

Создано: 20.01.2026 в 18:52

Обновлено: 09.03.2026 в 18:52

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ленинский проспект, 108А

36 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 108А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

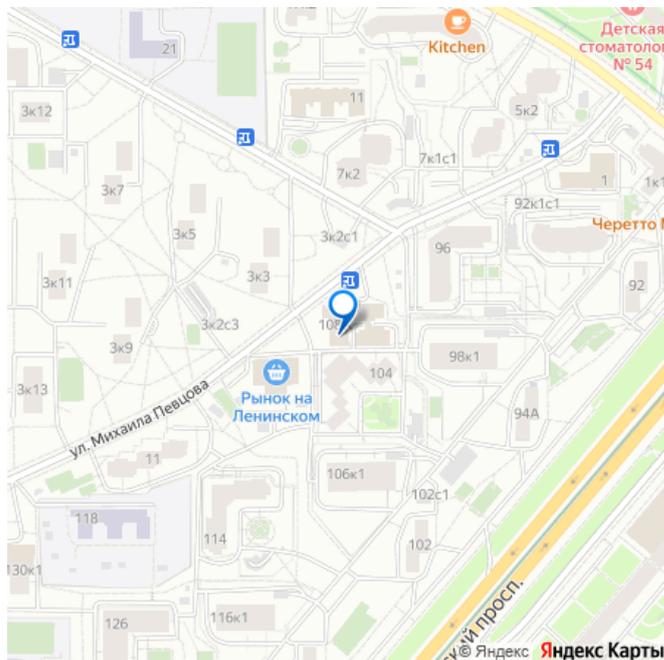
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 153550. Предлагается в покупку отдельно стоящее двухэтажное здание с тремя входными группами, расположенное в густонаселённом жилмассиве, в центре сверхинтенсивного трафика. Объект расположен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 108А Вблизи расположены 4 остановки общественного транспорта, рынок на Ленинском, Воронцовский парк. Расположение в 7 минутах пешком от ст. м. Новаторская Продажа помещения с арендатором Компьютерный клуб PLYCE
Технические характеристики: Общая

для заметок



площадь помещения 170 м?; помещение
расположено в подвале торгового комплекса.
Имеет отдельный вход Электрическая
мощность- 60кВт Высота потолков 3м
Бесплатная парковочная зона Коммерческие
условия: Стоимость - 36 000 000 рублей;
Стоимость за м2 - 211 764,70 рублей; КУ
оплачивает арендатор ДДА на 5 лет с
19.02.2024г. МАП 250 000 руб (инд. 5%)
Арендатор: Компьютерный клуб PLYCE ДКП
УСН



