

🕒 Создано: 28.08.2025 в 18:09

Обновлено: 26.12.2025 в 18:04

Москва, Жулебинский бульвар, 14

52 990 000 ₽

Москва, Жулебинский бульвар, 14

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

174.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

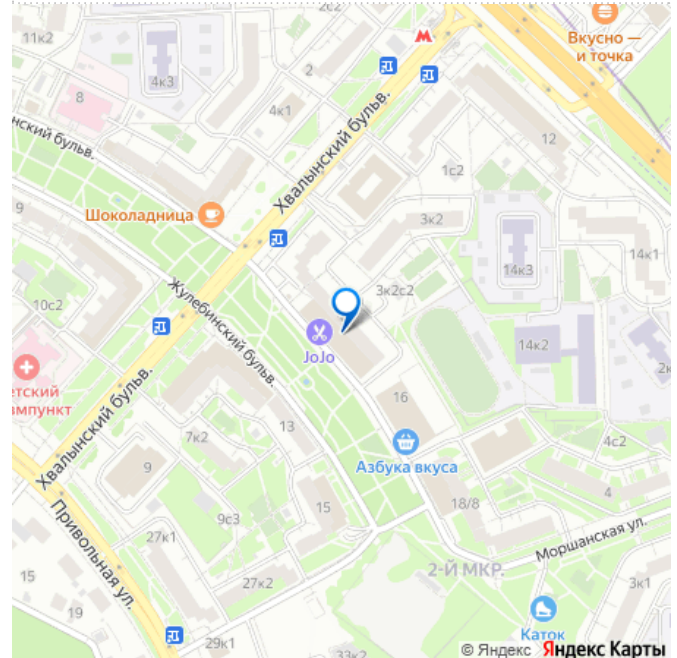
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

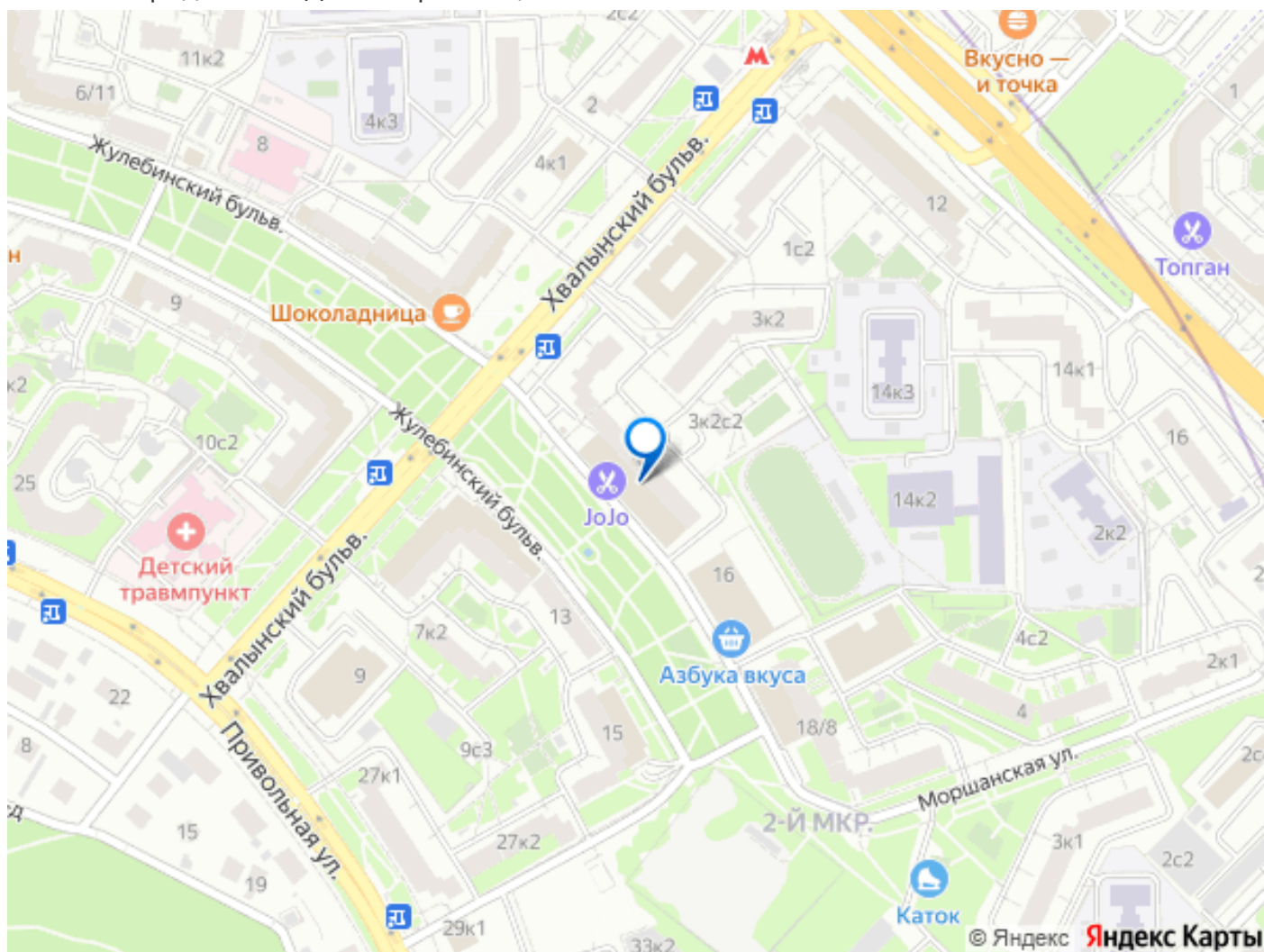
Описание

Лот 146511. В продажу предлагается помещение свободного назначения, по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, 14
Первая линия домов, до метро Лермонтовский проспект 5 минут пешком.
Плотный жилой массив, развитое торговое окружение: Пятерочка, Бристоль, ДоДо-пицца, Азбука вкуса, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты, Детский мир и др.
Технические характеристики: Площадь - 174,4 кв.м, 1й этаж пристроенная часть жилого дома. Отдельный вход, открытая планировка, высота потолков - 3,3 м.

для заметок



Центральные коммуникации, размещение
вывески на фасаде. Парковка по фасаду
здания. Коммерческие условия: Стоимость -
52 990 000 рублей Стоимость за кв.м - 303
842 рубля Арендатор 1 - КБ, ДДА 10 лет, МАП
260 000 рублей, ГАП 3 120 000 рублей
Арендатор 2 - 40м2 СУШИШОП, МАП 130К/мес.
+ коммуналка + индексация 7% Совокупный
общий МАП 390 000 рублей, Совокупный
общий ГАП 4 680 000 рублей Окупаемость
11,3 лет Продажа по ДКП от физ лица



Move.ru - вся недвижимость России