

Создано: 29.08.2025 в 12:11

Обновлено: 28.12.2025 в 14:51

<https://move.ru/objects/9284512422>

Агент

79863741956

Москва, Мясницкая улица, 14/2С1

90 000 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 14/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

174 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещения свободного назначения в центре Москвы Общая площадь: 175,4 кв.м.

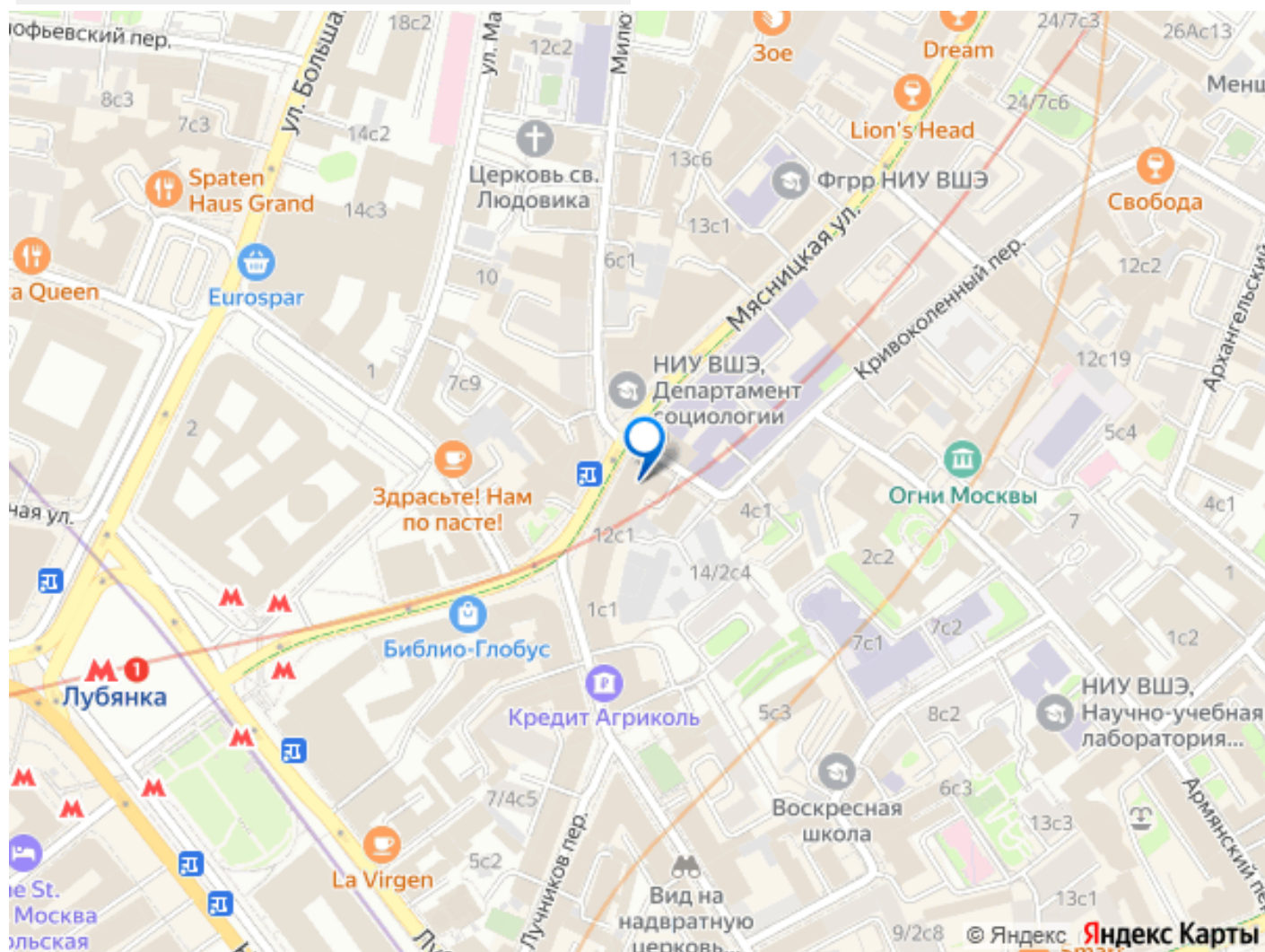
• Первый этаж: 72,3 кв.м. • Подвал: 102,1 кв.м. Расположение и особенности: •

Центральное расположение: рядом станции метро Лубянка и Китай-город • Удобная инфраструктура: два отдельных входа со двора • Дополнительные преимущества: наличие летней террасы •

Конфиденциальность: дворовое расположение входов создаёт особую камерность Текущее использование: помещение успешно сдано в аренду под клуб

ресторан Финансовые показатели: • Годовой
арендный потенциал (ГАП): 8 190 000 рублей
Помещение идеально подходит для: •
Развлекательных заведений • Офисных
пространств • Торговых площадей •
Образовательных центров Не упустите
возможность приобрести прибыльный объект
в самом сердце столицы!





Move.ru - вся недвижимость России