

Создано: 06.08.2025 в 18:20

Обновлено: 05.05.2026 в 13:27

Москва, улица Шверника, 13К1

**19 800 000 ₺**

Москва, улица Шверника, 13К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

<https://move.ru/objects/9283923142>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7931554  
8879**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

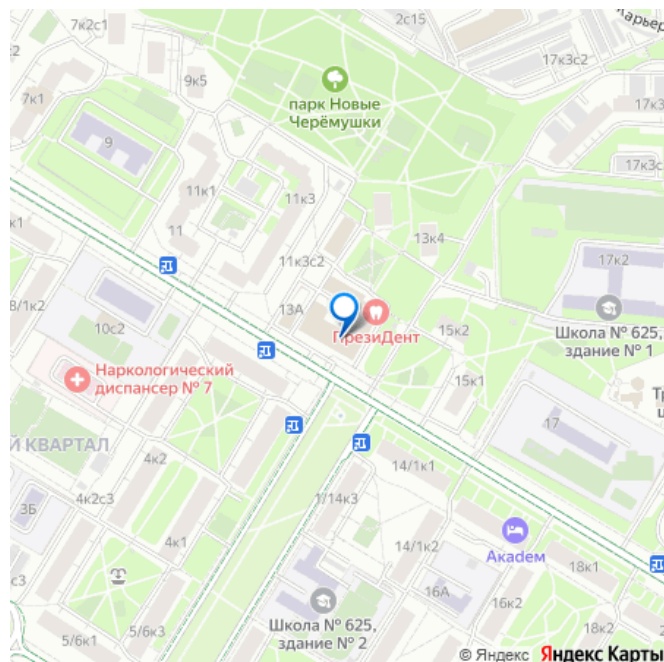
Продам

Раздел

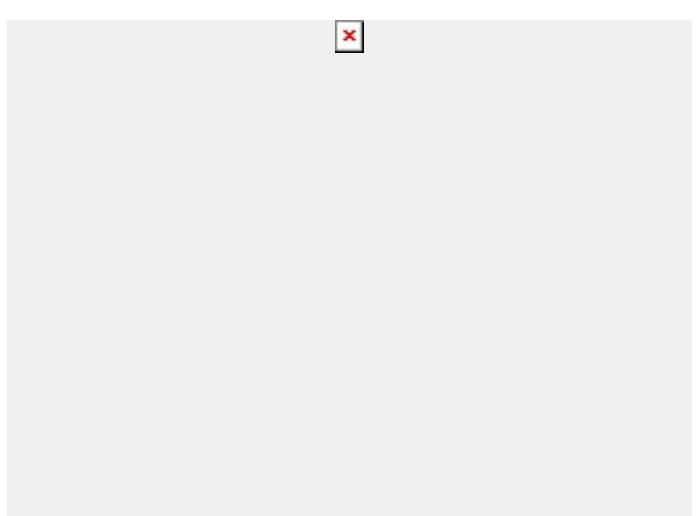
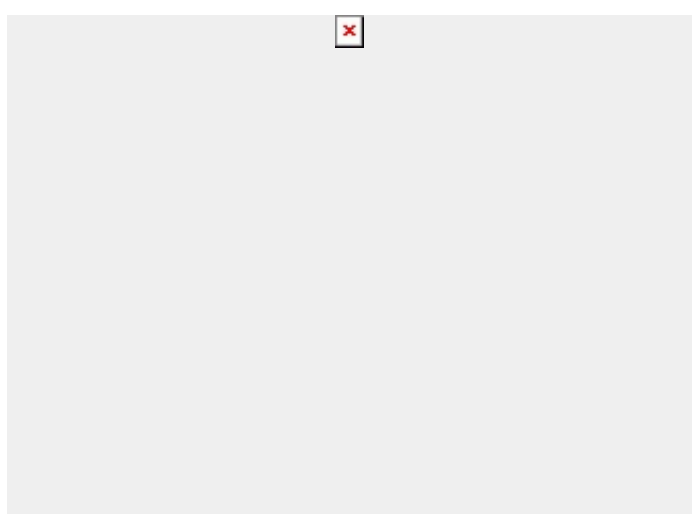
[Коммерческая недвижимость](#)

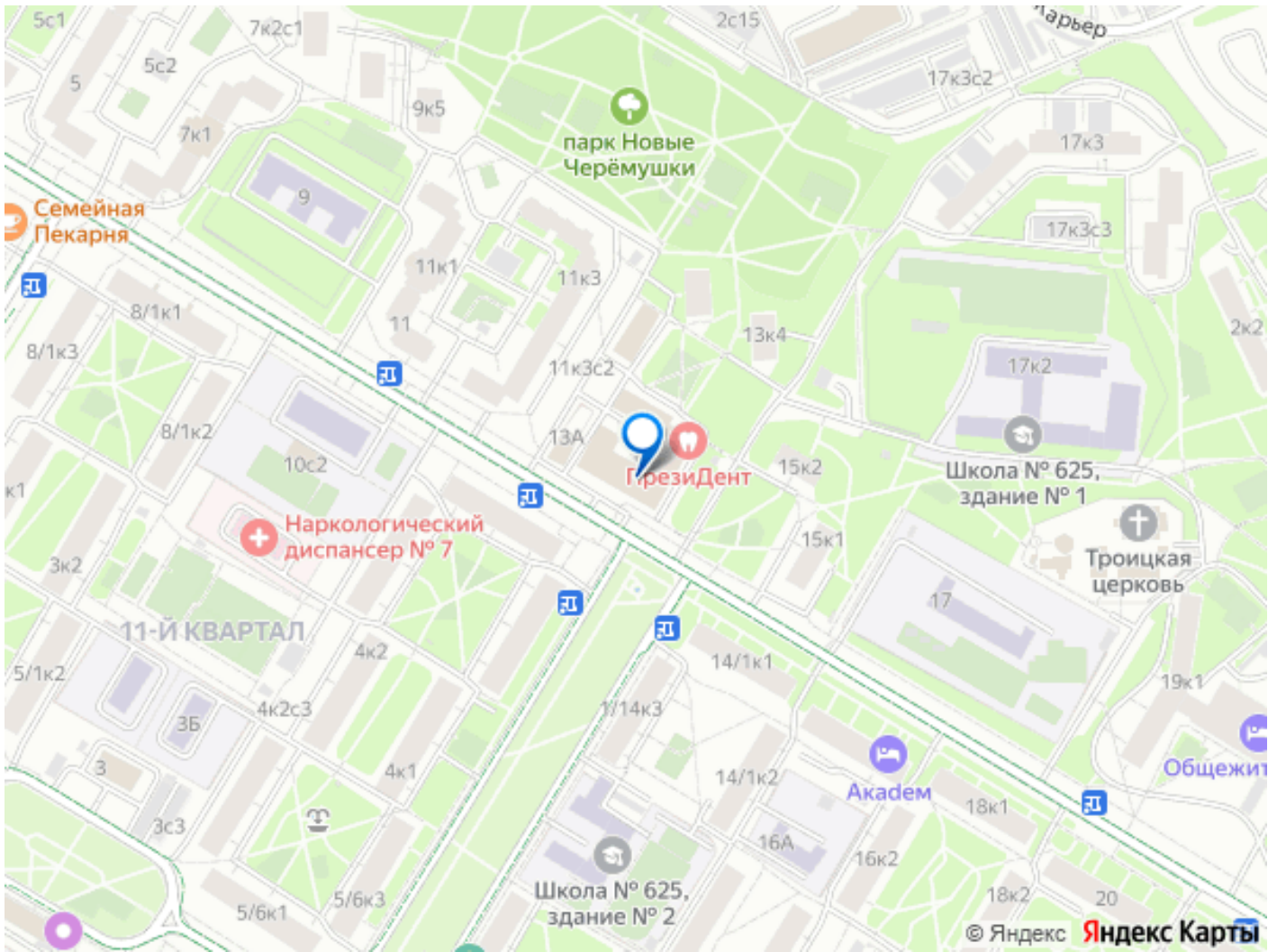
## Описание

==ЛОТ 219681 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 200000руб. ГАП 2400000 руб. Продается помещение в нежилом здании с действующим арендатором. Общая площадь 174 м? включает кабинеты (27 м?) на первом этаже и подвальное помещение (147 м?). Арендатор - сауна Шоколад. Ежемесячный платеж арендатора - 200.000, договор перезаключается каждый год. Помещение с дизайнерским ремонтом, несущих стен нет. Высота потолков - более 3 м. От станции



метро «Академическая» - 15 минут пешком.  
Помещение подходит для различных бизнес-идей. Два кабинета на первом этаже с большими окнами и отдельными входами можно использовать отдельно, под различные виды деятельности - окна выходят в сторону улицы Шверника.





Move.ru - вся недвижимость России