

Создано: 14.11.2025 в 11:02

Обновлено: 18.01.2026 в 00:30

<https://move.ru/objects/9286582506>

Виталий Бураев, Рентавик

79337869418

**Москва, улица Академика
Миллионщика, 7К1**

72 000 000 ₽

Москва, улица Академика Миллионщика, 7К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



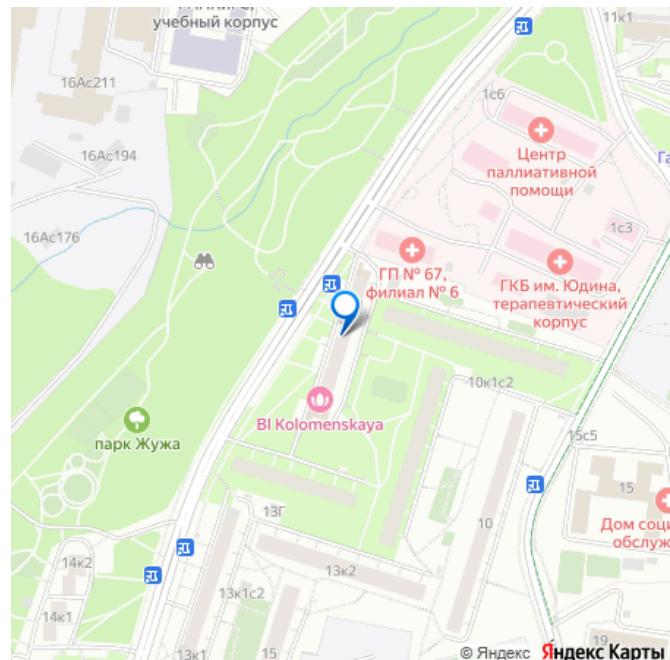
Улица

[улица Академика Миллионщика](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

172 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

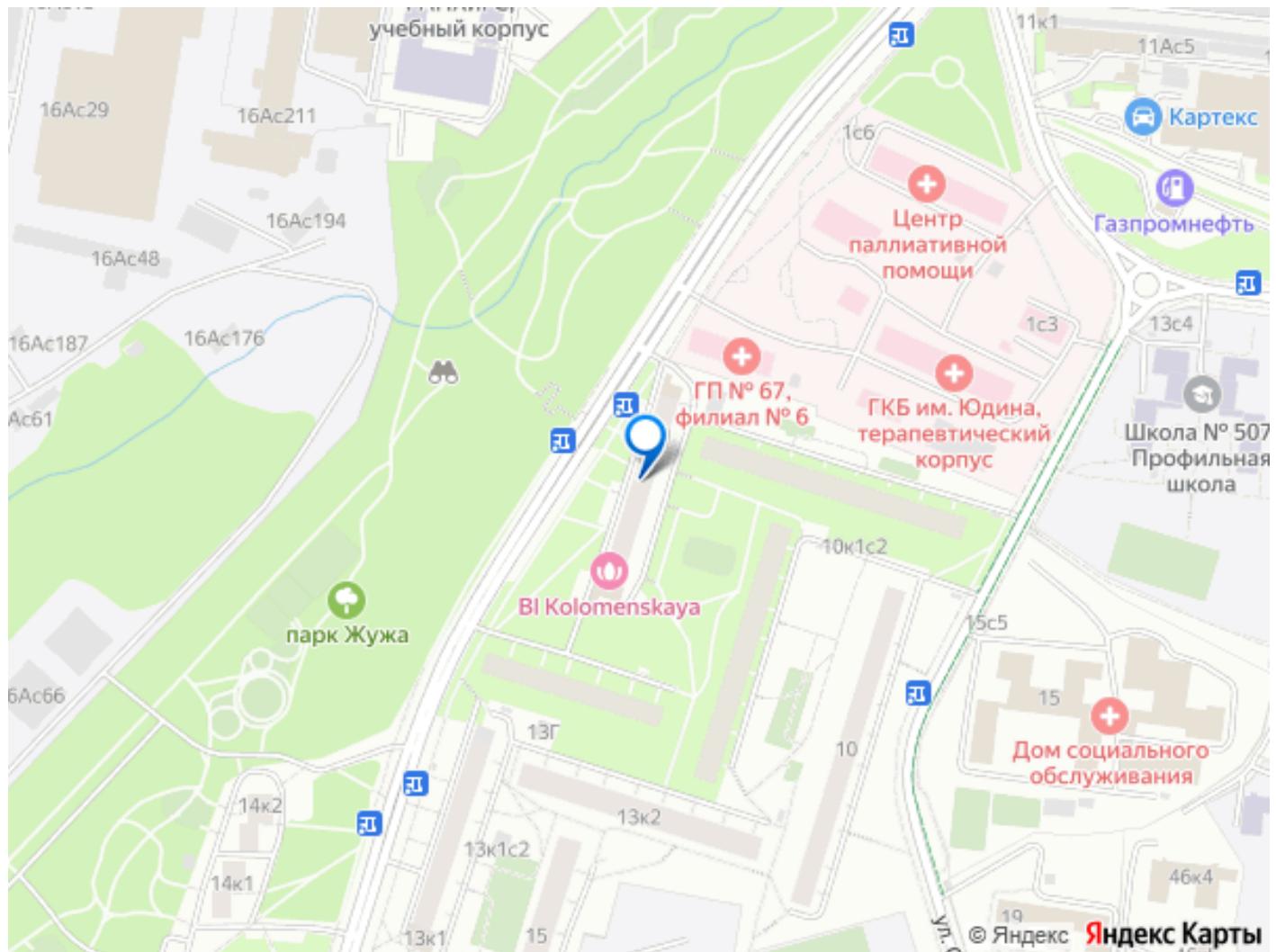
Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.23 лет. Дом расположен в густонаселённом жилом массиве в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота

потолка: 4.25м. Тип налогообложения: УСН.

Лот 79994-87





Move.ru - вся недвижимость России