

Создано: 27.10.2025 в 17:05

Обновлено: 16.01.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9286114809>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Дмитровское шоссе, 51K1**

**16 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 51K1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

173.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

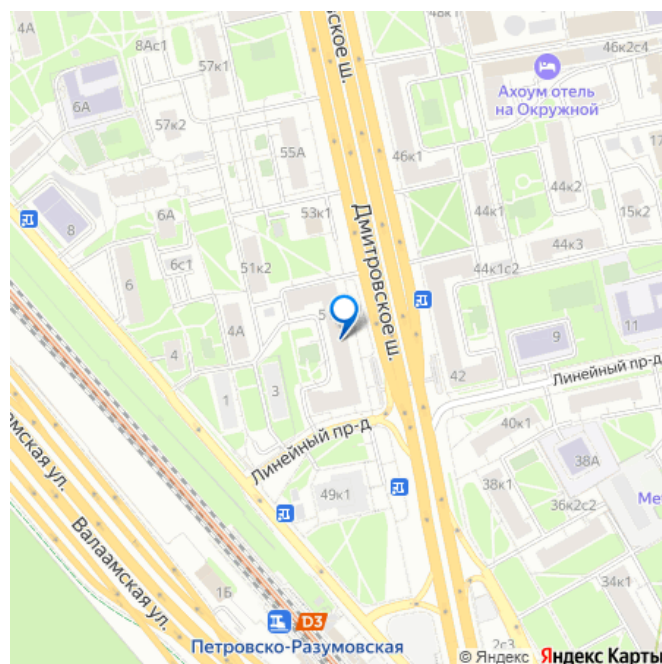
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 157451. Продажа помещения свободного назначения общей с арендатором площадью 173,5 кв.м. по адресу: Москва, САО, Тимирязевский район, Дмитровское шоссе, д.51, корп. 1. Дом на первой линии Дмитровского шоссе с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком. Отличная транспортная доступность: станции метро «Окружная» и «Петровско-Разумовская» в 11 минутах пешком. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности жилые комплексы, торговые центры, гипермаркет «Ашан». До станции

для заметок



Петровско-Разумовская 5 мин пеш., до  
м.Окружная и Петровско-Разумовская - 10  
мин. пеш. Технические характеристики:  
Общая площадь: 173,5 кв. м., подвальное  
помещение. Отдельный вход со двора. Есть  
подъемник для погрузки-разгрузки. Высота  
потолков - 2,70 м. Электрическая мощность:  
по запросу. Все коммуникации городские:  
хвс, гвс, канализация. Коммерческие условия:  
Цена продажи: 16 000 000 руб. Цена 1 кв.м.:  
92 219 руб. Арендатор: Химчистка,  
прачечная. МАП - 110 000 руб / ГАП - 1 320  
000 руб. Окупаемость: 12 лет



