

Создано: 12.11.2025 в 10:15

Обновлено: 16.02.2026 в 19:36

<https://move.ru/objects/9290199977>

Алексей Борисов, СТРИТ

**79895614937**

Москва, Новослободская улица, 20

**67 680 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

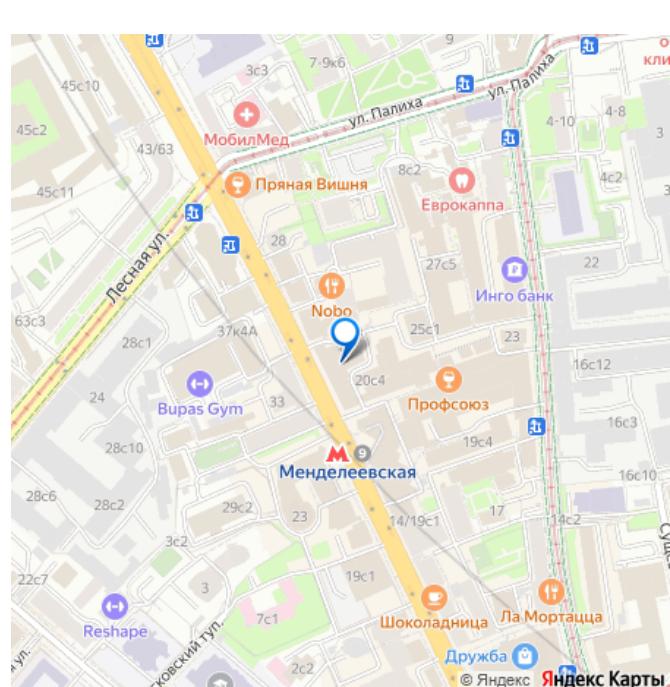
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

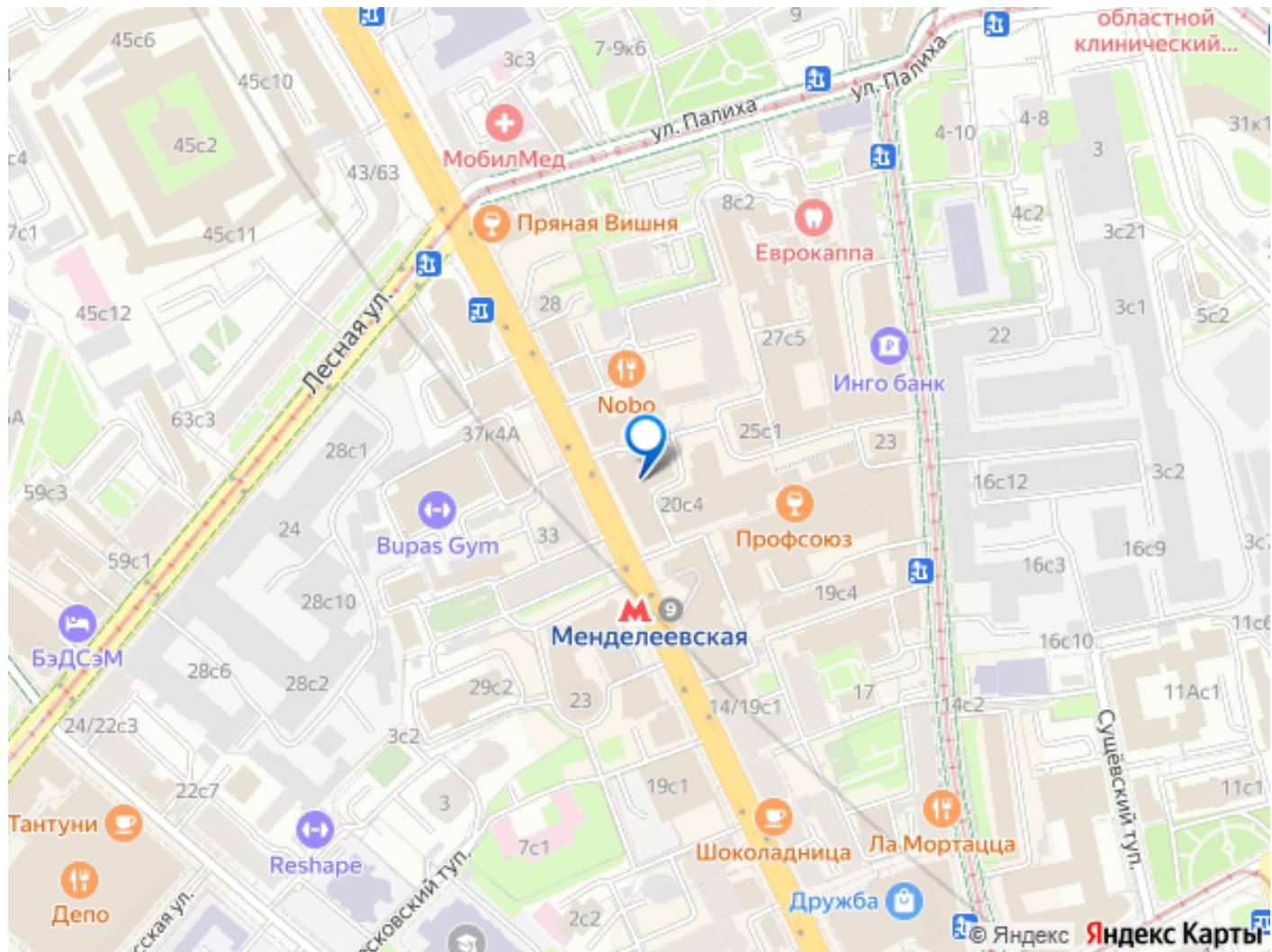


## Описание

Арт. 125192771 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 12 лет! ул. Новослободская, 20 ЦАО, Москва О помещении: общая площадь 17,3 м<sup>2</sup> 1 этаж нежилого здания все городские инженерные коммуникации отдельный вход с первой линии О локации: Крупный деловой район с жилым массивом Развитая инфраструктура 2 минуты от станции метро «Менделеевская» и «Новослободская» Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Арендатор: «МЕТ ТЕА» - это настоящий традиционный китайский чай в дуэте с современными

трендами МАП- 470 000 руб. Стоимость- 67  
680 000 руб. Окупаемость- 12 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России