

🕒 Создано: 18.11.2025 в 16:23

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 18:28

S5D, S5D

79162358920

Москва, Люблинская улица, 54/3

20 900 000 ₹

Москва, Люблинская улица, 54/3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

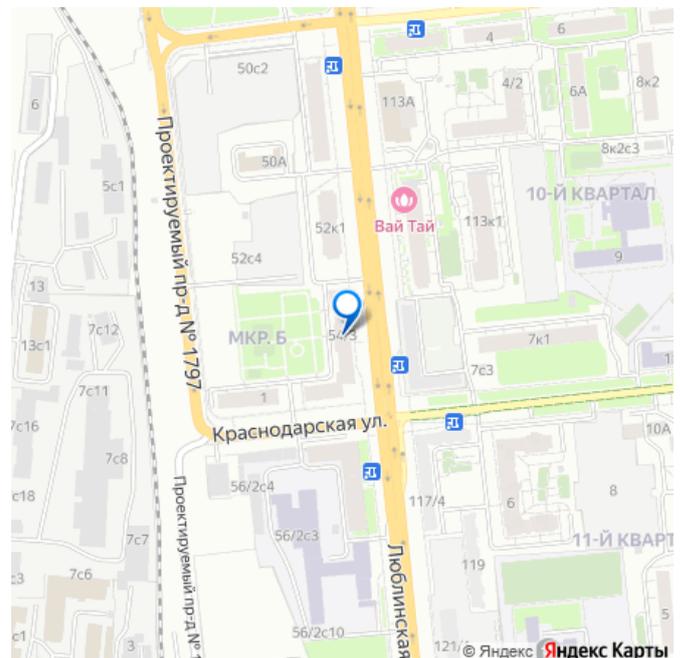
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 4494. Продается помещение свободного назначения с арендатором по адресу: Москва, ул. Люблинская, д. 54/3. Объект хорошо просматривается с Люблинской улицы, вокруг густозаселенный жилой массив. Помещение в соседстве с Ozon и Wildberries. Вход с первой линии. Рядом остановка общественного транспорта «Краснодарская улица», в 10 мин пешком - метро «Люблино»
Технические условия: Помещение площадью 170 м2 на цокольном с окнами в жилом доме. Электричество - 30 кВт, высота потолков: 2,9 м.;
Коммерческие условия: Стоимость

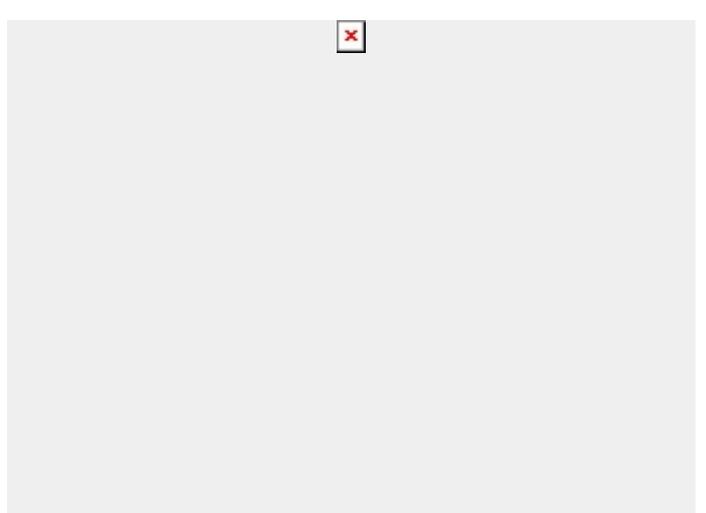
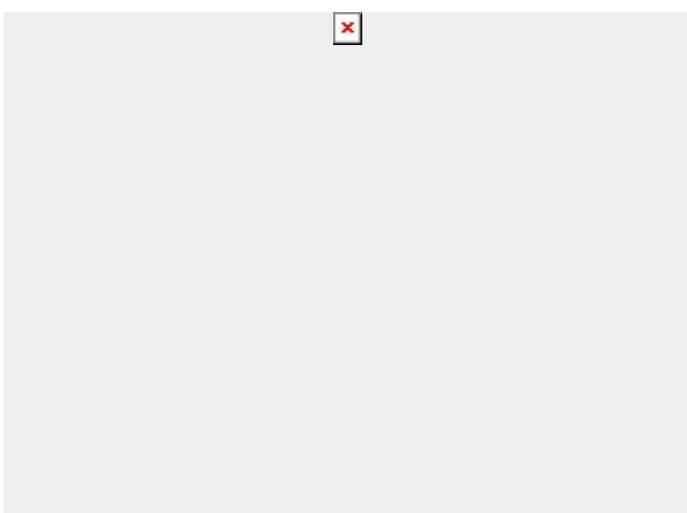
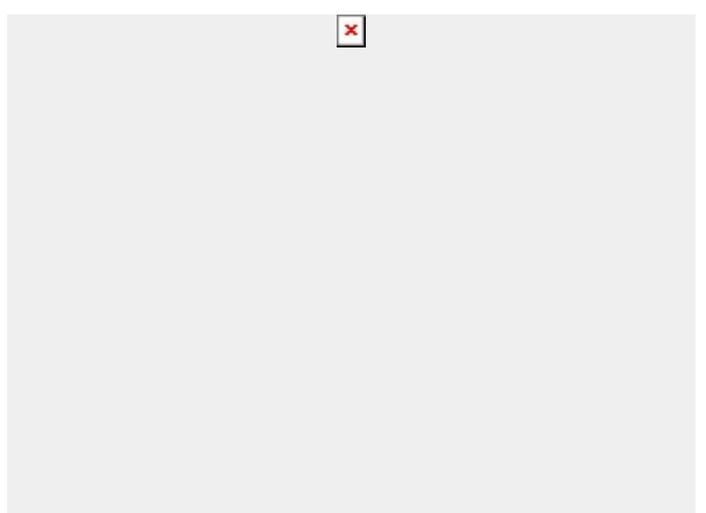
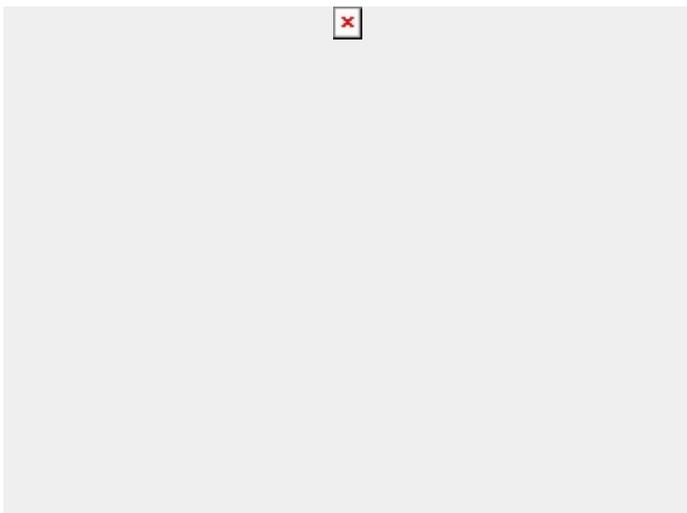
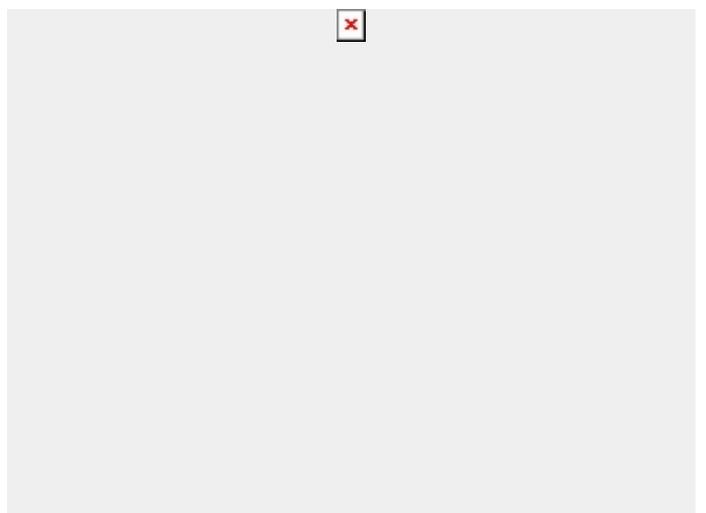
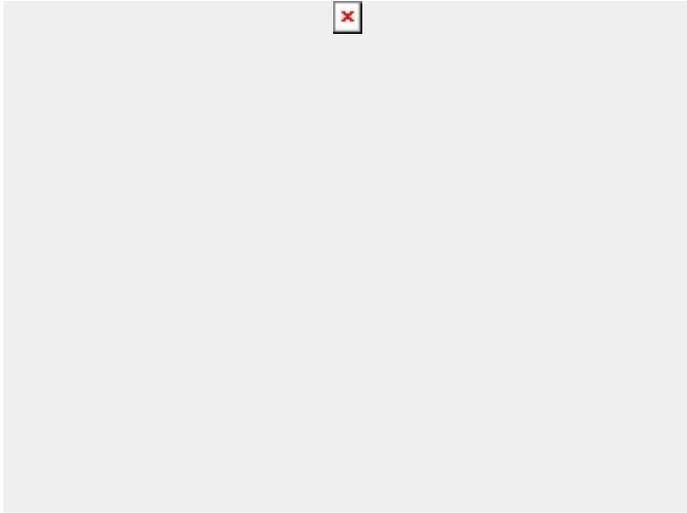
для заметок

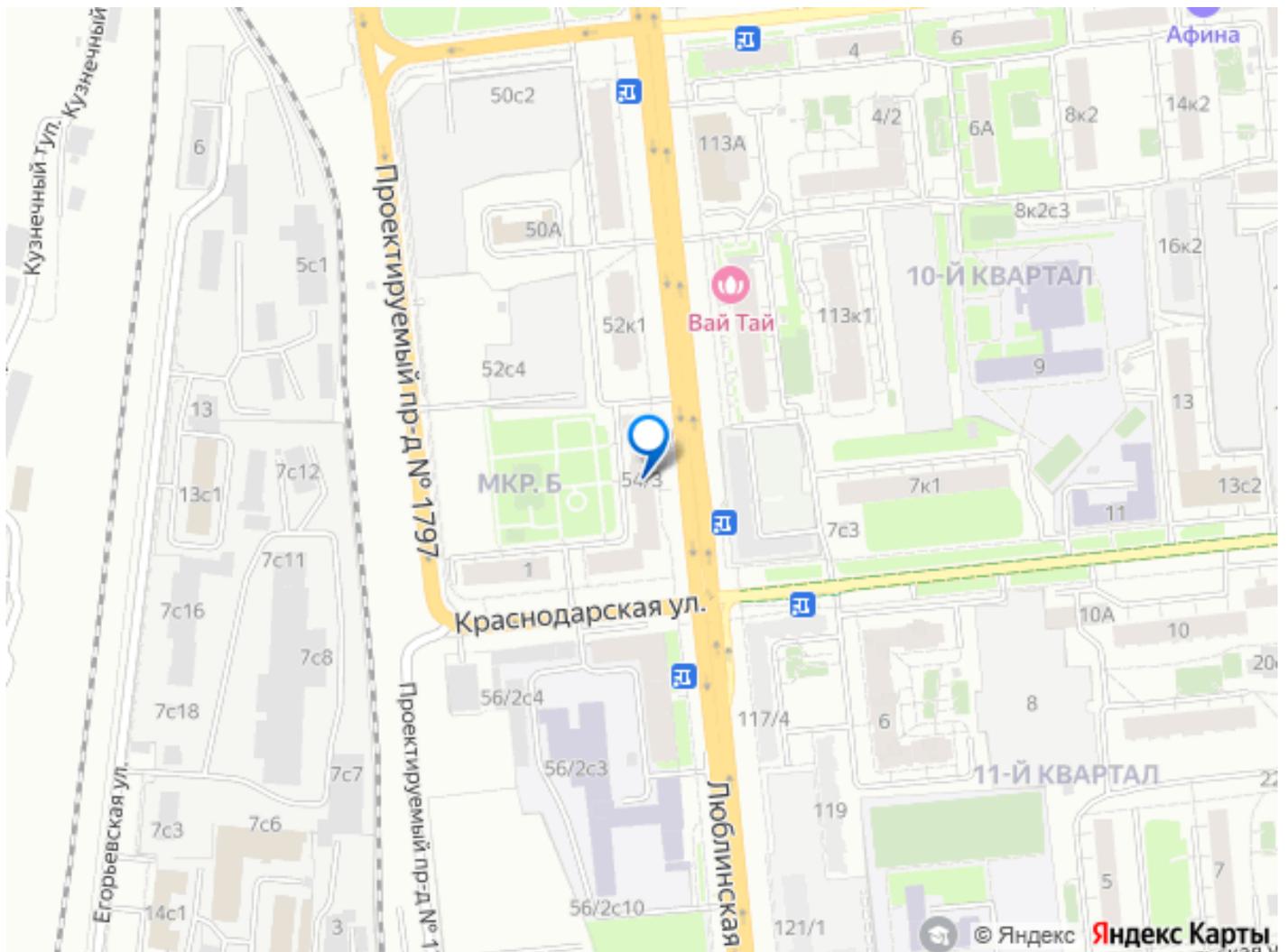


помещения - 20 900 000 рублей Стоимость
квадратного метра - 122 941 рублей.

Арендатор: фулфилмент центр. МАП: 190 000
рублей ГАП: 2 280 000 рублей. Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно.

Окупаемость: 9 лет





Move.ru - вся недвижимость России