

Создано: 28.08.2025 в 18:43

Обновлено: 16.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288262729>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Новослободская улица, 20****67 680 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)**Готовый бизнес**

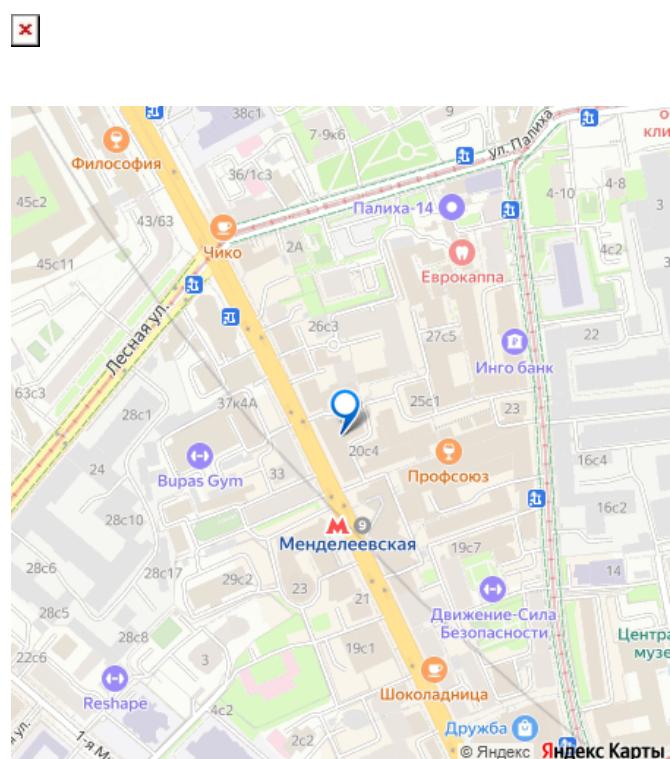
Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 150663. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором по адресу: г. Москва, ЦАО, район Тверской, Новослободская улица 20. Станция метро Менделеевская в 1 минуте пешком. Сверх-интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом расположен наземный переход. Замечательная доступность к помещению. Технические характеристики: Общая площадь 17,3 кв.м. 1-й этаж нежилого здания. Общая входная группа с фасада 1-й линии. Зальная планировка, перекрытия ж/б. Помещение с

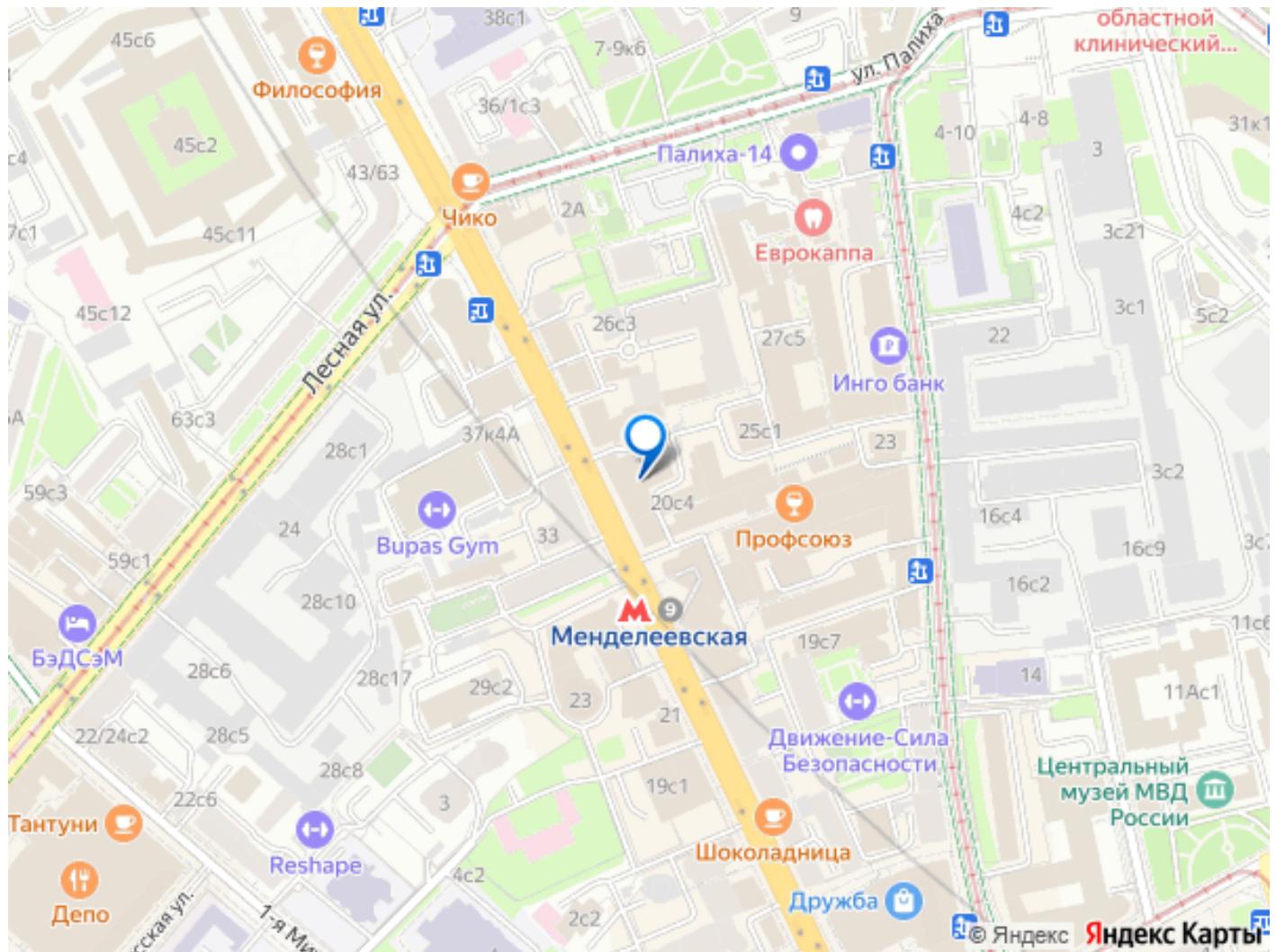
внутренней отделкой. Блок оборудован своим санузлом и прибором учета электричества.

Отличные рекламные возможности - место для вывески. Ограничений нет.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 67 680 000 руб. Стоимость 1м<sup>2</sup> - 3 981 000 руб.

Арендатор - Федеральная сеть чайных «МЕТ ТЕА» МАП - 470 000 рублей, ГАП - 5 640 000 рублей Окупаемость - 12 лет





Move.ru - вся недвижимость России