

Создано: 20.01.2026 в 18:52

Обновлено: 20.01.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9288177005>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинский проспект, 108А

36 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 108А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

170 м²

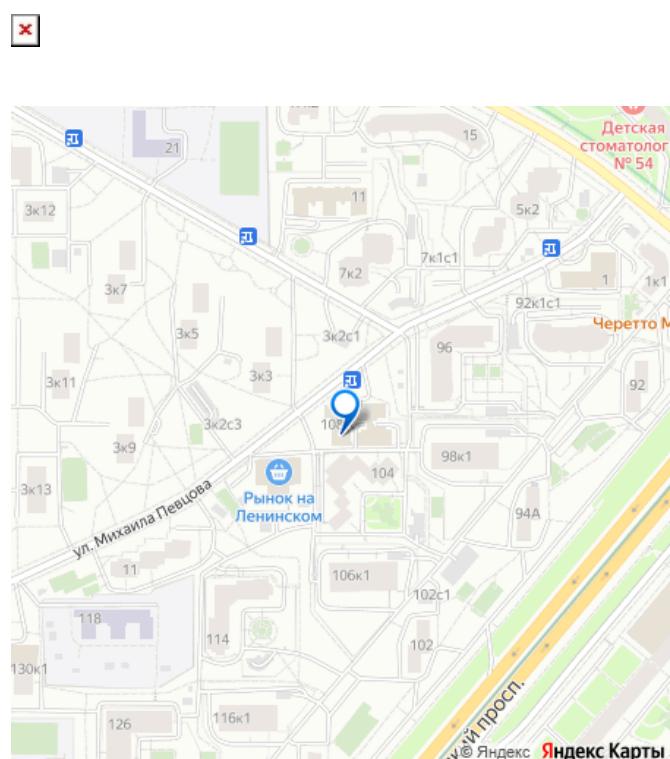
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 153550. Предлагается в покупку отдельно стоящее двухэтажное здание с тремя входными группами, расположенное в густонаселённом жилмассиве, в центре сверхинтенсивного трафика. Объект расположен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 108А. Вблизи расположены 4 остановки общественного транспорта, рынок на Ленинском, Воронцовский парк.

Расположение в 7 минутах пешком от ст. м. Новаторская. Продажа помещения с арендатором Компьютерный клуб PLYCE. Технические характеристики: Общая

площадь помещения 170 м²; помещение расположено в подвале торгового комплекса. Имеет отдельный вход Электрическая мощность- 60кВт Высота потолков 3м Бесплатная парковочная зона Коммерческие условия: Стоимость - 36 000 000 рублей; Стоимость за м² - 211 764,70 рублей; КУ оплачивает арендатор ДДА на 5 лет с 19.02.2024г. МАП 250 000 руб (инд. 5%) Арендатор: Компьютерный клуб PLYCE ДКП УСН



