

Создано: 27.10.2025 в 17:05

Обновлено: 16.01.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9286114809>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Дмитровское шоссе, 51К1

16 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 51К1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

173.5 м²

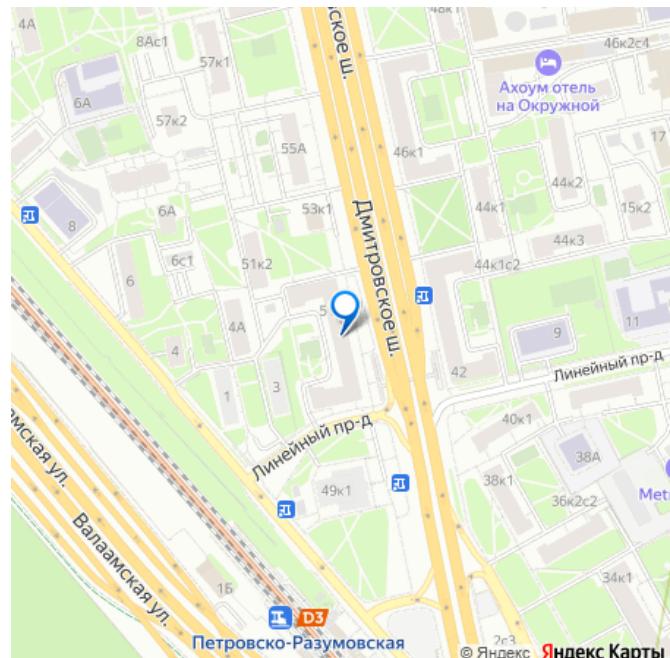
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157451. Продажа помещения свободного назначения общей с арендатором площадью 173,5 кв.м. по адресу: Москва, САО, Тимирязевский район, Дмитровское шоссе, д.51, корп. 1. Дом на первой линии Дмитровского шоссе с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком. Отличная транспортная доступность: станции метро «Окружная» и «Петровско-Разумовская» в 11 минутах пешком. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности жилые комплексы, торговые центры, гипермаркет «Ашан». До станции

Петровско-Разумовская 5 мин пеш., до
м.Окружная и Петровско-Разумовская - 10
мин. пеш. Технические характеристики:
Общая площадь: 173,5 кв. м., подвальное
помещение. Отдельный вход со двора. Есть
подъемник для погрузки-разгрузки. Высота
потолков - 2,70 м. Электрическая мощность:
по запросу. Все коммуникации городские:
хвс, гвс, канализация. Коммерческие условия:
Цена продажи: 16 000 000 руб. Цена 1 кв.м.:
92 219 руб. Арендатор: Химчистка,
прачечная. МАП - 110 000 руб / ГАП - 1 320
000 руб. Окупаемость: 12 лет



