

Создано: 17.10.2019 в 18:04

Обновлено: 12.01.2026 в 19:28

<https://move.ru/objects/9286398595>

Агент

**79863142826**

**Московская область, Дубна, Тверская  
улица, 32Ас2**

**87 000 000 ₽**

Московская область, Дубна, Тверская улица, 32Ас2

Улица

[улица Тверская](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

17377 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

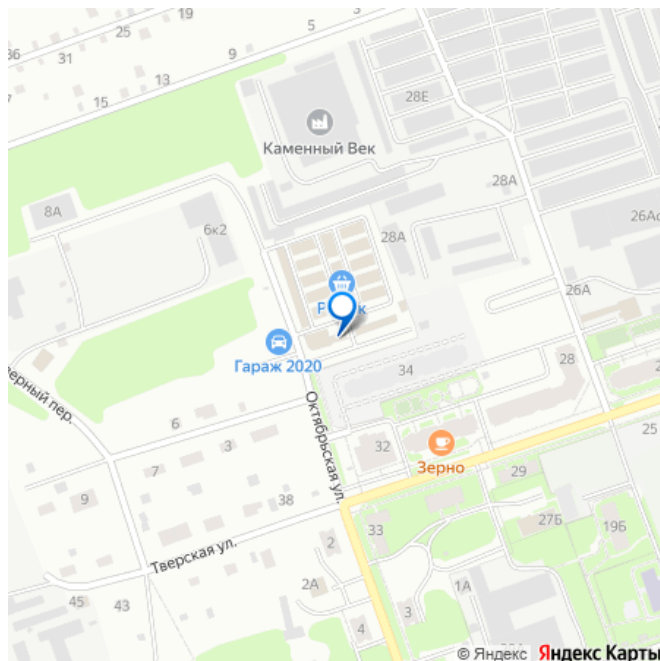
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Общество с ограниченной ответственностью «Макро» (ООО «Макро») 1.Адрес: 141980, г. Дубна, Московской области, ул. Тверская, д.32а. Площадь земельного участка: 17 377 кв.м. Кадастровые номера: 50:40:0000000:5082; 50:40:0000000:5081. Место расположения: объект находится в 120 м от пересечения улиц Октябрьская-Тверская. 3.Вид собственности: частная. 4.Характеристика объектов: на территории расположены 15 строений, состоящих из торговых павильонов площадью от 15,0 кв.м

для заметок

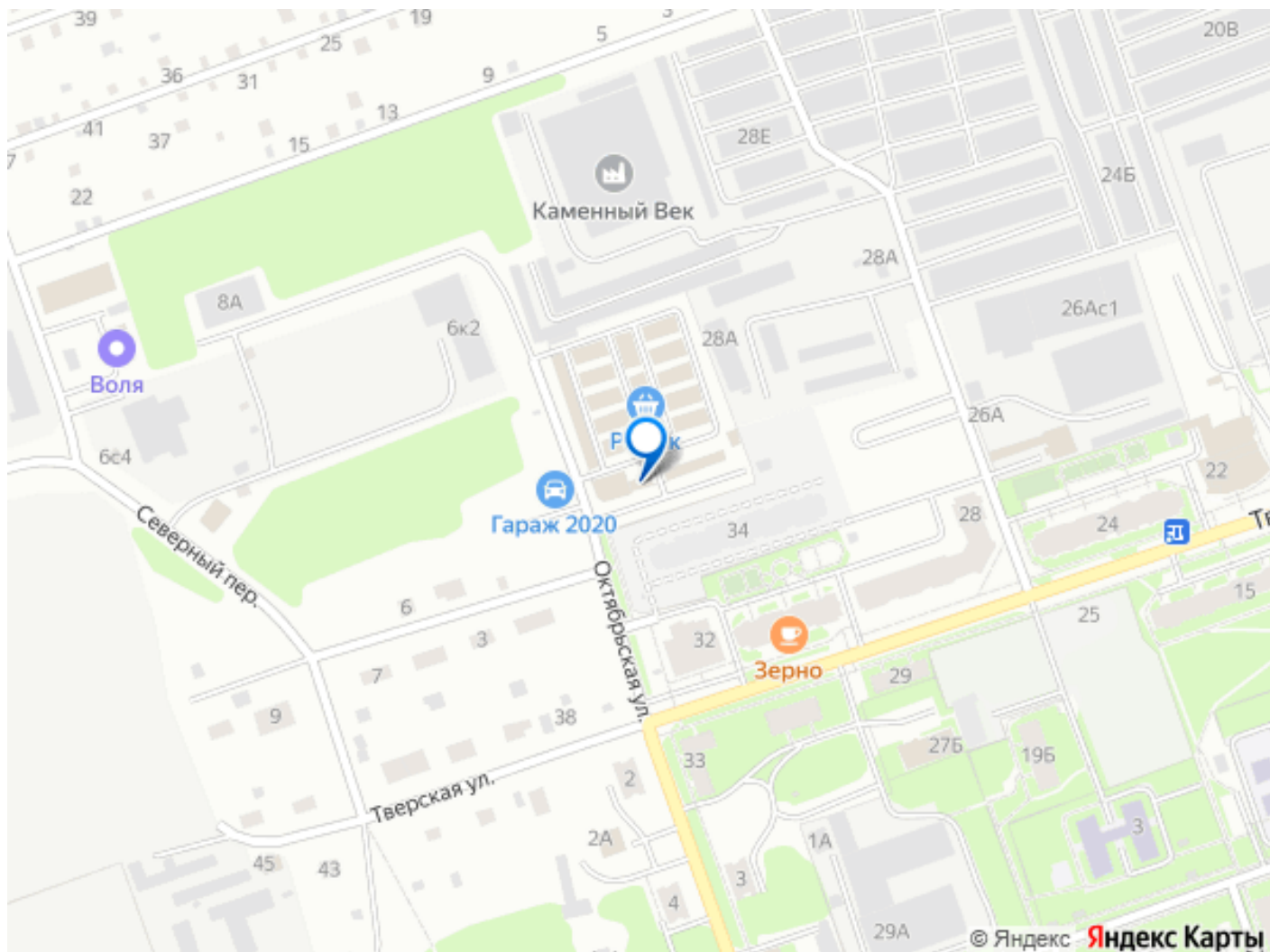


до 294,0 кв.м, в т.ч. трансформаторная подстанция (ТП-41), общественный туалет площадью 57,3 кв.м. При строительстве были использованы материалы: Фундамент железобетонная плита; Наружные и внутренние капитальные стены металлический каркас, утеплитель, металлический профиль, гипсокартон; Перегородки чердачные - металлические; Крыша металлический профиль; Полы цементная стяжка; Окна, двери ПВХ стеклопакеты. Запасные выходы двери металлические. Внутренняя отделка пластиковые панели.

5.Характеристика дорожных одежд: асфальт. 6.Водоснабжение территории рынка производится централизованно по сетям предприятия ВКХ МУП ПТО ГХ от колодца ВК-15. Водоотвод осуществляется по внутренним канализационным трубопроводам до канализационного колодца КК-1, находящемся на балансе предприятия ВКХ МУП ПТО ГХ. Теплоснабжение централизованное по сетям МУП Теплосеть ПТО ГХ от тепловой камеры ТК-148 трубопроводом АВ2Ду 100, длиной 236,5 м до теплового узла, расположенного в отдельном запираемом помещении. Мощности коммунальных систем: Трансформаторная подстанция 400 кВА Тепловая нагрузка - 565 562 ккалч Баланс водопотребления и водоотведения 8,388 куб.мсут. 3,059 т.куб.мгод

Объект оснащен телефонной связью, подключен интернет. Охрана: ЧОП СБ два человека круглосуточно. Видеонаблюдение и пожарно-охранная сигнализация с выводом на пульт охраны, также тревожная кнопка ОВО.





Move.ru - вся недвижимость России