

Создано: 20.01.2026 в 18:52

Обновлено: 20.01.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9288177005>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинский проспект, 108А

36 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 108А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

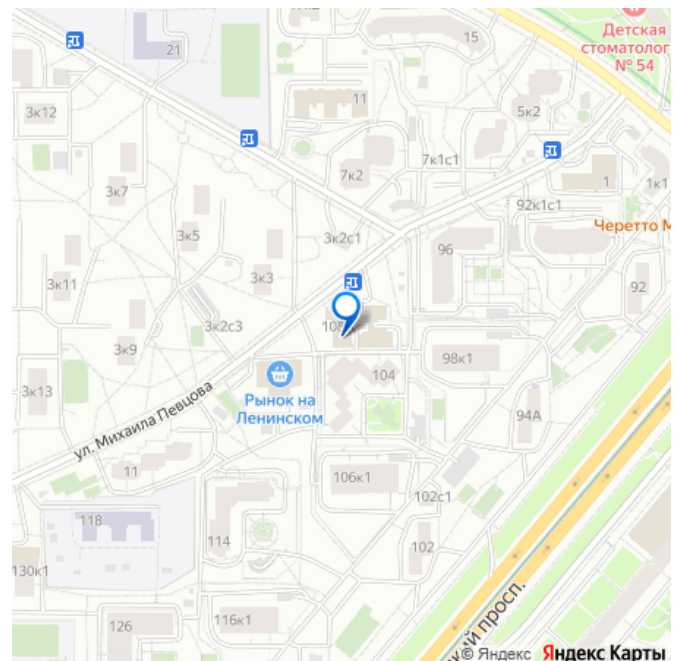
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 153550. Предлагается в покупку отдельно стоящее двухэтажное здание с тремя входными группами, расположенное в густонаселённом жилмассиве, в центре сверхинтенсивного трафика. Объект располржен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 108А Вблизи расположены 4 остановки общественного транспорта, рынок на Ленинском, Воронцовский парк. Расположение в 7 минутах пешком от ст. м. Новаторская Продажа помещения с арендатором Компьютерный клуб PLYCE
Технические характеристики: Общая

для заметок



площадь помещения 170 м?; помещение
расположено в подвале торгового комплекса.

Имеет отдельный вход Электрическая

мощность- 60кВт Высота потолков 3м

Бесплатная парковочная зона Коммерческие

условия: Стоимость - 36 000 000 рублей;

Стоимость за м2 - 211 764,70 рублей; КУ

оплачивает арендатор ДДА на 5 лет с

19.02.2024г. МАП 250 000 руб (инд. 5%)

Арендатор: Компьютерный клуб PLYCE ДКП

УСН



