

Создано: 30.10.2024 в 17:47

Обновлено: 08.02.2026 в 18:49

26 738 565 ₽<https://move.ru/objects/9265541237>**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость****79862742715****Готовый бизнес**

Общая площадь

171.5 м²

для заметок

Детали объекта

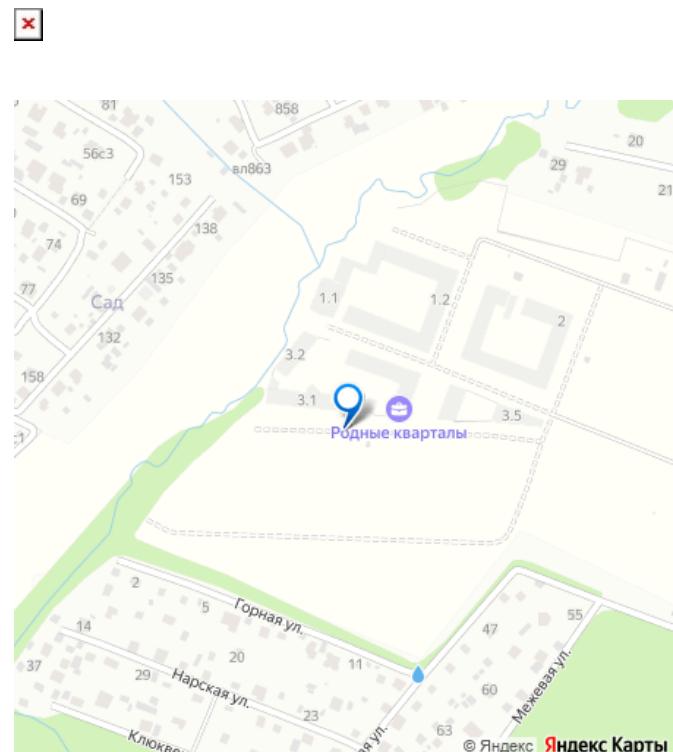
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

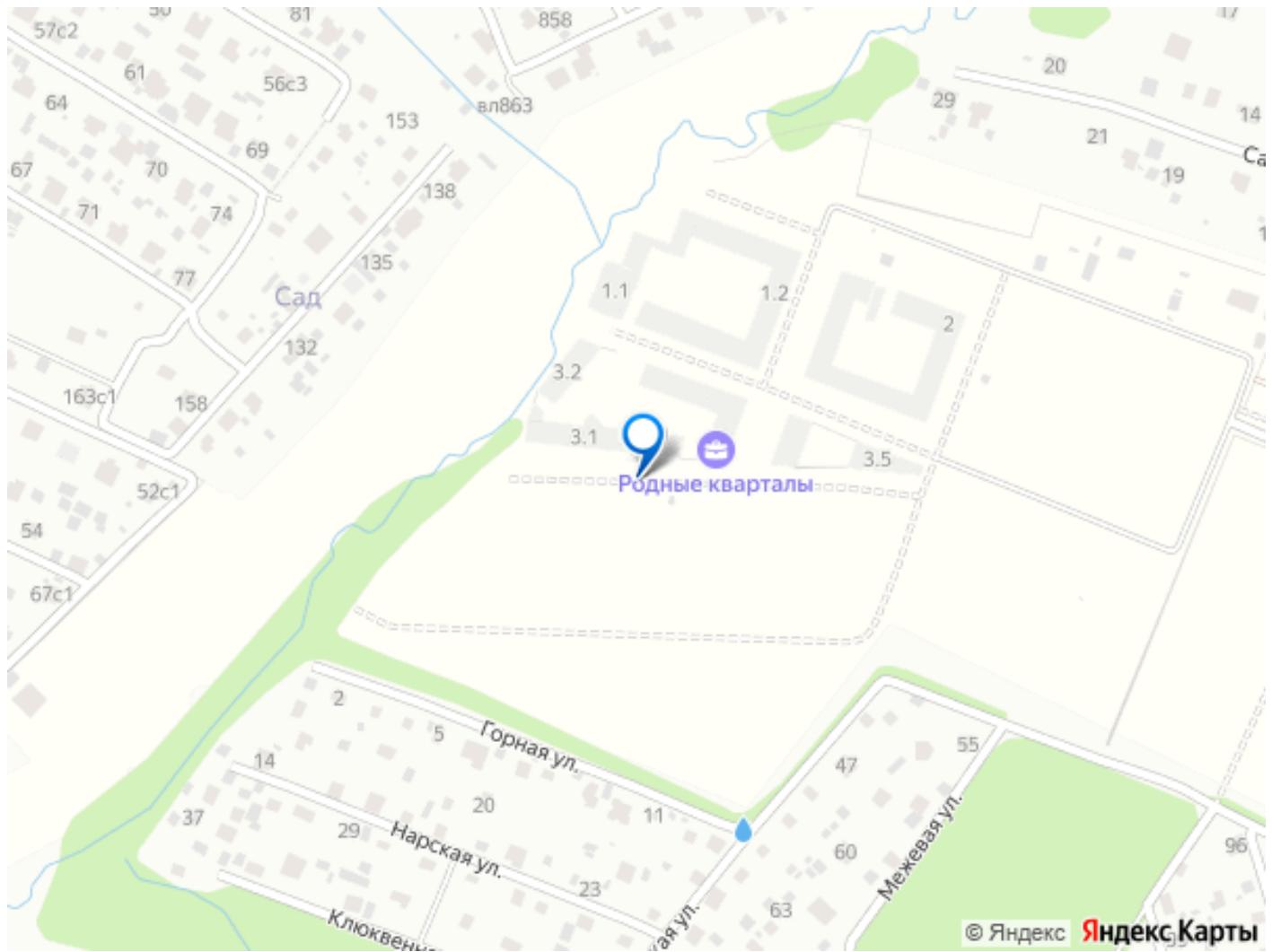
Лот 650678-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Продается коммерческое помещение
площадью 171,5 кв. м, расположенное на
первом этаже жилого дома в ЖК «Родные
кварталы». Объект обладает свободной
планировкой, что позволяет адаптировать
его под различные виды деятельности:
медицинский центр, салон красоты, офис,
ресторан, банк, торговую точку или другие
коммерческие цели. В помещении
предусмотрены системы холодного и
горячего водоснабжения, канализация, а
также выделенная электрическая мощность
34,3 кВт. Отделка отсутствует. Основные
характеристики помещения включают высоту
потолков 2,2 м, разрешенную мощность 34,3
кВт, систему вентиляции с параметрами
250x200 и 125, один вход. Проходимость в



зоне расположения объекта прогнозируется в диапазоне от 189 до 288 человек в час согласно данным «Геоаналитика BestPlace».

Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года. Для удобства потенциальных покупателей доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с возможностью акцепта франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 650678-Г





Move.ru - вся недвижимость России