

🕒 Создано: 29.11.2024 в 20:54

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 21:03

**ZIP Realty, ZIP Realty**

**79863844354**

**Москва, проезд Чечерский, 9А**

**30 786 000 ₽**

Москва, проезд Чечерский, 9А

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

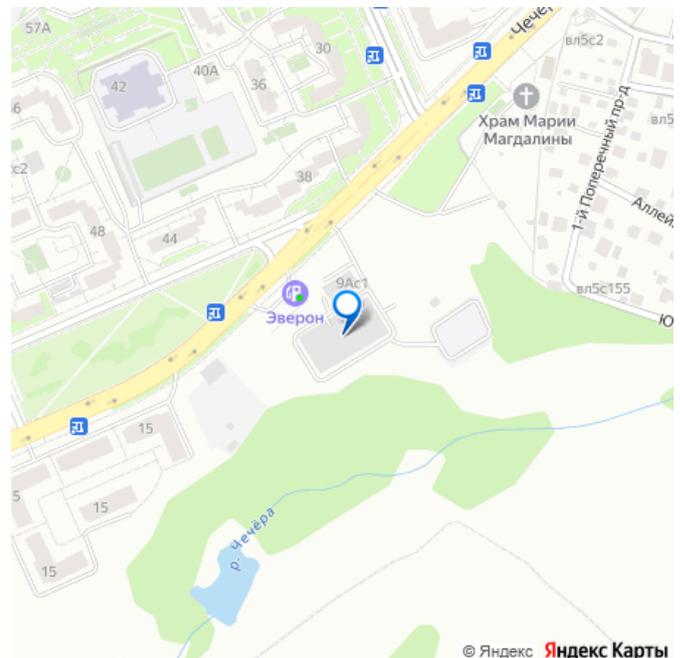
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии, от собственника! Продается готовый арендный бизнес в новом многофункциональном комплексе на западе Москвы. ПСН имеет полезную площадь 170 кв.м. В помещение имеется отдельный вход/въезд. Проведено центральное отопление, электричество, интернет, установлена пожарная сигнализация и противопожарный водопровод. На этаже находятся два общественных санузла. МАП - 186 000 руб. Помещение находится на втором этаже шестиэтажного здания. Территория вокруг здания огорожена, находится под

для заметок

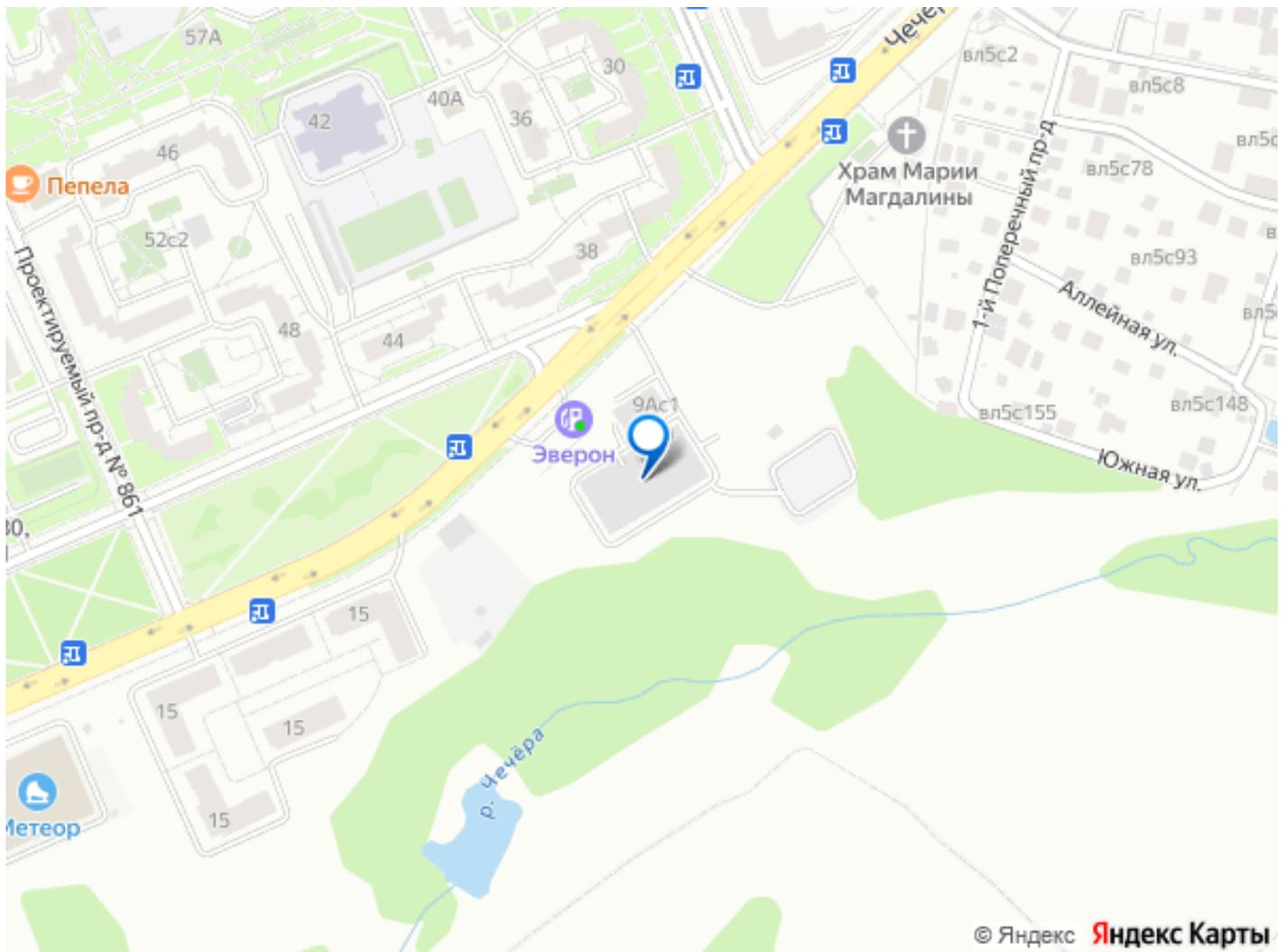


круглосуточной охраной и видеонаблюдением и имеет собственную парковку. В комплексе организована круглосуточная пропускная система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 2,5 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения. Помещение подходит под: лизинг, автосалон, автосервис, мастерская, мебельное производство, автопокраска, склад, автосалон, склад под маркетплейс, учебный центр, сборочный цех, детейлинг, хранение шин.

Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на юго-западе Москвы в районе Южное Бутово, в 15 минутах от м. Улица Горчакова. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Варшавское шоссе, Симферопольское шоссе, МКАД. Компания ZIP Realty является членом РГР (Российской гильдии риэлторов), ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии риэлторов при МТПП (Московской торгово-промышленной палате), КОКОН (Консультанты коммерческой недвижимости), AREA (Ассоциации агентств элитной недвижимости)







Move.ru - вся недвижимость России