

Создано: 01.08.2025 в 12:05

Обновлено: 21.12.2025 в 19:01

<https://move.ru/objects/9286317228>

Валерий Липинский, СТРИТ

79169482251

**Москва, Большая Академическая улица,
51/1**

60 000 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 51/1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

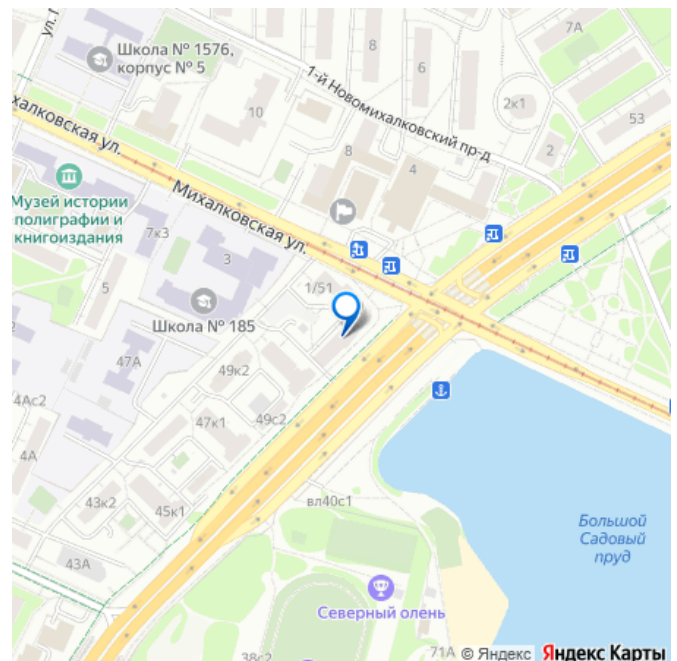
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

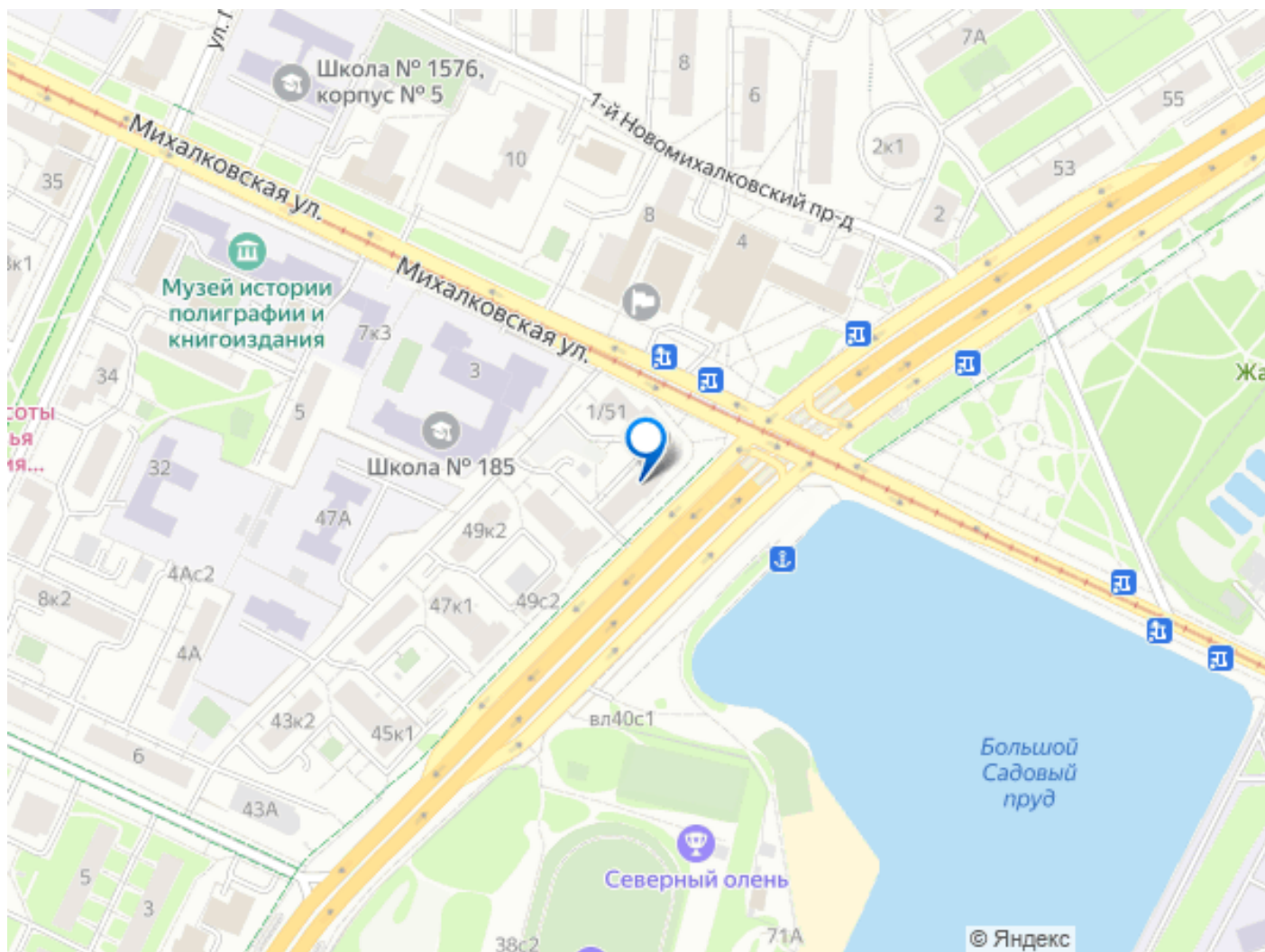
Описание

Арт. 111851468 Арендный бизнес салон красоты, 170 м² Москва, САО, р-н Коптево, Большая Академическая ул., 51/1 Локация: Помещение расположено на первом этаже жилого дома; Плотный жилой массив; Объект расположен на пересечении ул. Большая Академическая и ул. Михалковская; Развитая инфраструктура района; Удобная транспортная доступность: 2 км до Дмитровского шоссе, 3 км до СВХ, 5 км до Ленинградского шоссе, 6 км до Волоколамского шоссе; За 15 минут пешком можно добраться до станции метро «Коптево»; Высокий автомобильный и



пешеходный трафик. Помещение: Высота
потолков 3,5 м; Электрическая мощность 34
кВт; Витринное остекление; Место для
размещения рекламной вывески; Отдельный
вход с улицы. Арендатор: Салон красоты
«Simada» Коммерческие условия: Цена: 60
000 000 ? МАП: 400 000 ? ГАП: 4 800 000 ?
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России