

Создано: 06.08.2025 в 18:20

Обновлено: 21.01.2026 в 10:57

Москва, улица Шверника, 13К1

**20 500 000 ₽**

Москва, улица Шверника, 13К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

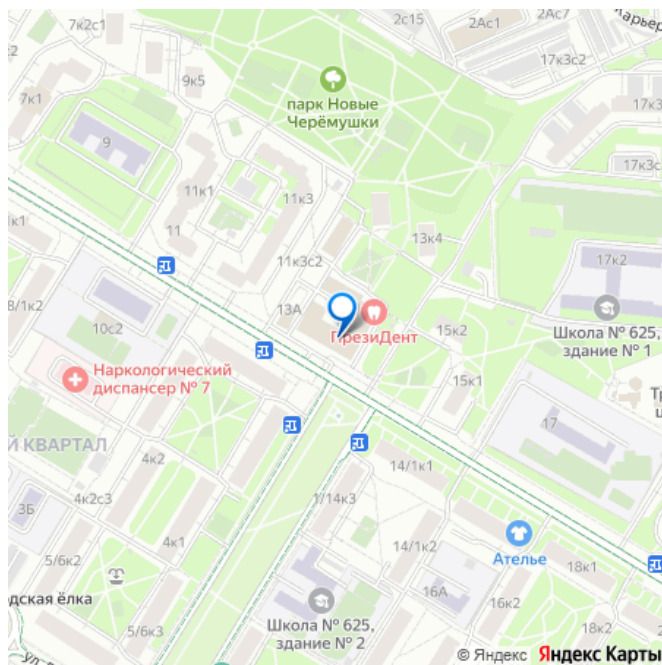
==ЛОТ 219681 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 200000руб. ГАП 2400000 руб. На ул. Шверника 13к1 продается помещение с действующим арендатором, расположенное в нежилом здании. От станции метро «Академическая» - 15 минут пешком. Помещение с дизайнерским ремонтом, несущих стен нет. Общая площадь 174 м<sup>2</sup> включает кабинет (27 м<sup>2</sup>) на первом этаже и подвальное помещение (147 м<sup>2</sup>). Ежемесячный платеж арендатора - 200.000, договор

<https://move.ru/objects/9283923142>

Замоскворечье, Замоскворечье

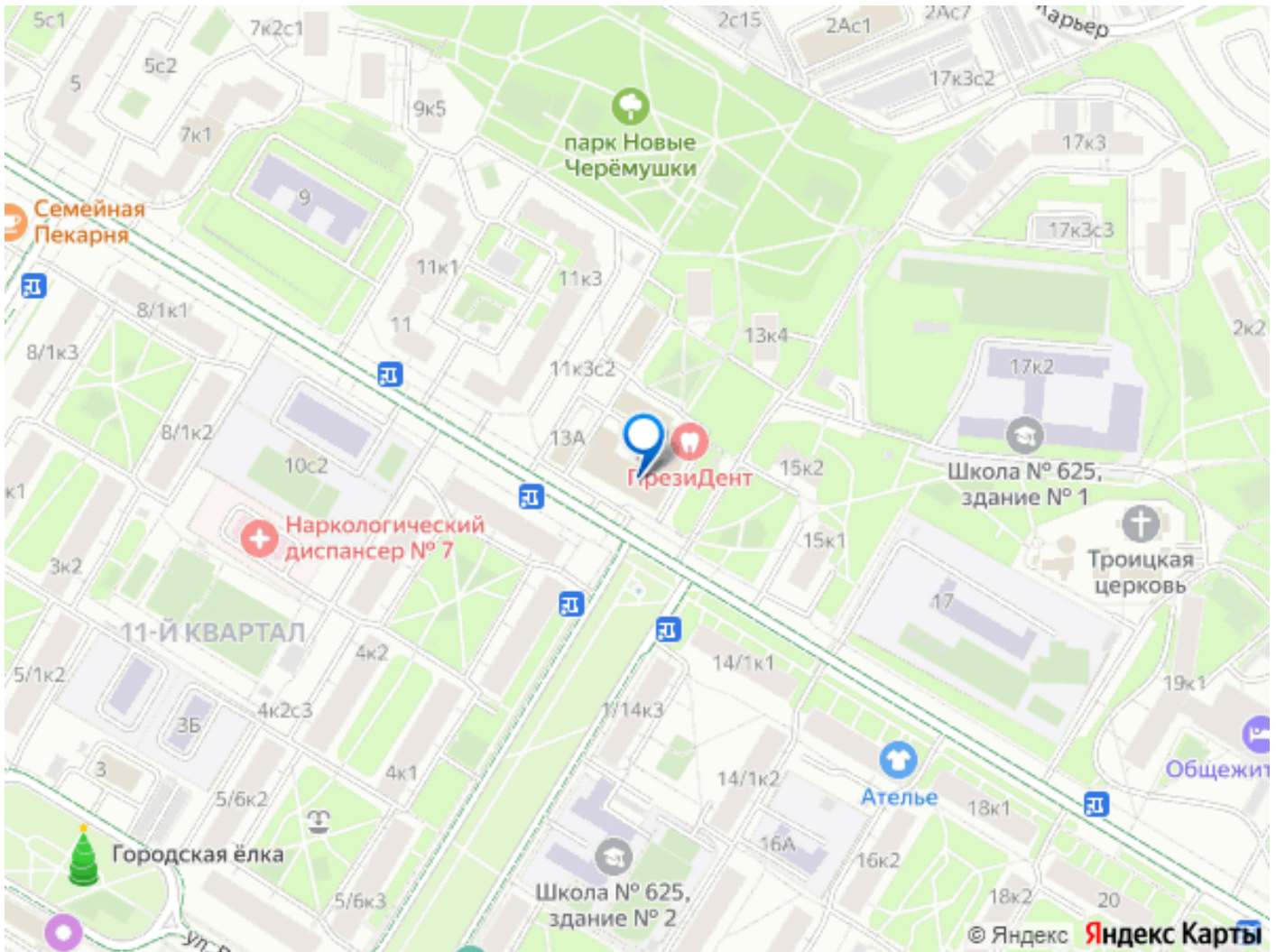
**79230784662,7931554  
8879**

для заметок



перезаключается каждый год. Арендатор - сауна Шоколад. Высота потолков - 3,5 м. Помещение подходит для различных бизнес-идей, включая салоны красоты или косметологические кабинеты. Два кабинета на первом этаже с большими окнами и отдельными входами можно использовать отдельно, под различные виды деятельности - окна выходят в сторону улицы Шверника.





Move.ru - вся недвижимость России