

🕒 Создано: 18.11.2025 в 18:25

Обновлено: 14.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9286714265>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339384566

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
17АС16**

3 979 500 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

17.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

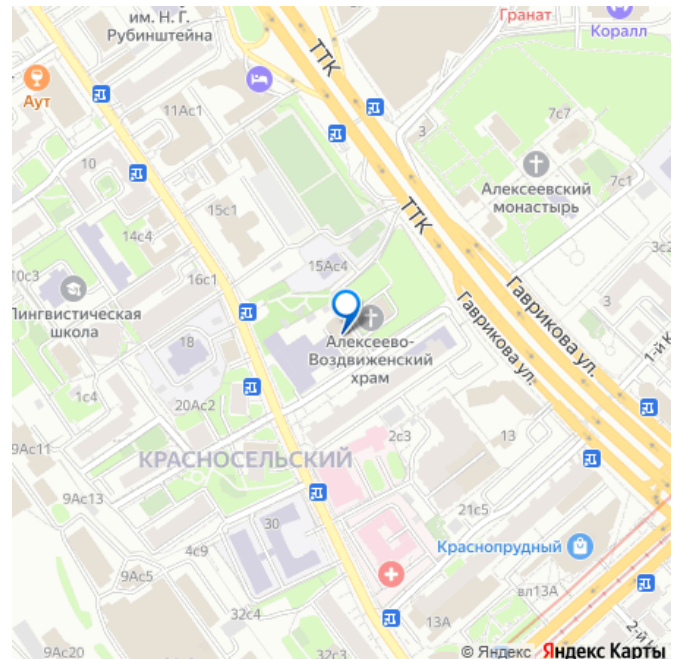
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

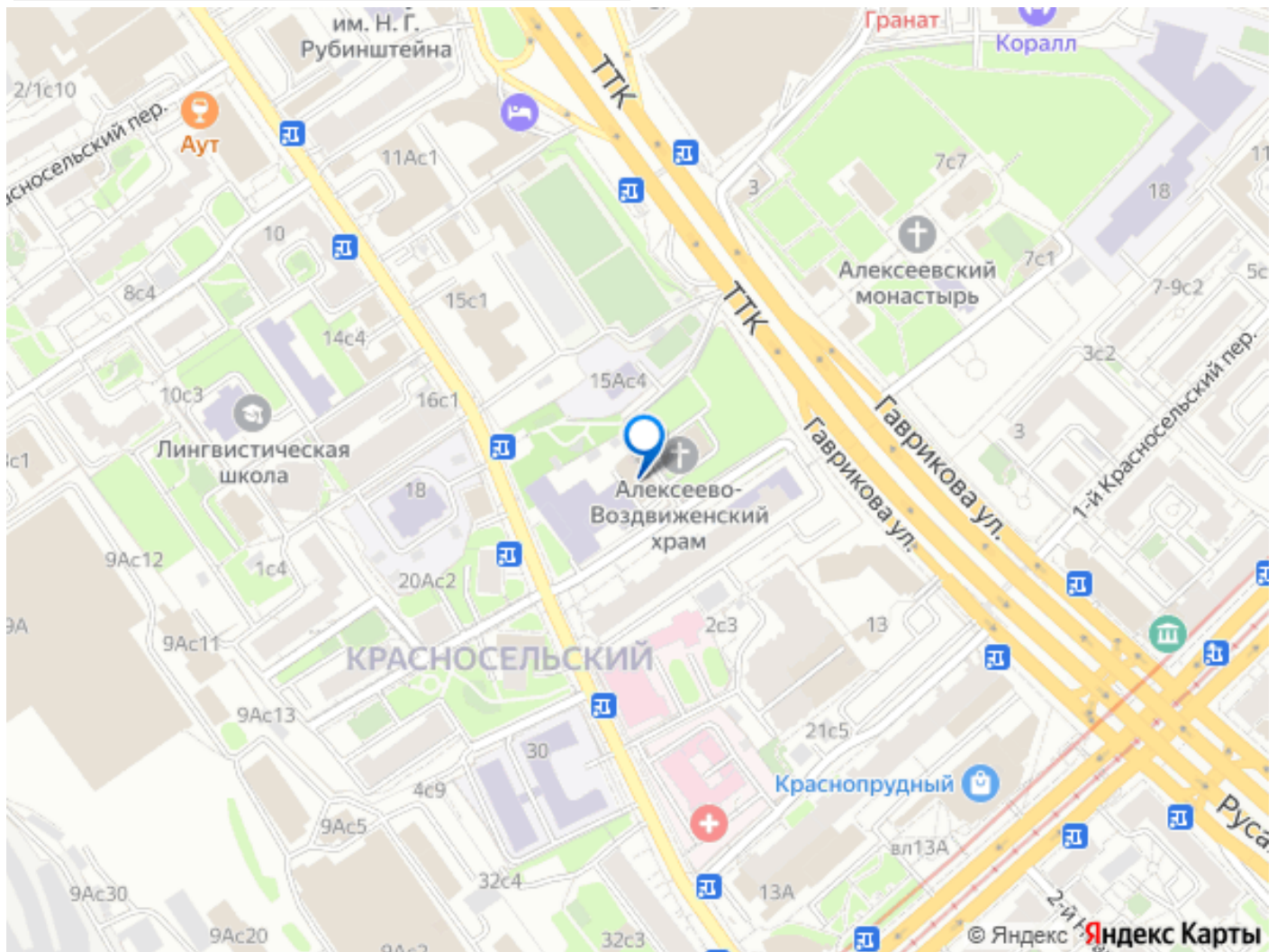
БЕЗ КОМИССИИ! Продажа арендного бизнеса!
От собственника! В ЦАО в 4 мин. пешком от
ст. м. Красносельская продается нежилое
помещение площадью 17,3 кв.м на цокольном
этаже. Помещение без окон. Помещение
арендует музыкальная звукозаписывающая
студия. МАП 35 000 руб. Доступ 24/7. Своя
отдельная входная группа. Лестница вниз в
цоколь. Видеонаблюдение. В здании
пожарная и охранная сигнализация.
Наземная парковка. В цокольных помещениях
работают арендаторы: Озон, Сдек, салоны
красоты, ателье, бытовые услуги, под юр.
адрес и тд. ИФНС 8. ДКП. УСН с НДС 5%. У



каждого помещения свой отдельный кадастр.

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России