

Создано: 03.12.2025 в 16:47

Обновлено: 06.03.2026 в 14:04

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9

56 120 000 ₺

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

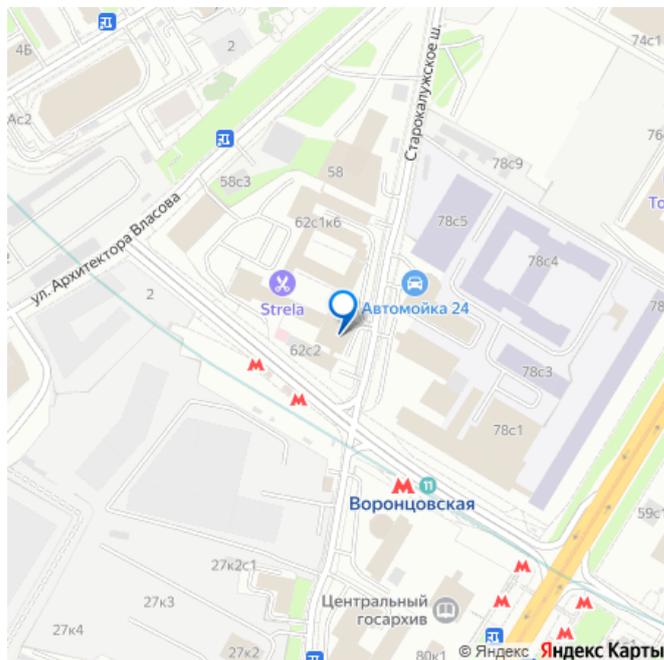
РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 11.86 лет. Бизнес-центр Валлекс расположен в пешей доступности от метро Калужская. Недалеко от него пролегают улицы Обручева, Профсоюзная и Академика Челомея. У здания есть своя парковка. Развитая инфраструктура района. Налоговая: 28. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: МТС, Мегафон, АкадоКомкор,

<https://move.ru/objects/9287138128>

РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

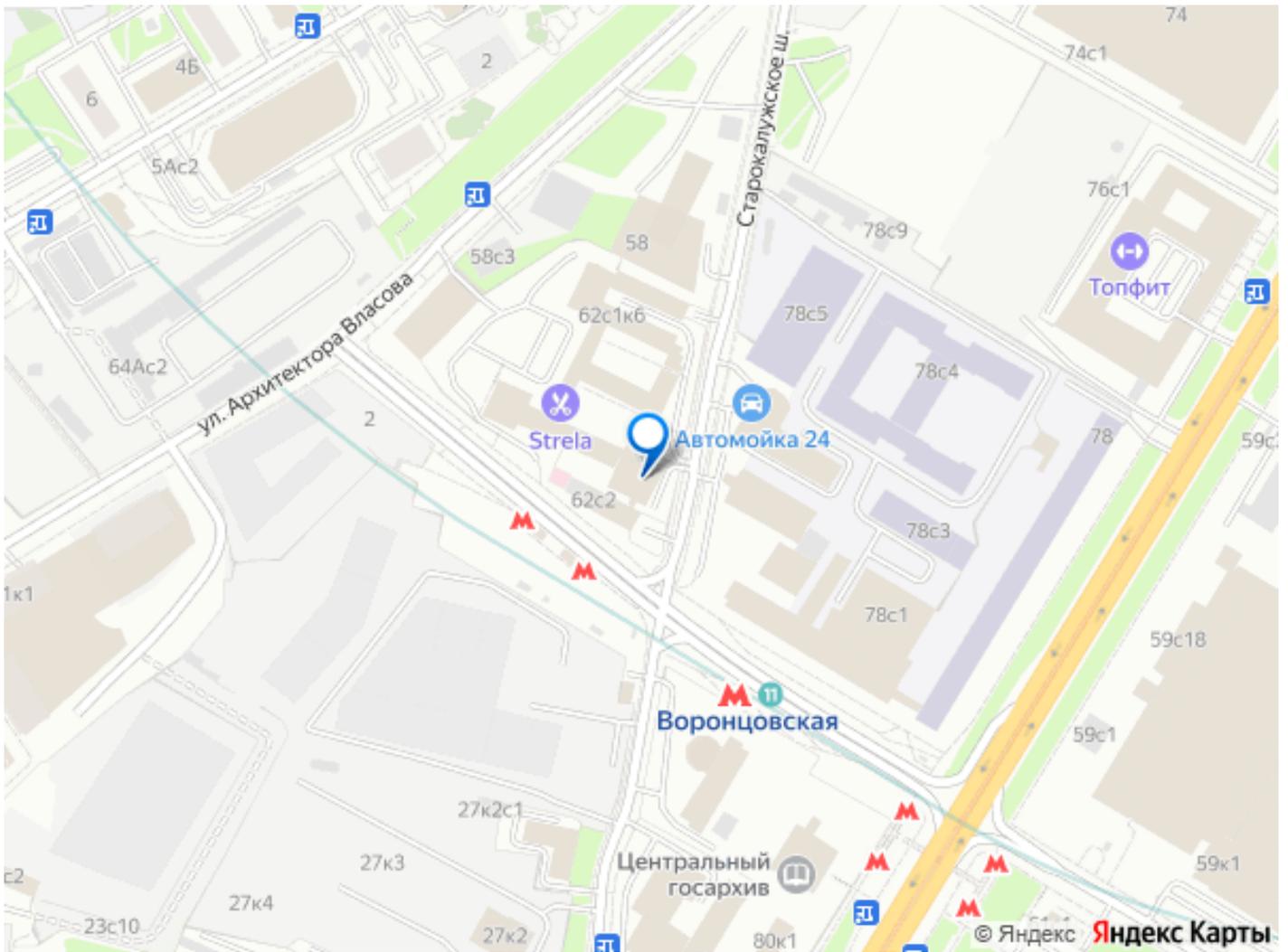
79337869418

для заметок



Телеком ТЗ, Телеком Сервис МосЛайн,
НорсНет Городская Сеть ТЕРРА, Вестколл,
Оранж. Парковка: Наземная. Описание
помещения: Большие окна по периметру.
Наличие мокрых точек в блоке. Планировка:
смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка:
3м. Тип налогообложения: С НДС. Лот
81630-87





Move.ru - вся недвижимость России