move.ru
10 лет вместе

Создано: 17.10.2025 в 13:17

Обновлено: 18.01.2026 в 12:16

https://move.ru/objects/9285803565

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

Москва, Лихоборская набережная, 11С18

26 250 000 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11С18

Округ

САО, Головинский район

Готовый бизнес

Общая площадь

175 м^2

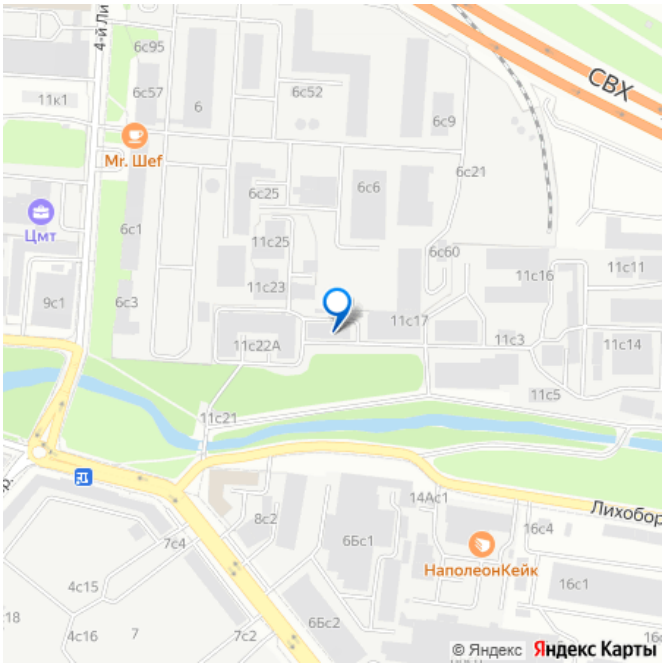
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

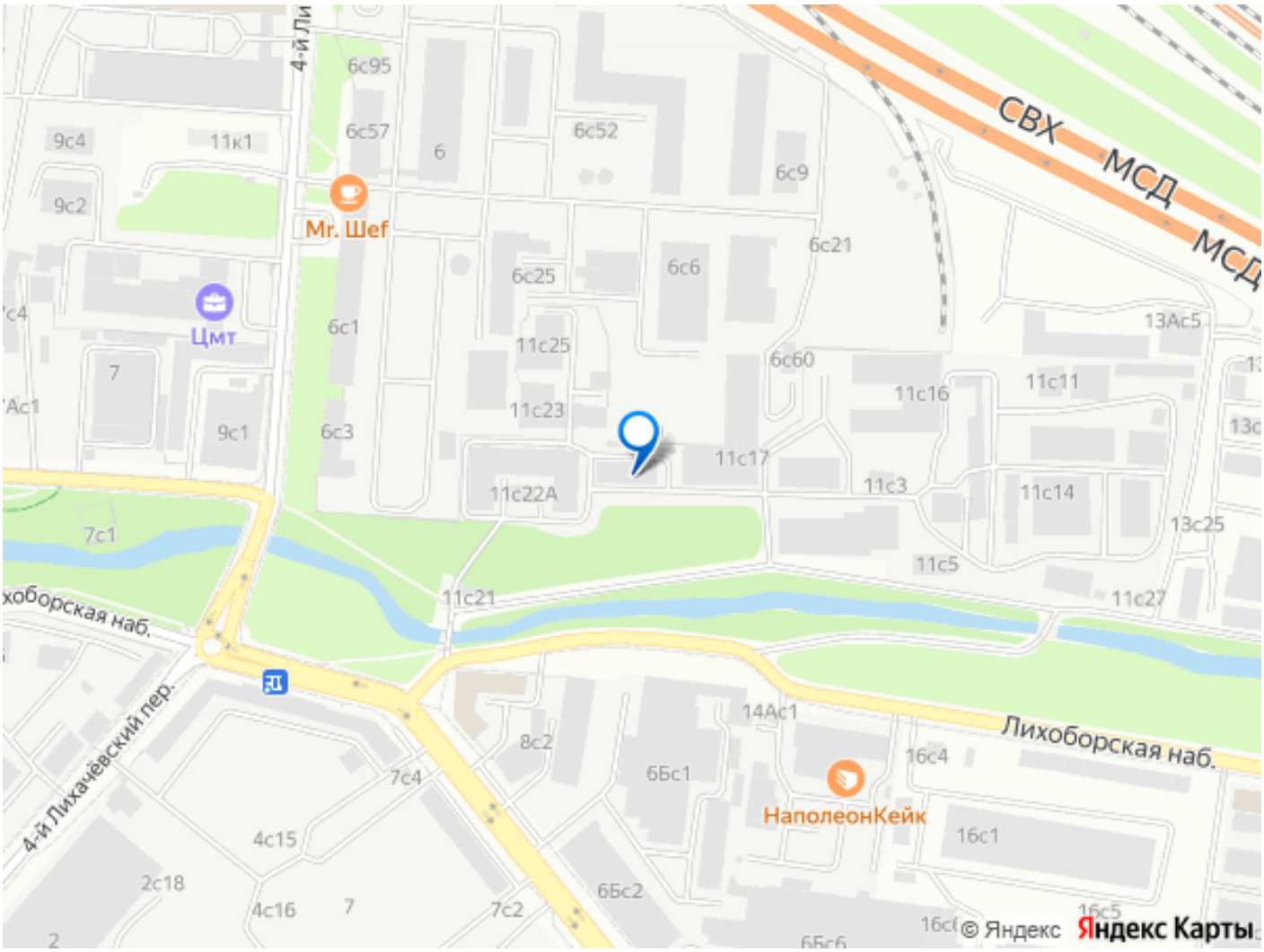
Коммерческая недвижимость



Описание

Лот 960574-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается помещение 175м2 под склад, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно стоящее 1-этажное здание, год постройки 1958г. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков 3,7 м. Отопление, ГВС, ХВС, канализация, эл.мощность 50 кВт (возможно увеличение). Охраняемая территория, парковка по периметру на 4 машины (на здание).

Земельный участок 4.5 га, Федеральная земля (КРТ нет и не будет), договор аренды до 2058г. ВРИ эксплуатация химического завода, возможные виды использования: 3.9.3 Проведение научных испытаний, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность. Прямая продажа по ДКПН, готов к продаже. Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взонс 50% цены объекта. Все документы, план и тд отправлю по запросу. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 960574-Г



Move.ru - вся недвижимость России