

26 738 565 ₽

Готовый бизнес

Общая площадь

171.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

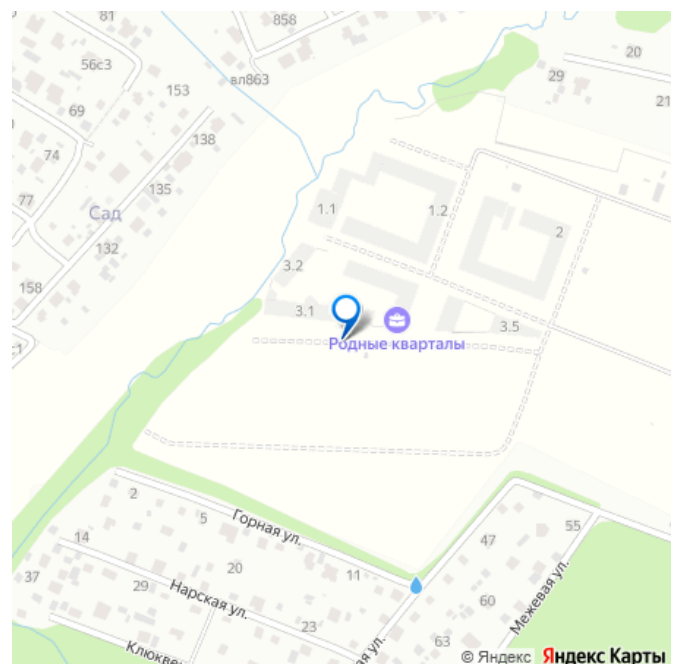
Описание

Лот 650678-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Продается коммерческое помещение площадью 171,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает свободной планировкой, что позволяет адаптировать его под различные виды деятельности: медицинский центр, салон красоты, офис, ресторан, банк, торговую точку или другие коммерческие цели. В помещении предусмотрены системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, а также выделенная электрическая мощность 34,3 кВт. Отделка отсутствует. Основные характеристики помещения включают высоту потолков 2,2 м, разрешенную мощность 34,3 кВт, систему вентиляции с параметрами 250x200 и 125, один вход. Проходимость в

<https://move.ru/objects/9265541237>

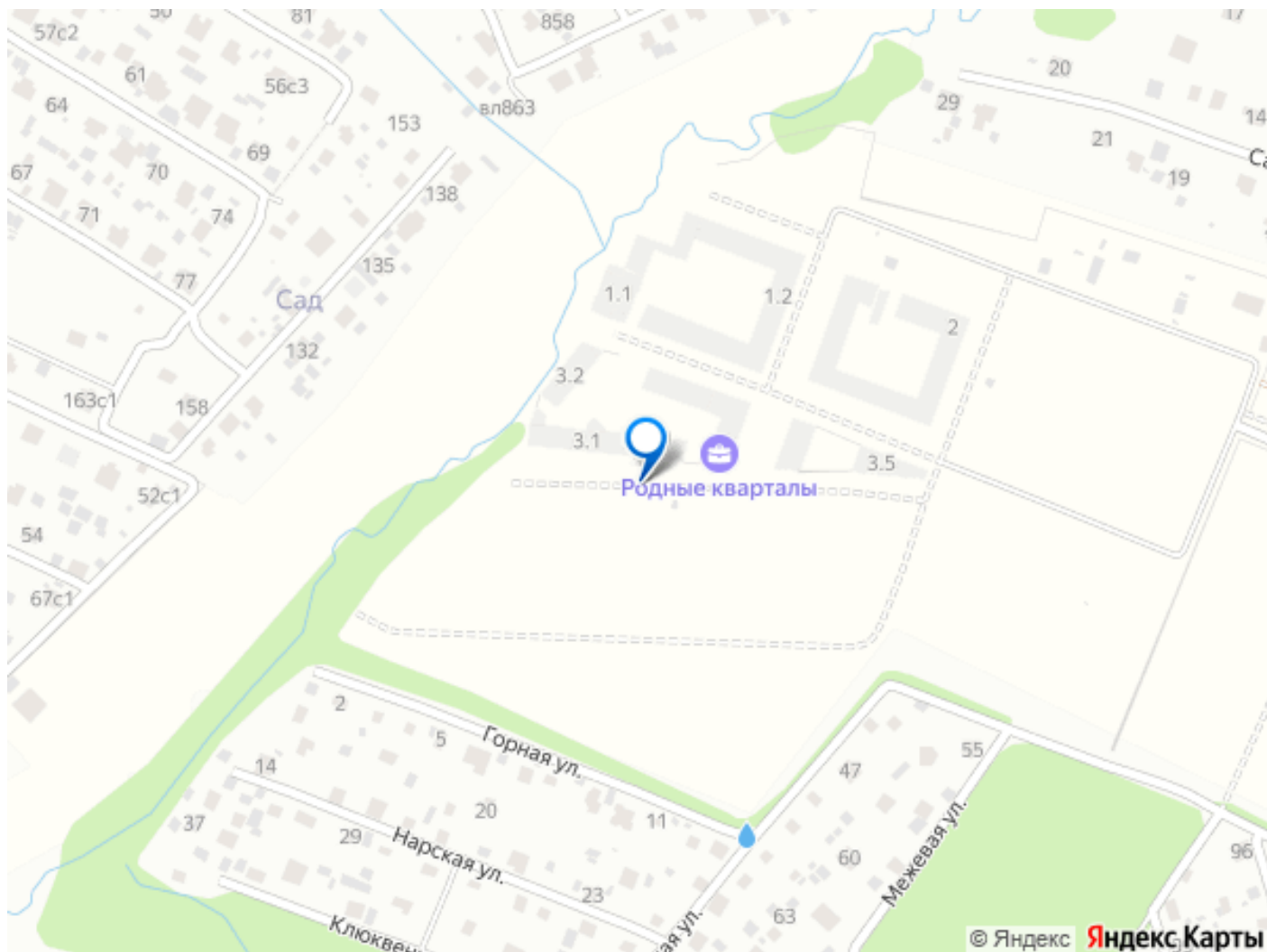
**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость
79862742715**

для заметок



зоне расположения объекта прогнозируется в диапазоне от 189 до 288 человек в час согласно данным «Геоаналитика BestPlace». Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года. Для удобства потенциальных покупателей доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с возможностью акцепта франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 650678-Г





Move.ru - вся недвижимость России