

Создано: 18.11.2025 в 16:23

Обновлено: 17.01.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9286714066>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Люблинская улица, 54/3**

**20 900 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 54/3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

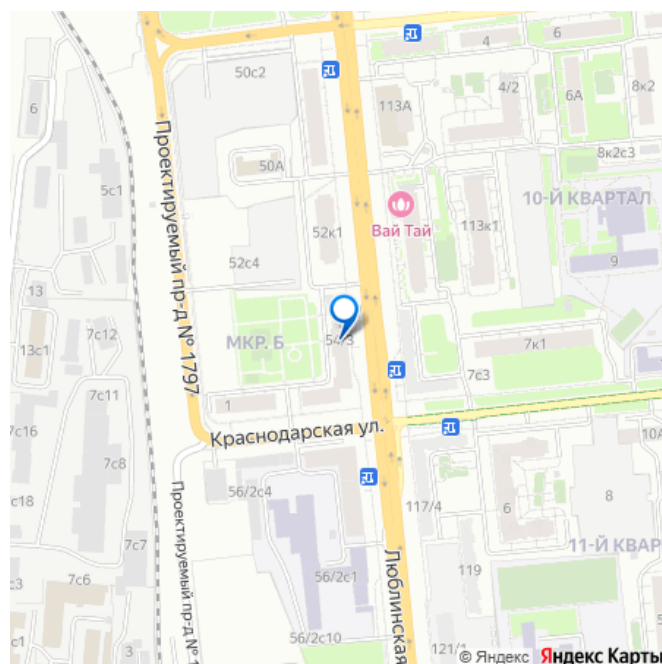
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 4494. Продается помещение свободного назначения с арендатором по адресу: Москва, ул. Люблинская, д. 54/3. Объект хорошо просматривается с Люблинской улицы, вокруг густозаселенный жилой массив. Помещение в соседстве с Ozon и Wildberries. Вход с первой линии. Рядом остановка общественного транспорта «Краснодарская улица», в 10 мин пешком - метро «Люблино»  
Технические условия: Помещение площадью 170 м2 на цокольном с окнами в жилом доме. Электричество - 30 кВт, высота потолков: 2,9 м.; Коммерческие условия: Стоимость

для заметок

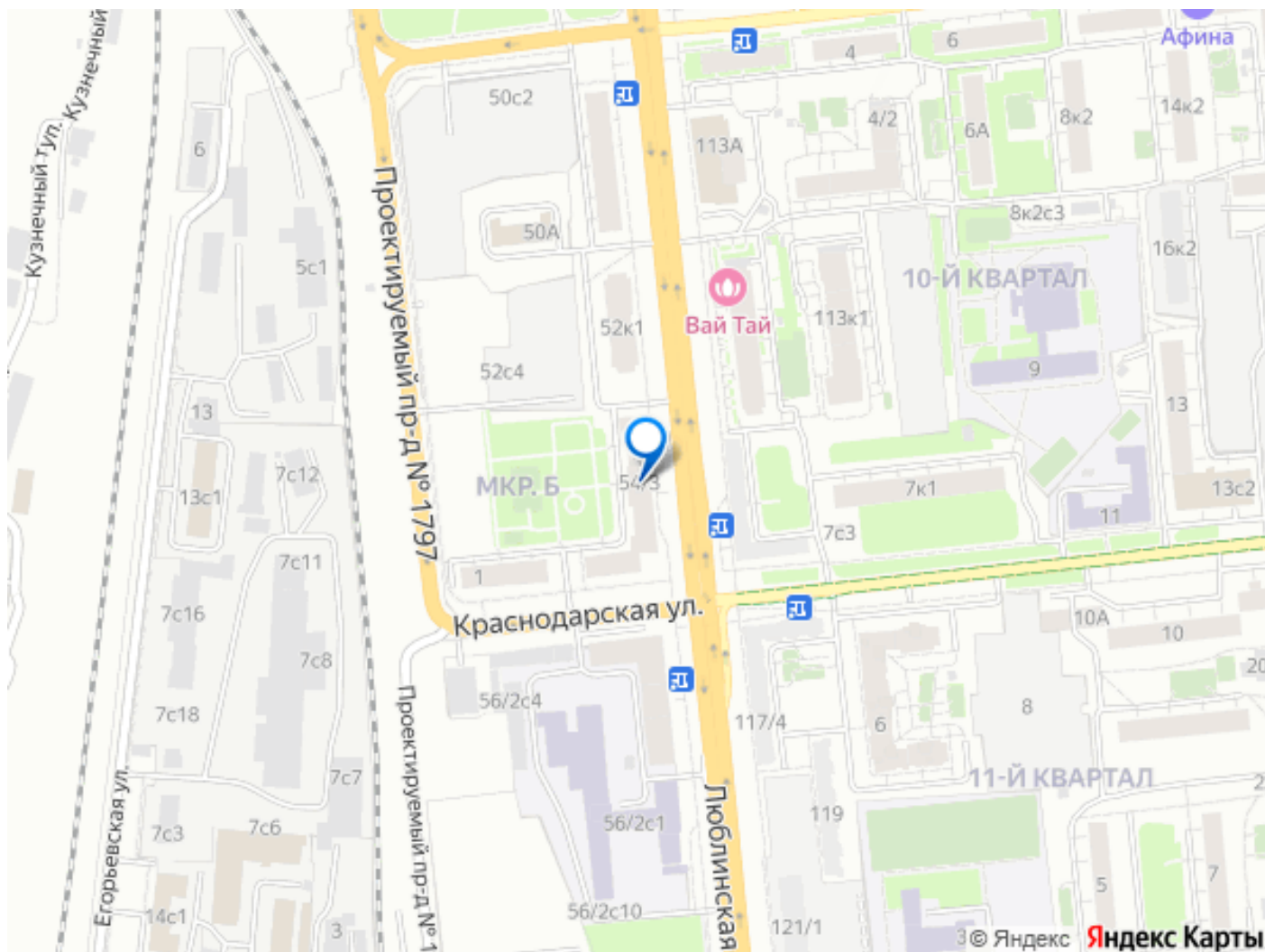


помещения - 20 900 000 рублей Стоимость  
квадратного метра - 122 941 рублей.

Арендатор: фулфилмент центр. МАП: 190 000  
рублей ГАП: 2 280 000 рублей. Коммунальные  
платежи оплачиваются отдельно.

Окупаемость: 9 лет





Move.ru - вся недвижимость России