

Создано: 29.08.2025 в 12:11

Обновлено: 28.12.2025 в 14:51

<https://move.ru/objects/9284512422>

Агент

**79863741956**

**Москва, Мясницкая улица, 14/2С1**

**90 000 000 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 14/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

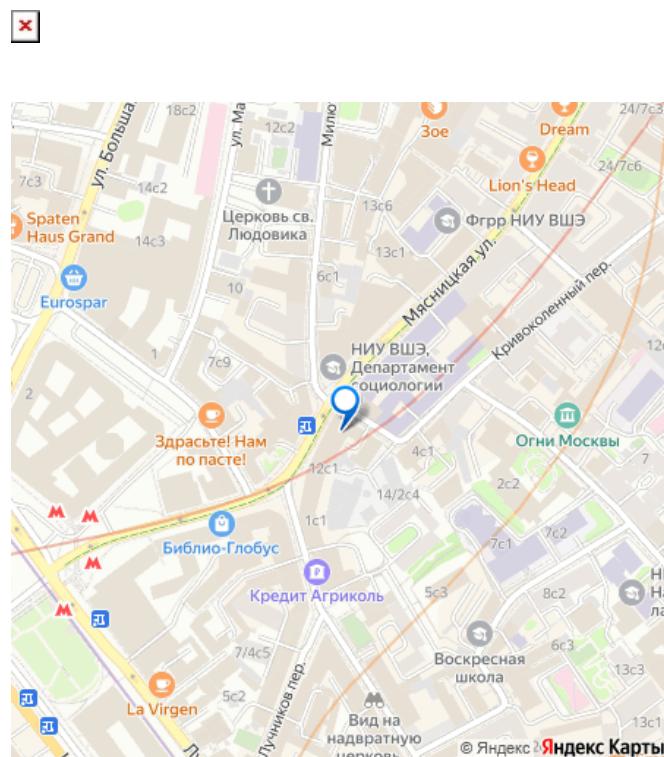
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа помещения свободного назначения в центре Москвы Общая площадь: 175,4 кв.м.

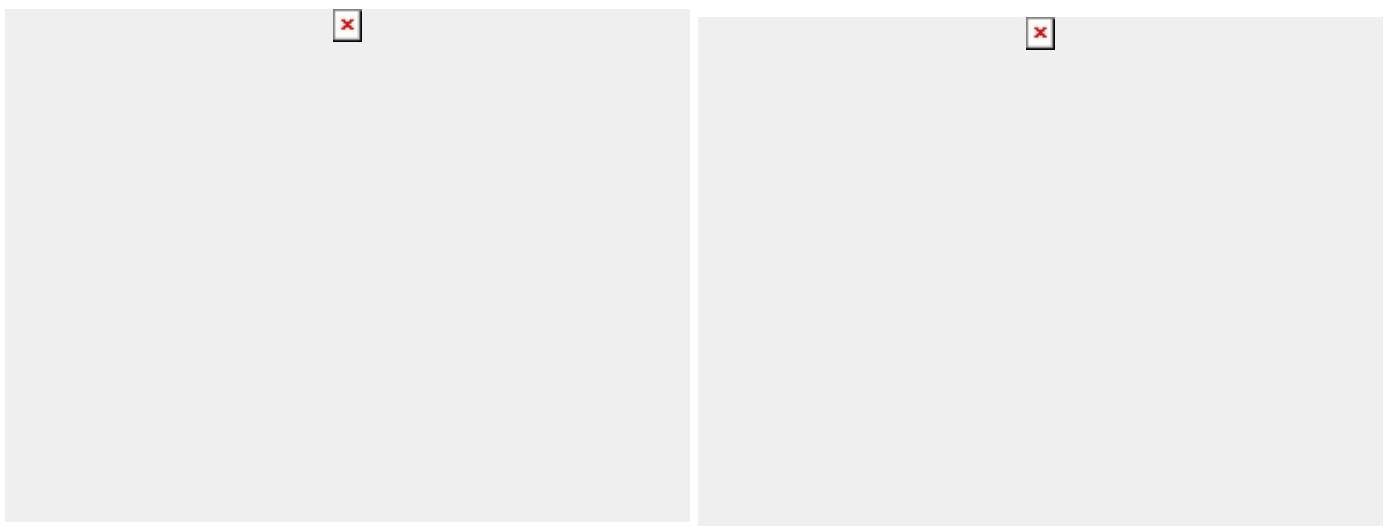
• Первый этаж: 72,3 кв.м. • Подвал: 102,1

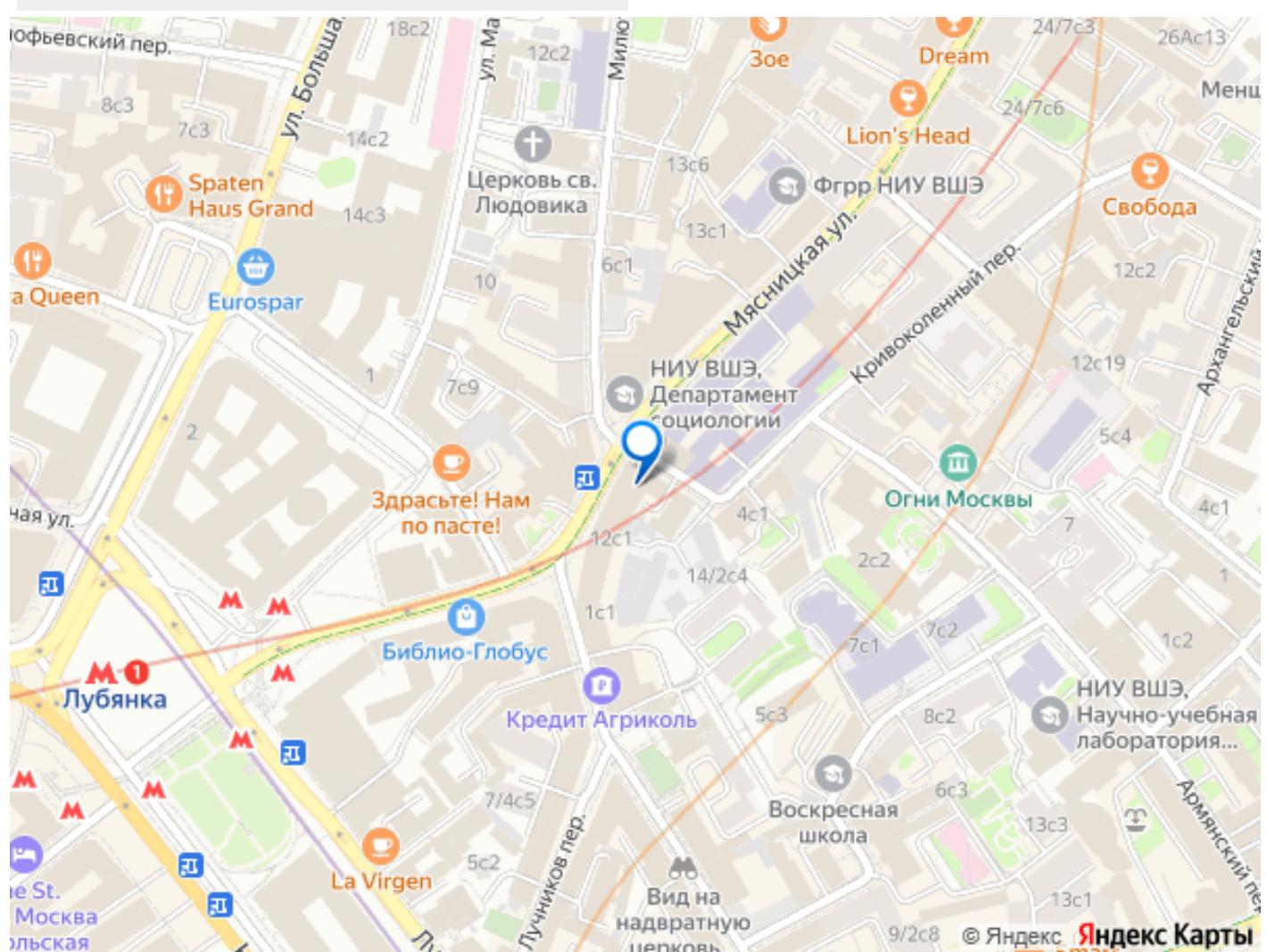
кв.м. Расположение и особенности:

Центральное расположение: рядом станции метро Лубянка и Китай-город • Удобная инфраструктура: два отдельных входа со двора • Дополнительные преимущества: наличие летней террасы •

Конфиденциальность: дворовое расположение входов создаёт особую камерность Текущее использование: помещение успешно сдано в аренду под клуб

ресторан Финансовые показатели: • Годовой  
арендный потенциал (ГАП): 8 190 000 рублей  
Помещение идеально подходит для: •  
Развлекательных заведений • Офисных  
пространств • Торговых площадей •  
Образовательных центров Не упустите  
возможность приобрести прибыльный объект  
в самом сердце столицы!





Move.ru - вся недвижимость России