

Создано: 21.12.2024 в 06:17

Обновлено: 14.12.2025 в 09:14

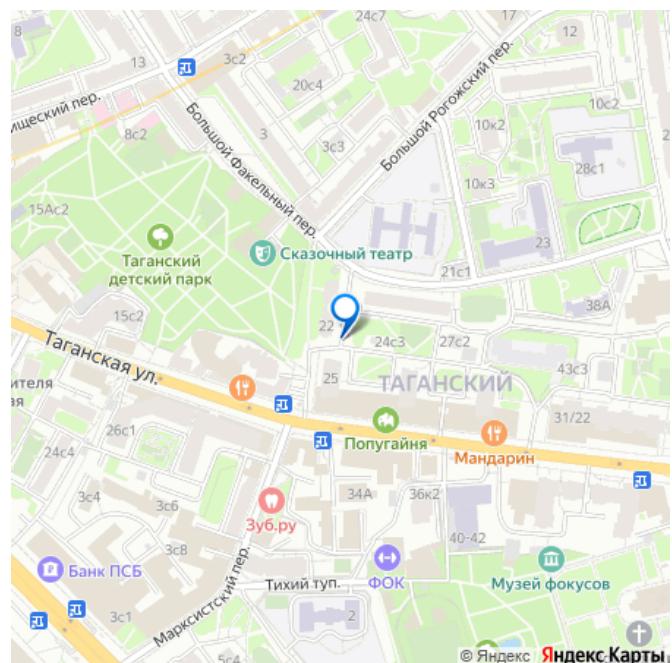
<https://move.ru/objects/9268751922>**Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79855612962****Москва****4 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

172 м²**Детали объекта**

Тип сделки

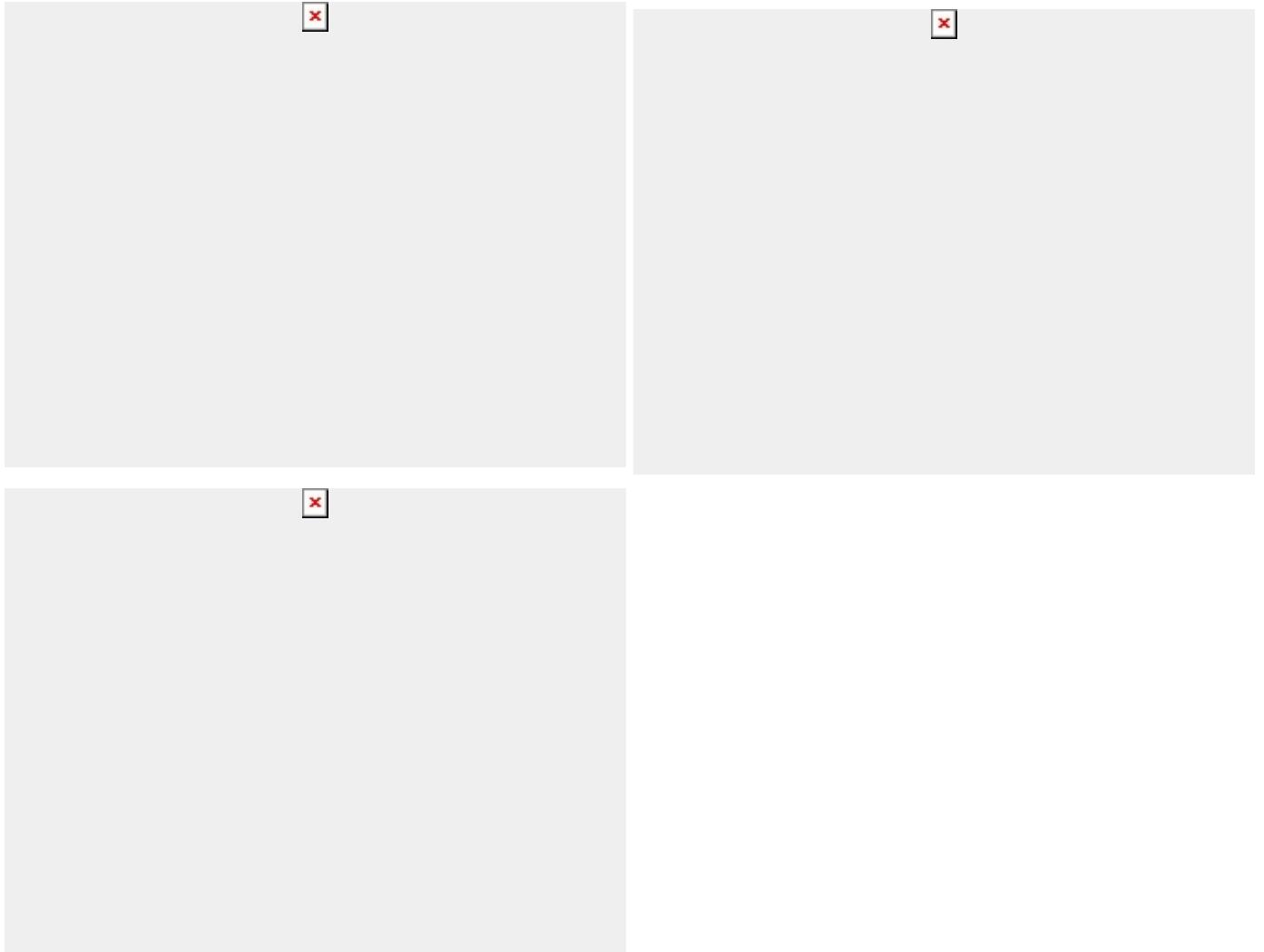
Продам

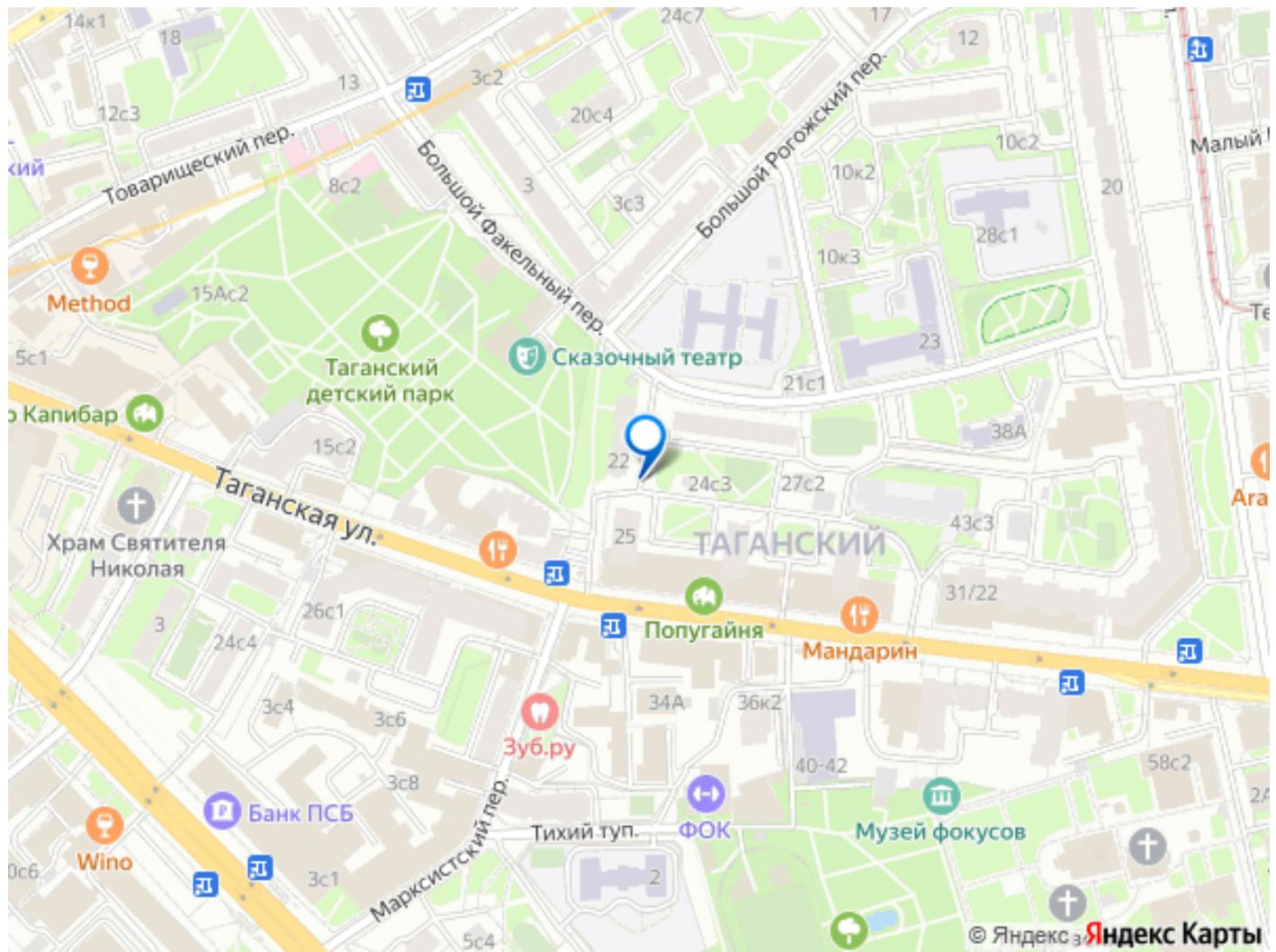
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Кальянная в раскрученной локации, 4 года находится на одном месте и имеет большое количество постоянных клиентов, полгода назад был проведен ребрендинг. Налажено соседство с близлежащими заведениями в услуге «кальян на выезд». По выходным проходят диджей-сет выступления, приглашаются артисты (живая музыка) - пользуется высоким спросом, а так же во время интересных трансляций гости приходят посмотреть матчи. Так же есть каждодневная программа лояльности для посетителей. Дополнительная прибыль идет с продажи своей продукции (еда и напитки, со своим нельзя). Недавно в помещении был

проведен небольшой ремонт - заменена зона сан узла и освещение. В теплое время года есть возможность (которой точка активно пользуется) ставить веранду, увеличивая количество посадочных мест. Лояльный арендодатель, всегда идет на встречу. Точка роста - приобретение алкогольной лицензии, можно к ней будет заключить долгосрочный договор аренды и сделать ВИП комнаты для посетителей. ID: 840627





Move.ru - вся недвижимость России