

Создано: 12.12.2025 в 14:00

Обновлено: 22.12.2025 в 02:32

<https://move.ru/objects/9287387451>

АИВН, АИВН

79230757455

Москва, Дорожная улица, 60Ас1

35 000 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 60Ас1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

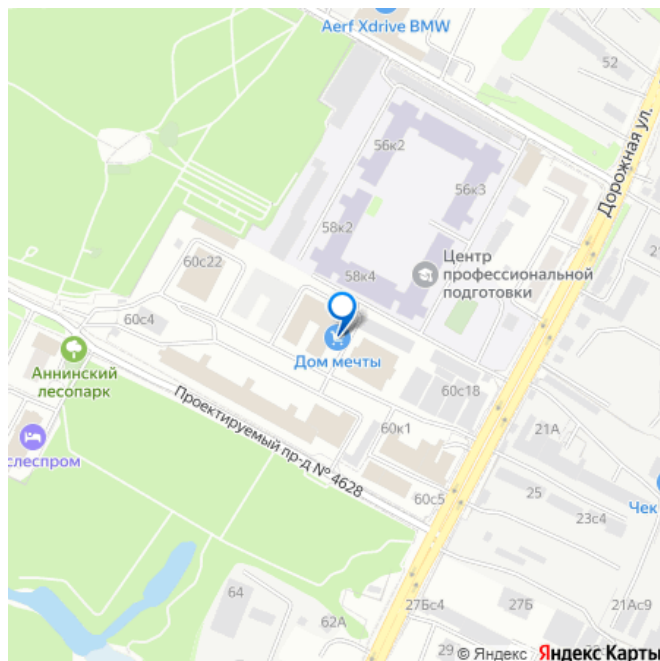
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 1094376 Москва, ул. Дорожная, 60А — в 10 минутах пешком от метро «Аннино», 500 м от МКАД. Объект введен в эксплуатацию в 2019 году, статус — нежилое здание, собственность. Технические параметры: • Высота потолков — 3,3 м • Электрическая мощность — 1 МВт • Нагрузка на пол — 500 кг/м² • Сэндвич-панели 150 мм • VRV-климат, приточно-вытяжная вентиляция, дымоудаление • Спринклерная пожарная система • Грузовые и грузопассажирские лифты OTIS • Высокоскоростной интернет
Инфраструктура и эксплуатация: • Закрытая

для заметок



территория, круглосуточная охрана • СКУД и видеонаблюдение 24/7 • Собственная парковка на 50 м/м • Лоты от 682 м? (гибкая перепланировка) Функционал здания позволяет размещать: офисы, склады, R&D-центры, лаборатории, лёгкое производство, шоу-румы. Финансовые показатели • Доходность: 9,1% • Окупаемость: ~8 лет • Площадь: 14 198 м? • Назначение: нежилое • Статус ЕГРН: актуальный Идеально под инвестора, корпорацию или управляющую компанию. Полный комплект ЕГРН и техдокументации предоставляется.



