

Создано: 23.12.2025 в 13:25

Обновлено: 05.02.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9287629653>

Андрей Поздеев, СТРИТ

**79851961829**

Москва, улица Шверника, 13К1

**20 500 000 ₽**

Москва, улица Шверника, 13К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

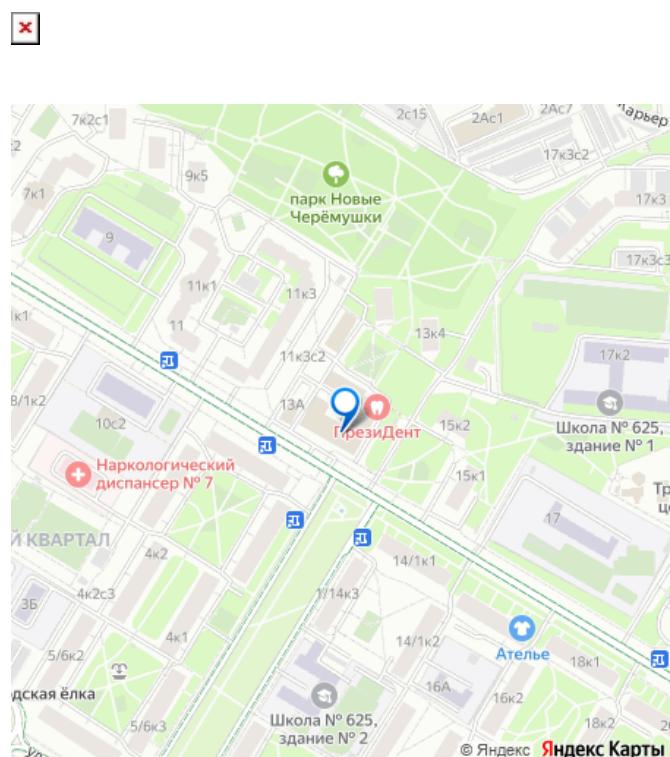
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127873426 Готовый арендный бизнес на Академической ул. Шверника, 13К1 Локация: -г. Москва -Станция метро «Академическая» в пешей доступности -Окружение густо заселено -Первая линия от дороги -Удобная транспортная и пешая доступность  
Помещение: -Площадь: 174 м<sup>2</sup> -Цокольный этаж -Косметический ремонт -Смешанная планировка Коммерческие условия: - Стоимость объекта: 20 500 000 млн. руб. - МАП 200 000 руб -Арендатор: Банный комплекс «Шоколад» -Цена за квадратный метр: 117 817 руб. Звоните!

