

Создано: 20.12.2025 в 15:34

Обновлено: 08.02.2026 в 12:20

**Москва, улица Коминтерна, 46**

**13 700 000 ₽**

Москва, улица Коминтерна, 46

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

174.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

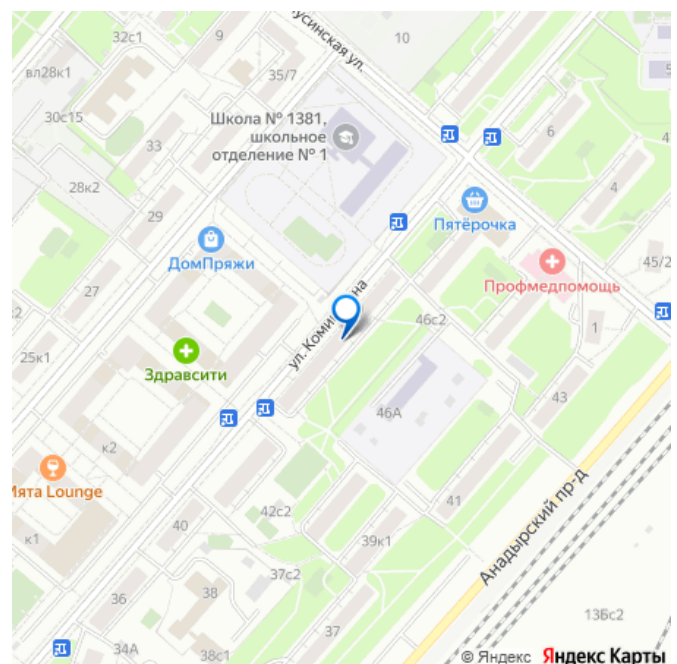
Номер в базе: 9887237. АРЕНДНАЯ СТАВКА  
ВСЕГО 7000р за 1 кв.м. в год!!!! СРОЧНАЯ  
ПРОДАЖА Мечтаешь начать свой бизнес?  
Полная готовая модель Бизнеса для тех, кто  
хотел начать заниматься любимым делом и  
все время откладывал! Салон красоты  
расположен на ПЕРВОЙ линии. Отдельный  
вход с улицы. Всегда есть парковочные  
места. Высокая проходимость, вокруг  
большое количество жилых домов. СОСЕДИ: -  
Языковой центр (курсы иностранных языков)  
- Центр досуга и спорта Лосинка (Спортивный  
клуб, клуб досуга, клуб для детей и

<https://move.ru/objects/9287569113>

**Екатерина Евгеньевна Басова, Этажи**  
**Москва**

**79339417324**

для заметок



взрослых) - Салон бровей и ресниц (в т.ч. обучение мастеров для салонов красоты) В 2024 году сделан качественный ремонт с продуманной планировкой: 5 изолированных кабинетов (косметология, массаж, детская комната), зоны для специалистов педикюра, маникюра и парикмахеров-стилистов, комната отдыха для сотрудников, подсобное помещение, 2 санузла ЧТО ВХОДИТ В

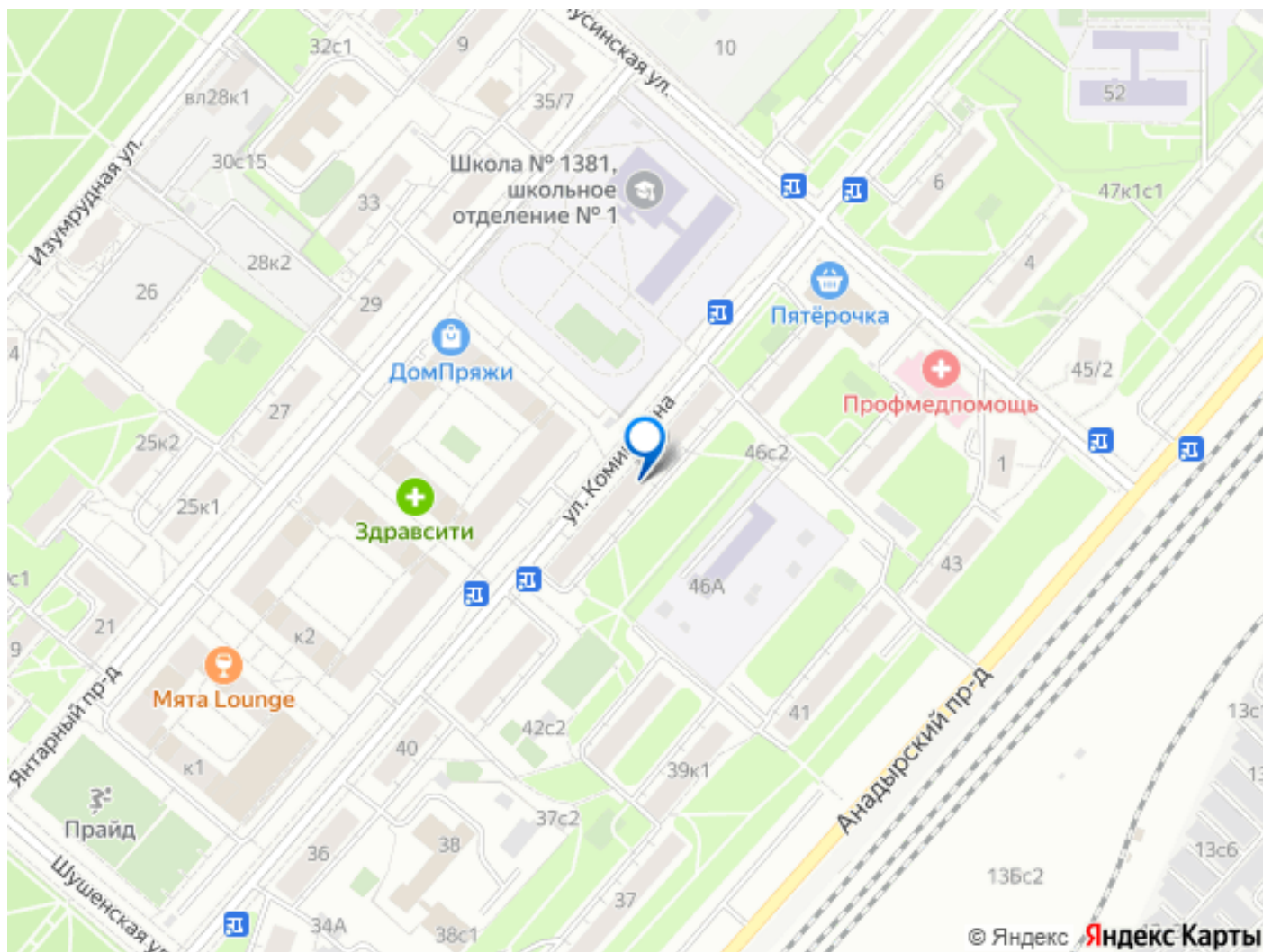
СТОИМОСТЬ? 1. Переоформление договора аренды (переуступка прав аренды с ДГИ - арендная ставка 7000р за 1 кв.м. в год, без НДС). Срок действия договора до 15 января 2031г. Дом включен в программу реновации, поэтому новый арендатор имеет право на тех же условиях заключить новый договор аренды равнозначного нежилого помещения.

Сохраняется и преимущественное право на приобретение арендуемого нежилого помещения 2. Клиентская база (более 2000 клиентов) 3. Полное консультирование в течение месяца собственником бизнеса

ОБОРУДОВАНИЕ: 1. Педикюрные кресла (2 мотора) новые 2. Пылесос для педикюра 3. Столы для маникюра (ручная работа под заказ) со встроенными пылесосами и розетками 4. Итальянские кресла для парикмахеров и мойка 5. Косметологические кушетки (2 мотора) и массажная 6. Бойлер для горячей воды на 80 литров 7. Встроенная душевая кабина Вся мебель под заказ

Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и организую оперативный показ! Код пользователя: 115681





Move.ru - вся недвижимость России