

Создано: 03.12.2025 в 16:47

Обновлено: 20.01.2026 в 15:54

<https://move.ru/objects/9287138128>**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик****79337869418****Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9****56 120 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**Готовый бизнес**

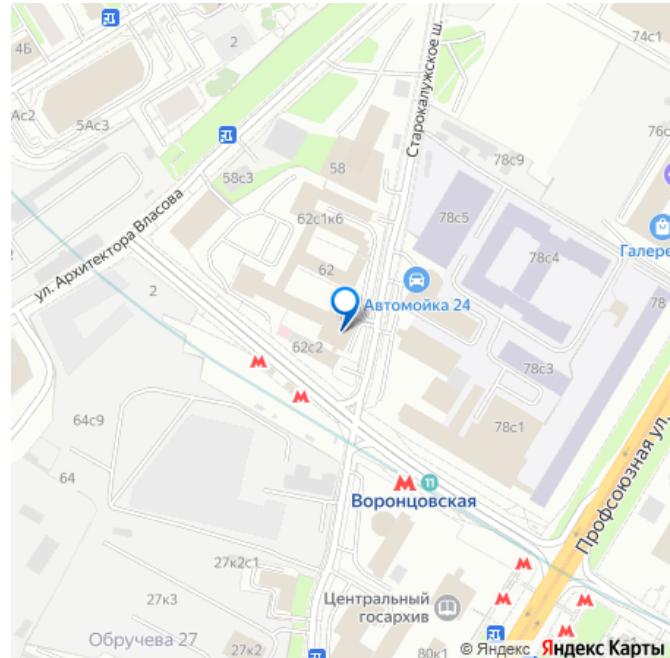
Общая площадь

172 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 11.86 лет. Бизнес-центр Валлекс расположен в пешей доступности от метро Калужская. Недалеко от него пролегают улицы Обручева, Профсоюзная и Академика Челомея. У здания есть своя парковка. Развитая инфраструктура района. Налоговая: 28. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: МТС, Мегафон, АкадоКомкор,

Телеком ТЗ, Телеком Сервис МосЛайн,

НорсНет Городская Сеть ТЕРРА, Вестколл,

Оранж. Парковка: Наземная. Описание

помещения: Большие окна по периметру.

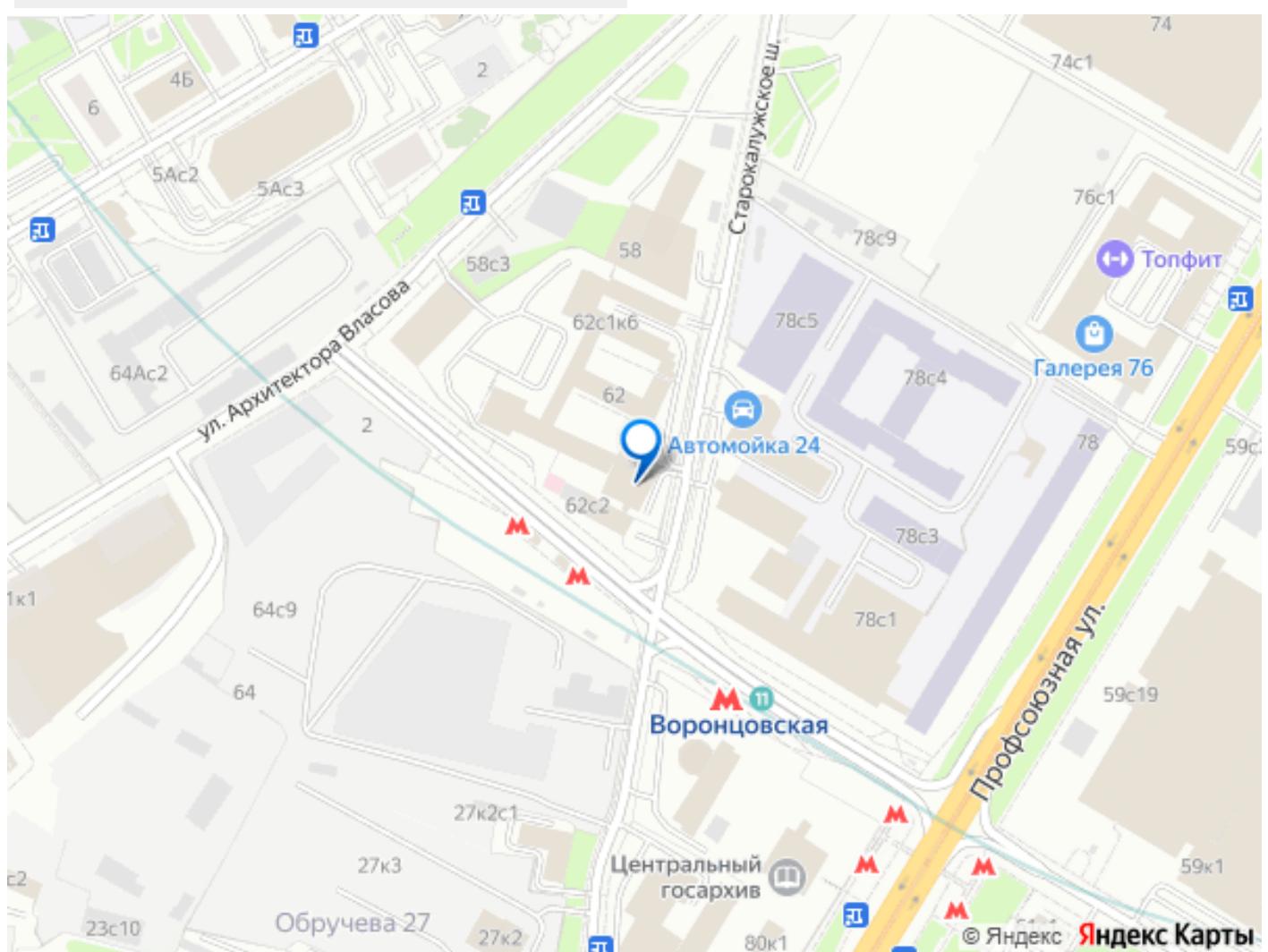
Наличие мокрых точек в блоке. Планировка:

смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка:

3м. Тип налогообложения: С НДС. Лот

81630-87





Move.ru - вся недвижимость России