

Создано: 20.03.2026 в 13:20

Обновлено: 02.04.2026 в 18:38

Москва, Онежская улица, 34К2

22 000 000 ₺

Москва, Онежская улица, 34К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

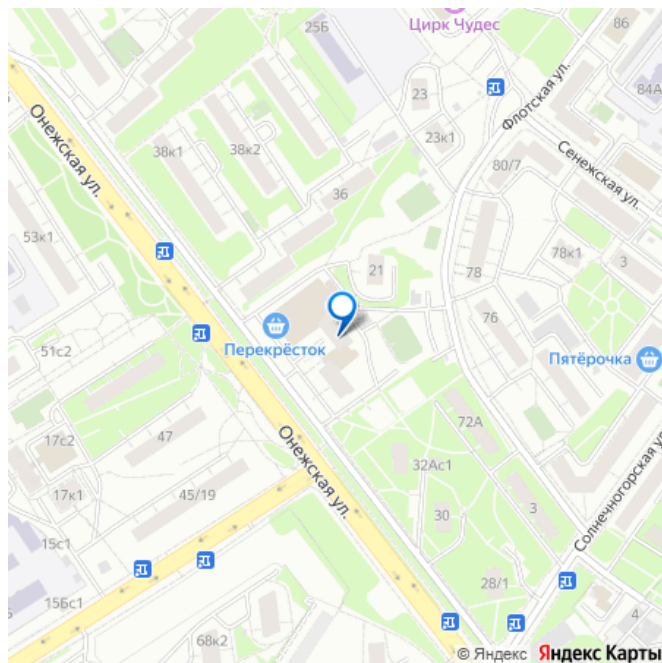
Описание

Арт. 133087528 Продаётся готовый бизнес .
Эксклюзивное коммерческое помещение уже с готовым арендным бизнесом — Автоматизированные умные кладовые и ПВЗ Озон. Срок окупаемости — 6 лет. Помещение находится в отдельно стоящем торговом здании. Вход в помещение отдельный с улицы, что обеспечивает удобство и привлекательность для потенциальных клиентов. Все коммуникации - центральные. Действующий бизнес: сеть автоматизированных умных кладовок - Средний срок аренды одной кладовки 10

<https://move.ru/objects/9292377979>

WHITE BROKER, WHITE BROKER
79883878052

для заметок



месяцев, на новый срок аренда кладовки происходит уже по новым ценам с учетом роста спроса и заполняемости. За счет автоматического роста и коррекции цен аренды получается постоянная ежемесячная индексация, выручка от аренды кладовок растет от квартала к кварталу, итоговая окупаемость 6 лет. Кладовки работают по франшизе без операционной работы и персонала. Есть все расчеты и аналитика. При необходимости предоставим. Так же часть помещения арендует ПВЗ Озон с фиксированными ежемесячными платежами. 1 собственник, полная стоимость в ДКП.



