

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9

56 120 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

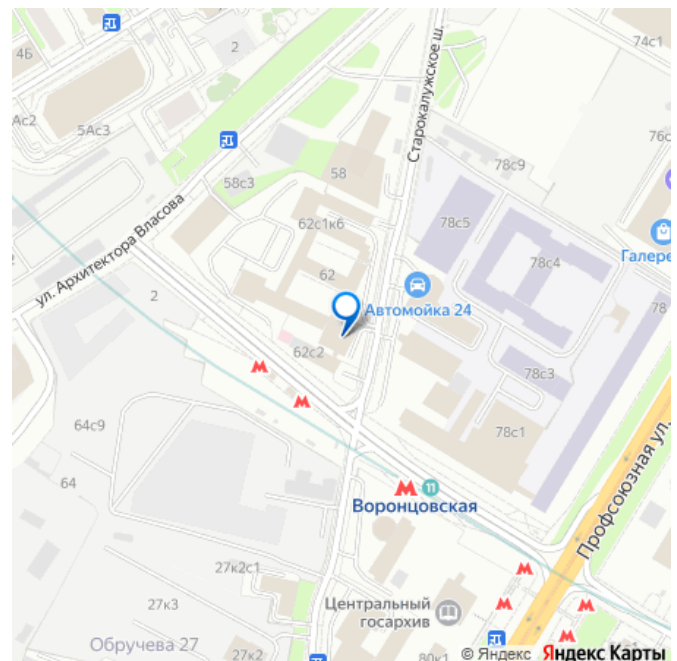
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

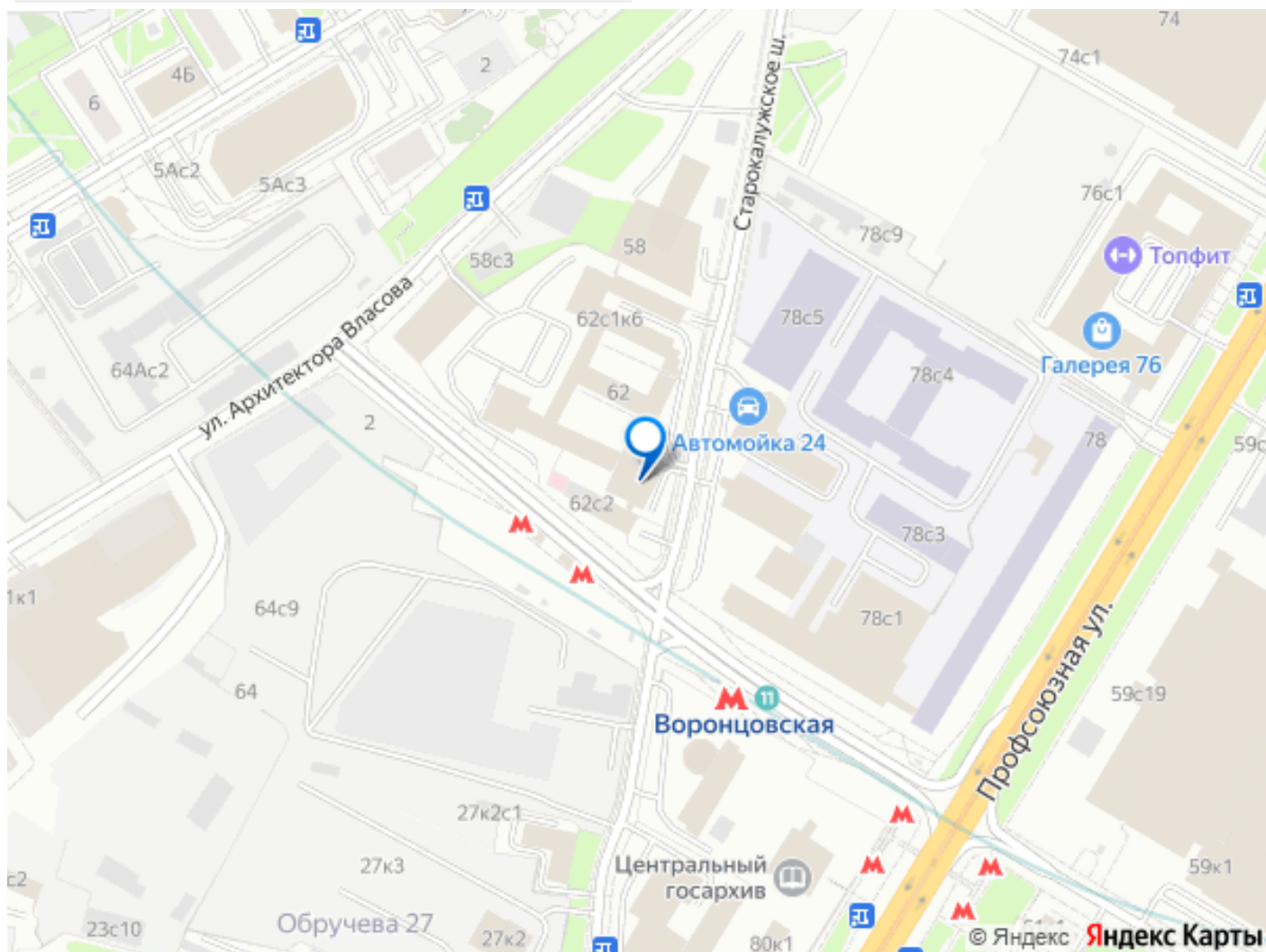
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%,
окупаемость до 11.86 лет. Бизнес-центр
Валлекс расположен в пешей доступности от
метро Калужская. Недалеко от него
пролегают улицы Обручева, Профсоюзная и
Академика Челомея. У здания есть своя
парковка. Развитая инфраструктура района.
Налоговая: 28. Лифты: Есть. Вентиляция:
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:
Сплит-системы. Безопасность:
Круглосуточный доступ, Круглосуточная
охрана, Контроль доступа, Система
пожаротушений, Видеонаблюдение.

для заметок



Провайдеры: МТС, Мегафон, АкадоКомкор,
Телеком ТЗ, Телеком Сервис МосЛайн,
НорсНет Городская Сеть ТЕРРА, Вестколл,
Оранж. Парковка: Наземная. Описание
помещения: Большие окна по периметру.
Наличие мокрых точек в блоке. Планировка:
смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка:
3м. Тип налогообложения: С НДС. Лот
81630-87





Move.ru - вся недвижимость России