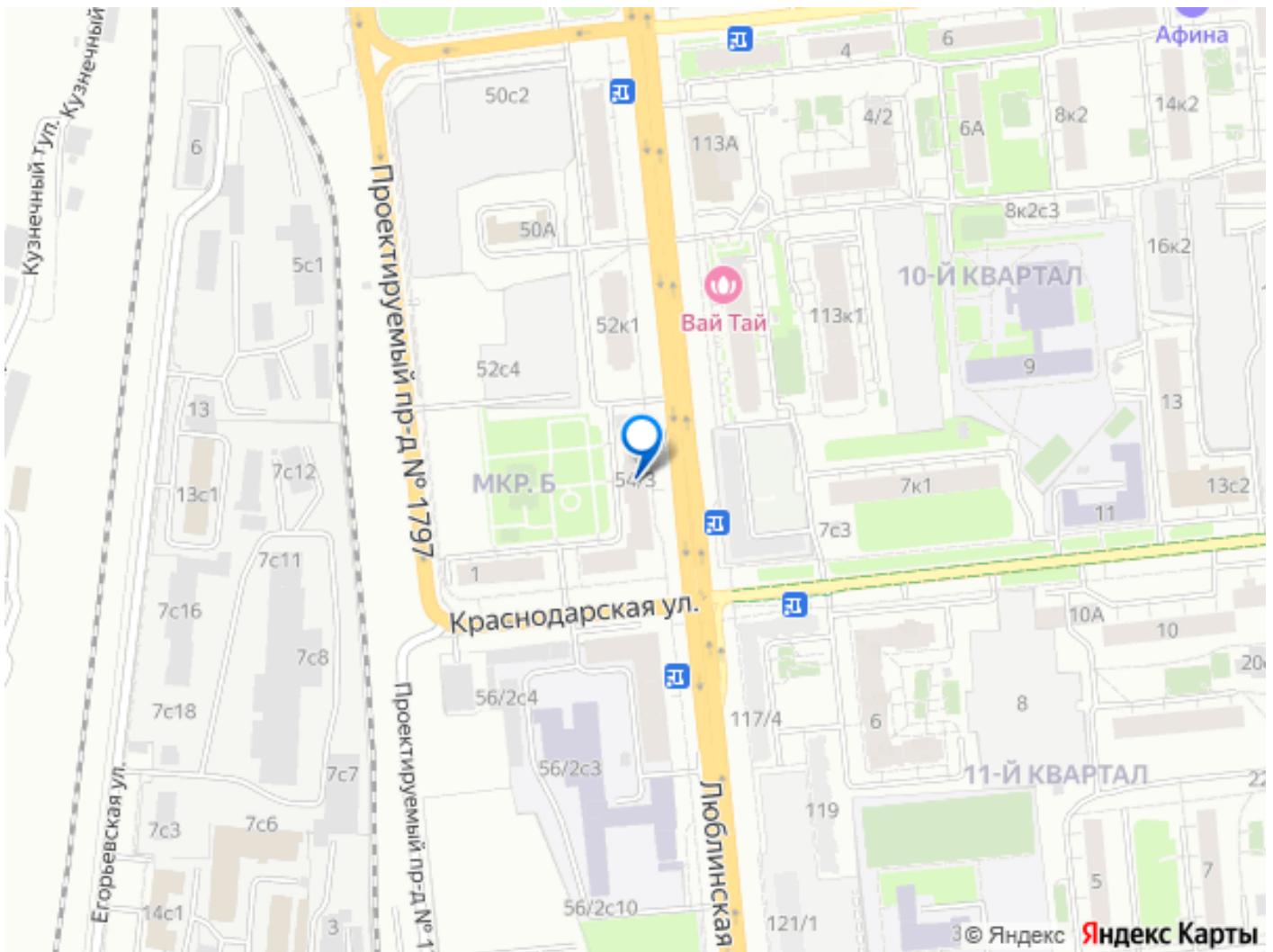


## Описание

Арт. 76486677 Объект представляет собой готовый арендный бизнес, расположенный в цокольном этаже пятиэтажного жилого кирпичного дома в Москве. Арендатор — фулфилмент-центр. Фулфилмент (fulfillment, англ. «воплощение заказа») — это комплекс логистических услуг, которые выполняются на аутсорсе для e-commerce. По соседству с объектом находятся магазин для взрослых «Азбука любви», алкомаркет «Красное и Белое», универсам «Дикси» и магазин модной одежды и обуви «Wildberries». г. Москва, ул. Люблинская, д.54/3 Площадь: 170.1 м<sup>2</sup>

Преимущества: Текущий МАП — 170 тыс.  
?/мес. Для получения более подробной  
информации, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России