

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро
79855612962

Москва

4 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

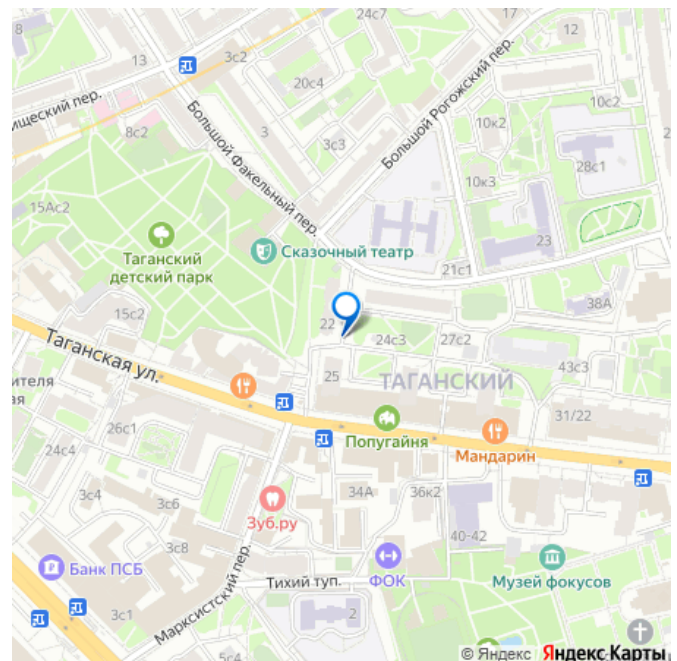
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

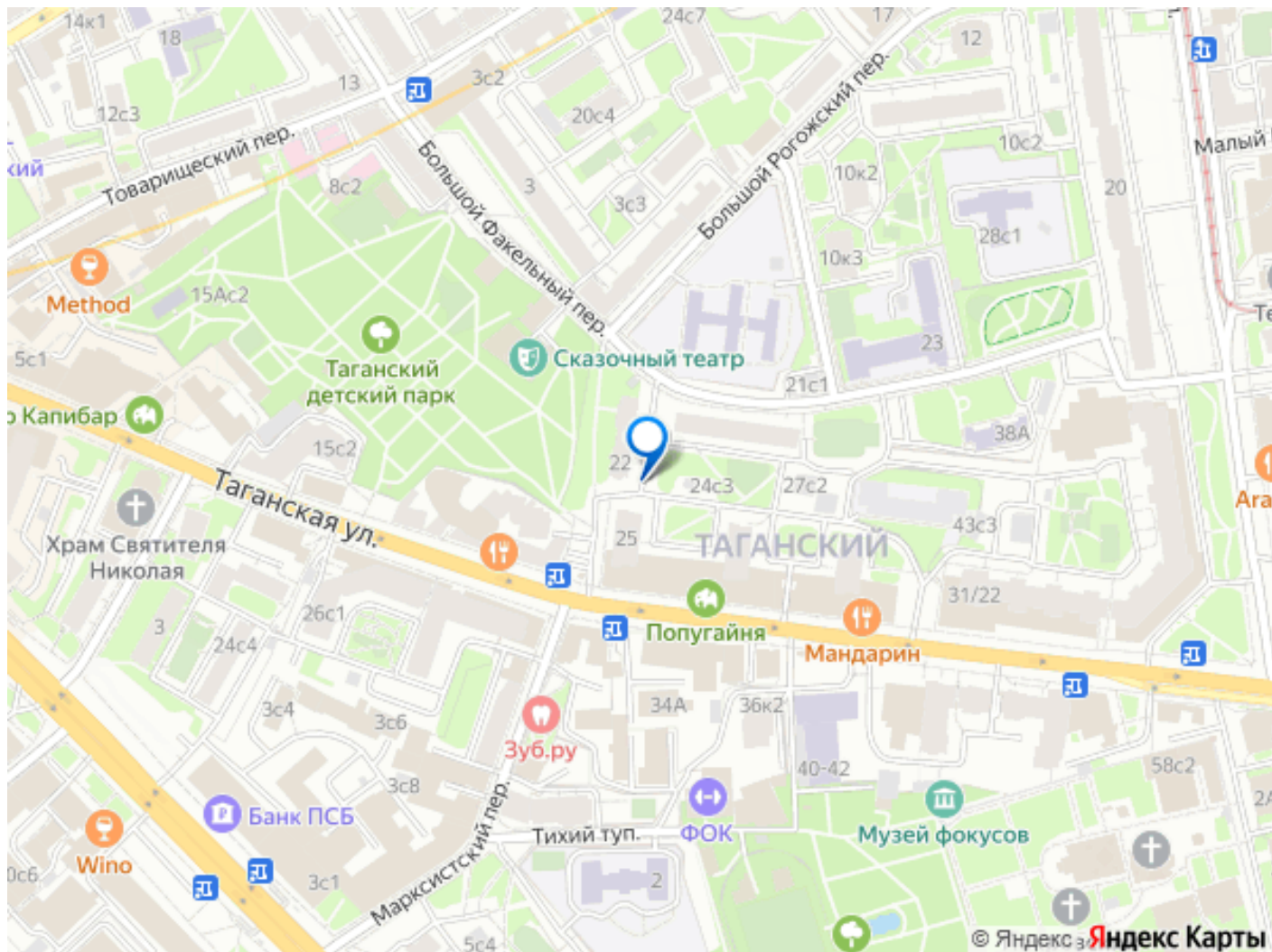
Кальянная в раскрученной локации, 4 года находится на одном месте и имеет большое количество постоянных клиентов, полгода назад был проведен ребрендинг. Налажено соседство с близлежащими заведениями в услуге «кальян на выезд». По выходным проходят диджей-сет выступления, приглашаются артисты (живая музыка) - пользуется высоким спросом, а так же во время интересных трансляций гости приходят посмотреть матчи. Так же есть каждодневная программа лояльности для посетителей. Дополнительная прибыль идет с продажи своей продукции (еда и напитки, со своим нельзя). Недавно в помещении был

для заметок



проведен небольшой ремонт - заменена зона сан узла и освещение. В теплое время года есть возможность (которой точка активно пользуется) ставить веранду, увеличивая количество посадочных мест. Лояльный арендодатель, всегда идет на встречу. Точка роста - приобретение алкогольной лицензии, можно к ней будет заключить долгосрочный договор аренды и сделать ВИП комнаты для посетителей. ID: 840627





Move.ru - вся недвижимость России